До справи

**№ 312854079**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-59279 від 17.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Середюк Оксані Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Середюк Оксана Іванівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 10.10.2023 номер 312854079*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0139)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Григорія Гуляницького, 44 у Солом'янському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0639 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Вид використання:*  | *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 1861 (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

|  |  |
| --- | --- |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 17.02.2020 № 139/0/09/09-20*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин(екстериторіальне погодження): | ***від 11.02.2020 № 1637/82-20*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 32 кв.м, який на підставі договору про поділ нерухомого спільного майна від 30.03.2023 № 937 належить громадянці Середюк О.І., дата державної реєстрації 30.03.2023, номер відомостей про речове право 49757513 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2023 № 350644584).**Згідно з листом громадянки Середюк О.І. на земельній ділянці розташований тимчасовий об’єкт некапітального майна (контейнерного типу), що не підлягає обов’язковій реєстрації в Єдиному державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та використовується для зберігання садового інвентарю. Майно інших фізичних чи юридичних осіб на ділянці відсутнє.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.**Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.01.2020 № 327/0/09-11/19-20 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погорілому С.Д. для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Московській, 44 (нині – Григорія Гуляницького) у Солом’янському районі м. Києва (далі – проєкт землеустрою), який відмовився від подальшого оформлення земельної ділянки на користь громадянки Сердюк О.І. (копія нотаріально засвідченої заяви від 14.04.2023 № 668).*Рішення про затвердження проєкту землеустрою та передачу зазначеної земельної ділянки *у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.**Згідно з заявою від 23.10.2023 громадянин Погорілий С.Д. не заперечує проти використання громадянкою Середюк О.І. розробленого за його замовлення проєкту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |