



08/231-3/28/1P
20.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Озерний" на вул. Гамарника, 43-б в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:059:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-10449
від 24.06.2016 до справи

K-26795



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Озерний" на вул. Гамарника, 43-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Озерний" на вул. Гамарника, 43-б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26795).

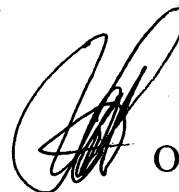
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17975 від 04.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку
"Озерний" на вул. Гамарника, 43-б в Оболонському
районі м. Києва для реконструкції, будівництва,
експлуатації та обслуговування багатоквартирного
житлового будинку**

До справи

№ К-26795



1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Озерний"**
Клопотання **від 28.04.2016 № К-26795**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:059:0005к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 43б**
Площа **0,14 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для реконструкції, будівництва, експлуатації та
обслуговування багатоквартирного житлового будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (житловий комплекс передано на баланс ОСББ «Озерний» (акт приймання-передачі від 04.11.2013), рішенням Київради від 19.03.2015 № 295/1160 житловий будинок виключено з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київради 02.12.2010 № 284/5096. Кількість квартир у житловому будинку 3, які перебувають у власності громадян (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 12.01.2006, реєстраційне посвідчення БТІ від 19.01.2006 № 9336 (кв.1); свідоцтво про право власності на житло від 22.08.2001 №84, реєстраційне посвідчення БТІ від 10.10.2001 №9336 (кв.2); свідоцтво про право власності на житло від 25.03.2002 № 37, реєстраційне посвідчення БТІ від 23.04.2002 №9336 (кв.3). Відповідно до довідки, будівлі, які окремо розташовані на земельній ділянці, перебувають на балансі ОСББ "Озерний". Площа ділянки під забудовою орієнтовно 477 м.кв – 34%).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була закріплена за Пуца-Водицьким санаторієм імені Першого Травня під існуючий санаторій (рішення від 26.01.54 № 146).

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до ДТП Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2016
№08/231-3128/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” липня 2016 року
№ 08/231-3128/ПР

08/831-3128/08
20.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2016 № 057052-13987
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Озерний» на вул. Гамарника, 43-б в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку" (справа К-26795) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук