До кадастрової справи

**№ 312754746**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-51616 від 23.02.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Завадяку Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Завадяк Олександр Петрович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 21.02.2023 номер 312754746*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:225:0501)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Миронівська, 80 у Солом'янському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,1000 га* |
|  *Вид та термін користування:* | власність |
| *Категорія земель* | *Існуюча – землі житлової та громадської забудови**Проєктна - землі житлової та громадської забудови* |
| *Цільове призначення* | *Існуюче – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**Проєктне – 02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 180,9 кв.м, який на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 17.08.2020 №№ 715, 716 належить громадянину Завадяку О.П., дата державної реєстрації 17.08.2020, номер запису про право власності 37828549 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2023 № 323768118).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:225:0501 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:*[*69:225:0027*](https://ais-zemres.kyivland.gov.ua/viewpage.aspx?td_id=69%3A225%3A0027)*)(лист-погодження щодо поділу земельної ділянки від 05.10.2020 № 05716-18841).* *Рішеннями Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 та від 23.10.2003 № 118/991 земельну ділянку площею 0,11 га (кадастровий номер 8000000000:*[*69:225:0027*](https://ais-zemres.kyivland.gov.ua/viewpage.aspx?td_id=69%3A225%3A0027)*) на вул. Миронівській, 80 у Солом’янському районі м. Києва передано в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Продторг-2» для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання склопосуду (договір оренди земельної ділянки від 19.07.2004 № 72-6-00178, термін дії договору оренди земельної ділянки до 19.07.2029).* *Товариство з обмеженою відповідальністю «Продторг-2» надало свою згоду та не заперечує проти дострокового розірвання вищезазначеного договору оренди, та не заперечує проти зміни цільового призначення земельної ділянки (нотаріально засвідчені заяви від 09.12.2022 № 1777 та від 09.02.2023 № 186).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |