



08/231-3126/MP
27.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАС-ЛТД»
для експлуатації та обслуговування
автозаправної станції на
вул. Новомостицькій, 23 у
Подільському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:227:0119

Проект рішення (екз.1)
ПР-17718
до справи

A-24865

Заява ДЦ № 50113-003185249-
031-03 від 04.09.2018



2 347015 077183

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-8000708382018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 № 118099245), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАС-ЛТД» від 04.09.2018 № 50113-003185249-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАС-ЛТД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0607 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0119, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000708382018) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Новомостицькій, 23 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (дублікат, що має силу оригіналу договору купівлі-продажу автозаправної станції від 27.07.2004 № 1-20 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від

11.01.2018 № 110333324), (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДДЦ № 50113-003185249-031-03 від 04.09.2018, справа А-24865).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧАС-ЛТД":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2018 № 179/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 22.01.2018 № 060-430 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24.01.2018 № 19-26-0.31-284/35-18.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

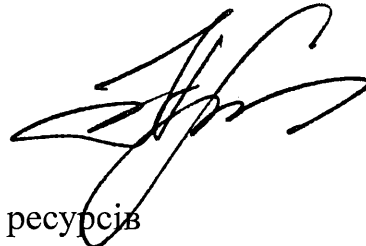
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33701 від 14.09.2018

До кадастрової справи

№ А-24865

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧАС-ЛТД"**
для експлуатації та обслуговування автозаправної
станції на вул. Новомостицькій, 23 у Подільському
районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЧАС-ЛТД"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БІБА АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, адреса засновника: 02152, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ПАВЛА ТИЧИНИ, будинок 28, квартира 124; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО " ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ " Код ЄДРПОУ засновника: 24888504, адреса засновника: 08835, Київська обл., Миронівський район, село Росава, ВУЛИЦЯ БІБЛОТЕЧНА, будинок 21А; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУД МАРК", Код ЄДРПОУ засновника: 40253879, адреса засновника: 02660, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ВИЗВОЛИТЕЛІВ, будинок 13.
Клопотання	від 04.09.2018 № 50113-003185249-031-03
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:227:0119)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Новомостицька, 23
Площа	0,0607 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 622 158 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02705 від 02.04.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 179/0/12-4/19-18 від 04.01.2018
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-430 від 22.01.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-284/35-18 від 24.01.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.03.2018 №НВ-0001357172018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 №118099245), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Автозаправна станція на вул. Новомостицькій, 23 у Подільському районі м. Києва загальною площею 92.1 кв.м зареєстрована за ТОВ "ЧАС-ЛТД" на підставі дублікату договору купівлі-продажу № 3-1746 від 27.07.2004, серія та номер: 1-2, виданий 10.01.2018 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1513407080000).*

Інші особливості : *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1513407080000). Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-8000708382018 державна реєстрація земельної ділянки здійснена на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста - земельна ділянка не відноситься до зелених зон. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **48 664 грн. 76 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2018
№08/231- 3126/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3126/ПР



08/231-3126/np
27.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.18 № 05715-20552
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧАС-ЛТД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Новомостицькій, 23 у Подільському районі м. Києва" (Справа А-24865) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич