

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки на** **вул. Сімферопольській, 19/1 у Дарницькому районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕФЕРТА» для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги**  |



311159731

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕФЕРТА» (місцезнаходження юридичної особи: 02096, м. Київ, вул.  Сімферопольська, буд. 19/1 літера Б) від 13 серпня 2024 року № 311159731 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, керуючись статтями 9, 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративну процедуру», ураховуючи рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 316/10124 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на
вул. Сімферопольській, 19/1 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕФЕРТА» для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:145:0001), що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕФЕРТА» на вул. Сімферопольській, 19/1 у Дарницькому районі м. Києва, складений 23.12.2024 суб’єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».
2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю
«РЕФЕРТА» земельну ділянку площею 0,0967 га (кадастровий номер 8000000000:63:145:0001) на вул. Сімферопольській, 19/1 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа № 311159731).
3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 23.12.2024), який є невід’ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 3 318 000,00 грн (три мільйони триста вісімнадцять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.
4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 252 957,95 грн (двісті п’ятдесят дві тисячі дев’ятсот п’ятдесят сім гривень 95 копійок), сплаченого Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕФЕРТА» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Сімферопольській, 19/1 у Дарницькому районі м. Києва від 19.12.2024 № 7.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 3 065 042,05 грн (три мільйони шістдесят п’ять тисяч сорок дві гривні 05 копійок).
6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на неї виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.
8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.
9. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕФЕРТА»:
	1. Забезпечити в тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.
	2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
	3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
	4. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
10. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕФЕРТА», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.
11. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.
12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) |  **Віктор ДВОРНІКОВ** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування та земельних відносинГолова Секретар  | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ Юрій ФЕДОРЕНКО |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |