До кадастрової справи

**№ 310151223**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-54914 від 14.06.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, с/т «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Кравчук Ганна Петрівна* |
| *Клопотання:* | ***від 30.05.2023 номер 310151223*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:971:0061).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова 73 а, діл. 241, с/т «Будівельник-1»* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Вид використання:* | для колективного садівництва |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, с/т «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 62,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Кравчук Ганні Петрівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.06.2023 № 335607972), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2737895180000, запис про право власності від 18.05.2023 № 50352345).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2023 № 055-3919).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.**За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Філоненком В.В. Також на підставі рішення Київської міської ради від 30.06.2016 № 500/500 про надання дозволу на розоблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблено проєкт землеустрою про передачу громадянину Філоненку В.В. у власність земельної ділянки на вул. Садовій 73а, діл. 241 (справа № А- 22811).* *Згідно з довідкою, наданою головою правління 10.05.2023, громадянка Кравчук Г.П. є членом садівницького товариства «Будівельник -1», протокол загальних зборів правління садівницького товариства про прийняття громадянки Кравчук Г.П. в члени садового товариства відсутній.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |