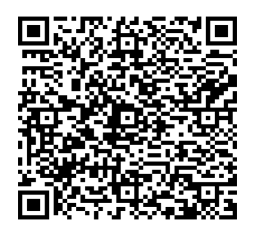
До кадастрової справи

**№ 310110472**

[](file:///C:\Users\nataliya.filipenko\Downloads\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-39398 від 14.02.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Іоновій Людмилі Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) *на вул. Львівській, 82-а у Святошинському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | *Іонова Людмила Григорівна* |
| *Клопотання:* | ***від 04.02.2022 номер 310110472*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:212:0020).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 82-а* |
| *Площа:* | *0,0728 га* |
| *Вид та термін права:* | власність |
| *Вид використання:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2022 № 055-1616).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка зареєстрована на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншій фізичній особі. За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.*  *Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.*  *За даними Державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номер 8000000000:75:212:0020, площа  0,0728 га), щодо якої подане клопотання, сформована та зареєстрована з цільовим призначенням: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |