



08/231-30/PP
12.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

7

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання збереження зелених насаджень, Київська міська рада вирішила,

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. Забезпечити розробку проєктної документації щодо створення та організації скверу.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

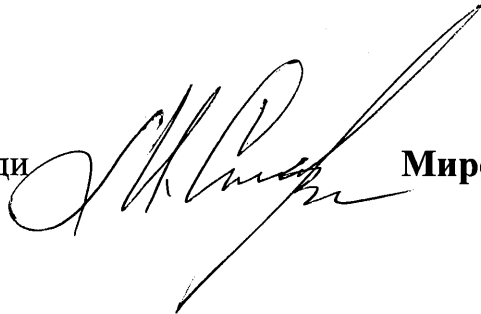
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Мирослава СМІРНОВА

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради 31.01.2023
з питань екологічної політики

Голова



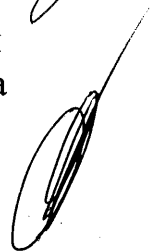
Денис МОСКАЛЬ

Секретар



Євгенія КУЛЕБА

18.01.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

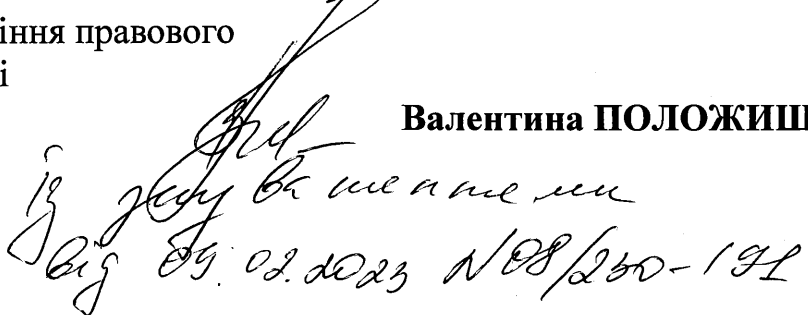
Секретар

Згодження



Георгій Зайченко
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Згідно з рішенням
від 09.02.2023 № 08/250-191

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га за адресою: просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:028:0091) підготовлено на чисельні прохання мешканців мікрорайону для унеможливлення забудови, надання можливості реалізації прав та інтересів громадян на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проєкт рішення має на меті благоустрій та озеленення земельної ділянки, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проєкту рішення є збереження зелених насаджень, забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення пропонується надати статус скверу земельній ділянці, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва, передати зазначену земельну ділянку для обслуговування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та облаштування скверу з благоустроєм.

Крім того, проєктом рішення передбачається внесення змін до Показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою.

4. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

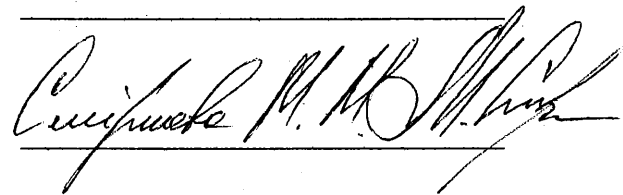
Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради
 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га,
 кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на
 проспекті Володимира Івасюка, 44-б (раніш просп. Героїв Сталінграда)
 в Оболонському районі м. Києва»

Зміст Показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»		Зміст показників запропонованого рішення	
Сквери:		Сквери:	
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш. Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	
12	Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	
21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельний технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинівський Вул. Фрунзе, 154	0,3	
33	(земельну ділянку площею 0,1235 га виключено)	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06	
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш. Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	
12	Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	
21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельний технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинівський Вул. Фрунзе, 154	0,3	
33	(земельну ділянку площею 0,1235 га виключено)	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06	
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	

43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
51	Ресторан "Крим"	0,45	51	Ресторан "Крим"	0,45
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
53	Вул. Богатирська (пивзавод) Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,65	53	Вул. Богатирська (пивзавод) Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,65
54	(земельну ділянку площею 0,0446 га на вул. Героїв Дніпра, 37-б виключено)	1,4	54	(земельну ділянку площею 0,0446 га на вул. Героїв Дніпра, 37-б виключено)	1,4
55	Вул. Полярна	1,11	55	Вул. Полярна	1,11
56	Вул. Червонофлотська	0,28	56	Вул. Червонофлотська	0,28
57	Вул. Юнкерова	0,16	57	Вул. Юнкерова	0,16
58	Райвиконком	0,23	58	Райвиконком	0,23
59	1-а лінія	0,26	59	1-а лінія	0,26
60	Селянський	1,06	60	Селянський	1,06
61	В сел. ДВС	3,6	61	В сел. ДВС	3,6
				проспект Володимира Івасюка, 44-б	0,94
	Разом:	52,86		Разом:	53,8

Депутат Київської міської ради





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

09.02.2023 № 08/230-191

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 12.01.2023 №08/231-31/ПР «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

1. Проект рішення має назву «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва»

Разом з тим, проектом рішення передбачається визнати таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва, а також доручається Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вжити необхідних заходів з метою забезпечення виконання пункту першого проекту рішення. Отже назва проекту рішення не узгоджується із його змістом.

Крім того, звертаємо увагу, що згідно з частиною першою статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття земельної ділянки включає в себе три ознаки: установлені межі, місце розташування та визначені на неї права.

Частиною першою статті 79¹ Земельного кодексу України встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Також, частинами четвертою та п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України передбачено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Зауважуємо, що до проекту рішення не додано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, який б підтверджував розмір та площу вищезазначеної земельної ділянки.

2. Порядок розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування встановлено рішенням Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» від 26.06.2018 № 997/5061.

Так, відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» від 26.06.2018 № 997/5061 ініціатор разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики:

- документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо);

- плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали);

- висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;

- згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача);

- інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

Пункт 3 рішення Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» від 26.06.2018 № 997/5061 зазначає, що у разі підтримки ініціативи створення зеленої зони постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до Київського

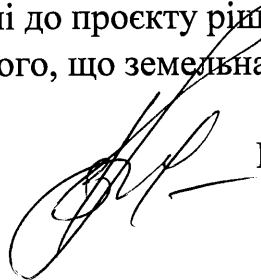
комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень відповідного району міста з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Окрім цього до проекту рішення у свою чергу не додано повного переліку документів визначених законодавством, зокрема відсутній висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки.

3. Норми Земельного кодексу України передбачають принципи недопущення порушення прав землекористувачів земельних ділянок.

Зауважуємо, що матеріалі додані до проекту рішення, зокрема пояснювальна записка не містить інформації щодо того, що земельна ділянка є вільною.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК