



28/231 - 30/11P  
10.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянкою  
Гниляк Юлією Ілінічною  
земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на  
вул. Шевченка, 72 у  
Солом'янському районі міста  
Києва



440289506

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки Гниляк Юлії Ілінічни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 72 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 440289506).

2. Передати громадянці Гниляк Юлії Ілінічній у приватну власність земельну ділянку площею 0,0989 га (кадастровий номер 8000000000:72:514:0010) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Шевченка, 72 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Гниляк Юлії Ілінічній:

3.1. Виконувати обов'язки власниці земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власницю земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
*Petro Olenich*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ  
*V. Peliukh*

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 440289506

№ ПЗН-18081 від 14.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію громадянкою Гниляк Юлією Ілінічною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 72 у Солом'янському районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Гниляк Юлія Ілінічна*

Клопотання:

*від 09.02.2021 номер 440289506*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0010).

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>вул. Шевченка, 72 у Солом'янському районі міста Києва</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,0989 га</i>
<i>Вид та термін користування:</i>	<i>власність</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Гниляк Юлією Ілінічною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 72 у Солом'янському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 93,9 кв.м, який на підставі рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 11.09.2017 у справі № 760/5115/16-ц належить громадянці Гниляк Ю.І., дата державної реєстрації 09.08.2018, номер запису про право власності 27504863 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2021 № 290223330).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у її користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

*В. Пеліх*





## Київський міський голова

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.01.2022  
№ 08/231-30/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування



Віталій КЛИЧКО

“10” січня 2022 року  
№ 08/231 – 30/ПР



08/231-30/MP  
10.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2022 № 05715-СЛ-18081

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Гниляк Юлією Ілінічною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 72 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 440289506) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 440289506 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 440289506 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2021 № НВ-0008344052021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2021 № 290223330 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.02.2021 № 440289506 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.12.2021 № 057-057/Г-2965-32062 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ