



08/231-3099/MP
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС ІНВЕСТ» земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва - блоку первинного обслуговування населення з подальшою експлуатацією та обслуговуванням сучасного торговельного центру на вул. Оноре де Бальзака, 85 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:092:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-17703
до справи

A-25746

Заява ДЦ № 72045-003182437-
031-03 від 03.09.2018



2 347015 077039

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.07.2018 № НВ-8000776112018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.08.2018 № 134357587) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС ІНВЕСТ» від 03.09.2018 № 72045-003182437-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5366 га (кадастровий номер 8000000000:62:092:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000776112018) для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва - блоку первинного обслуговування населення з подальшою експлуатацією та обслуговуванням сучасного торговельного центру на вул. Оноре де Бальзака, 85 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 31.05.2017 №731) (категорія земель – житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ від 03.09.2018 № 72045-003182437-031-03, справа А-25746).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС ІНВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

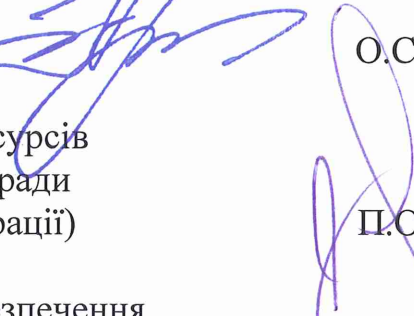
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33741 від 21.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС ІНВЕСТ» земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва - блоку первинного обслуговування населення з подальшою експлуатацією та обслуговуванням сучасного торговельного центру на вул. Оноре де Бальзака, 85 у Деснянському районі м.Києва

До кадастрової справи

№ А-25746



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕЛЛУС ІНВЕСТ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КОМПАНІЯ "ПЛУТОЗ ІНВЕСТ КОРП"</i> <i>Адреса засновника: 673310, Сейшельські острови, острів Мае, СаундЕндВіженХаус, другий поверх, Вікторія, вулиця ФренсісРейчелстр., офіс 1, СЕЙШЕЛИ</i> <i>КОМПАНІЯ "АСКОНА ГРУП ЛТД"</i> <i>Адреса засновника: 673310, Сейшельські острови, острів Мае, СаундЕндВіженХаус, другий поверх, Вікторія, вулиця ФренсісРейчелстр., офіс 1, СЕЙШЕЛИ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>КОМПАНІЇ "АСКОНА ГРУП ЛТД"</i> <i>КОМПАНІЇ "ПЛУТОЗ ІНВЕСТ КОРП"</i>
Клопотання	<i>від 03.09.2018 № 72045-003182437-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:092:0050п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 85</i>
Площа	<i>0,5366 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва - блоку первинного обслуговування населення з подальшою експлуатацією та обслуговуванням сучасного торговельного центру</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>19 424 339 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03236 від 18.09.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2018 № НВ-8000788832018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.08.2018 № 134357587, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташований об'єкт незавершеного будівництва (блок первинного обслуговування) площею 1746,8 кв.м, 95% готовності, який є власністю ТОВ «ТЕЛЛУС ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31.05.2017 №731.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 15.08.2018 № 134357587. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.07.2018 № НВ-8000776112018). Відповідно до витягу категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до територій багатоповерхової житлової забудови, вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **971 216 грн. 98 коп. (5%)**

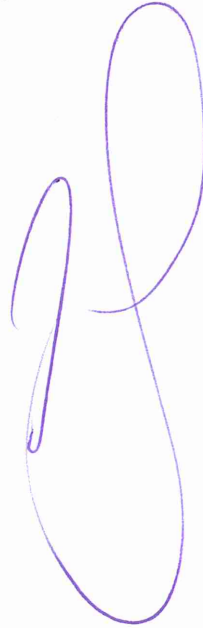
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

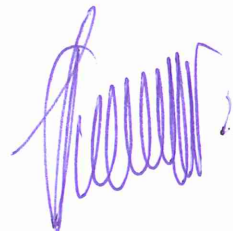
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018
№08/231- 3099/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3099/ПР



08/231-3099/PP
26.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05715-20497
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС ІНВЕСТ» земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва - блоку первинного обслуговування населення з подальшою експлуатацією та обслуговуванням сучасного торговельного центру на вул. Оноре де Бальзака, 85 у Деснянському районі м.Києва" (Справа А-25746) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич