

08/2313098/DP
19.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Друзенко Олені Сергіївні, члену садівничого товариства «Дніпро» Харківського району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 55-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:911:052

Проект рішення (екз.1)
ПР-10670
від 11.07.2016 до справи

A-14192



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Друзенко Олені Сергіївні, члену садівничого товариства «Дніпро» Харківського району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 55-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № A-14192).

2. Передати громадянці Друзенко Олені Сергіївні, члену садового товариства «Дніпро» Харківського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0146 га (кадастровий номер 8000000000:90:911:0052) для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 55-а у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Друзенко Олені Сергіївні, члену садового товариства «Дніпро» Харківського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.11.2007 № 19-13362, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.05.2014 № 8-26-0.3-2558/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18234 від 18.05.2016

До кадастрової справи

№ А-14192

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянці Друзенко Олені Сергіївні,
члену садівничого товариства "Дніпро" Харківського
району м. Києва, у приватну власність земельної
ділянки для ведення колективного садівництва на вул.
Малоземельній, 55-а у Дарницькому районі м. Києва*



1. Фізична особа:

Назва *Друзенко Олена Сергіївна*
Клопотання *від 28.10.2008*

Згода (доручення) на проектування *від 03.11.2008 № 29/233-Д-13293*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:911:0052)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро", вул. Малоземельна, 55а*
Площа *0,0146 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6148/0/12/09-15 від 19.05.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 8-26-0.3-2558/2-14 від 26.05.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроєктована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка є надлишками садової ділянки, яка знаходиться у власності гр. Друзенка П.Ф., чоловіка гр. Друзенко О.С. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 30.07.2001 № 90-2-08579). Гр. Друзенко О.С. - член СТ "Дніпро" (довідка про членство наявна). Відповідно до доручення КМР від 08.11.03 № 33547 ділянку, яка запроєктована до відведення гр. Друзенко Петром Феодосійовичем були зібрані висновки погоджувальних служб м. Києва для ведення колективного садівництва. В зв'язку з тим, що гр. Друзенко П.Ф. використав право безоплатної приватизації земельної ділянки з даним цільовим призначенням, звернувся з проханням на КМР дані висновки служб м. Києва врахувати для оформлення земельної ділянки для його дружини гр. Друзенко Олені Сергіївни.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2016
№08/231-3098/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” липня 2016 року
№ 08/231-3098/ПР

09/231-3098/11P
19.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2016 № 057052- 137d8
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Друзенко Олені Сергіївні, члену садівничого товариства „Дніпро” Харківського району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 55-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-14192) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук