



08/231-3096/MP
19.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову комунальній організації «Інститут Генерального плану м. Києва» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземним паркінгом на вул. Волгоградській, 10-а у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:415:038

Проект рішення (екз.1)
ПР-10728
від 12.07.2016 до справи

A-22381



Відповідно до статей 9, 83 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання комунальної організації «Інститут генерального плану м. Києва» від 04.07.2012 № 12-1129, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити комунальній організації «Інститут Генерального плану м. Києва» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.04.2005 № 72-6-00271 площею 0,2604 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:415:0038), укладений між Київською міською радою та Госпрозрахунковою організацією «Центр містобудування та архітектури» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземним паркінгом на вул. Волгоградській 10-а у Солом'янському районі м. Києва (справа А-22381).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,26 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу на вул. Волгоградській, 10-а у Солом'янському районі м. Києва щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати комунальну організацію «Інститут Генерального плану м. Києва» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,26 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Волгоградській, 10-а у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17828 від 22.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22381



до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову комунальній організації "Інститут Генерального плану м. Києва" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземним паркінгом на вул. Волгоградській, 10-а у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

1. Юридична особа:

Назва **Госпрозрахункова організація "Центр містобудування та архітектури"**

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829**

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 25.04.2005 № 72-6-00271**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:415:038)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волгоградська, 10а**

Площа **0,2604 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**

Цільове призначення **для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземними паркінгами**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 5 років госпрозрахунковій організації "Центр містобудування та архітектури" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 25.04.2005 № 72-6-00271 закінчився 25.04.2010 року.**

Проектом рішення передбачено відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки та включити цю ділянку до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2016
№08/231-3096/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” липня 2016 року
№ 08/231-3096/ПР

08/231-3096/11P
19.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2016 № 057052- 13613
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову комунальній організації „Інститут Генерального плану м. Києва” в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземним паркінгом на вул. Волгоградській, 10-а у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа А-22381) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук