

08/231- 3094/178
26.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельних ділянок дитячо-юнацькій спортивній школі «Атлет» для експлуатації та обслуговування тренувальної бази з футболу на вул. Зрошувальній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:324:0045
63:324:0120

Проект рішення (екз.1)
ПР-17644
до справи

Д-8178

Заява ДЦ № 50038-003131174-
031-03 від 13.08.2018



2 347015 076445

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок дитячо-юнацькій спортивній школі «Атлет» для експлуатації та обслуговування тренувальної бази з футболу на вул. Зрошувальній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 07.02, заява ДЦ № 50038-003131174-031-03 від 13.08.2018, справа № Д-8178).

2. Надати дитячо-юнацькій спортивній школі «Атлет», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 1,3205 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0120, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000503292017) та площею 0,6950 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0045, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000503252017) для експлуатації та обслуговування тренувальної бази з футболу на вул. Зрошувальній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за дитячо-юнацькою спортивною школою «Атлет» відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.02.2004 № 138.

3. Дитячо-юнацькій спортивній школі «Атлет»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2013 № 22059/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.09.2016 № 850/41-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

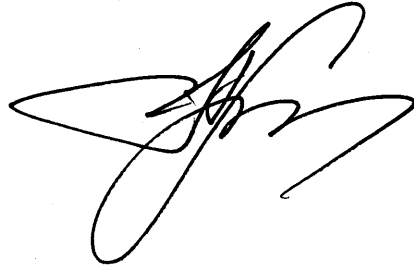
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33161 від 27.08.2018

До кадастрової справи

№ Д-8178



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельних ділянок дитячо-юнацькій
спортивній школі «Атлет» для експлуатації та
обслуговування тренувальної бази з футболу на вул.
Зрошувальній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Дитячо-юнацька спортивна школа "Атлет"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Київська міська державна адміністрація, код ЄДРПОУ 00022527, 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинки 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 11.11.2013 № К-22136</i>
Згода (доручення) на проекткування	<i>від 10.06.2015 № ДОЗ-0020</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:324:0045; 8000000000:63:324:0120)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 4а</i>
Площа	<i>0,6950 га 1,3205 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування тренувальної бази з футболу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>8 524 355 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03161 від 27.08.2018 ПР-03162 від 27.08.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 6553/0/12-4/09-16 від 14.06.2016</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 850/41-16 від 01.09.2016</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, будівлі та споруди спортивного комплексу площею 1142,0 кв.м. (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.02.2004 № 138).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової житлової забудови та частково середньоповерхової житлової забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%; 0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

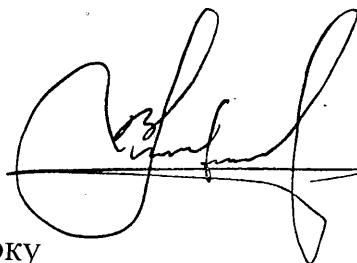
Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018
№08/231- 3094/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївський В.М. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3094/ІІР



08/231-3094/нр
26.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05415-20461
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельних ділянок дитячо-юнацькій спортивній школі «Атлет» для експлуатації та обслуговування тренувальної бази з футболу на вул. Зрошувальній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва" (Справа Д-8178) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич