



08/231-3093/PP
07.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:057:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-14847
до справи

Д-5684

Заява ДЦ № 341-2353204-031-03
від 07.11.2017



2 347015 048473

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 07.11.2017 № 341-2353204-031-03, справа Д-5684).

2. Надати релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1355 га (кадастровий номер 8000000000:62:057:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000391782016) для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.05.2015 № 6096/0/12/09-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.05.2016 № 347/41-16.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

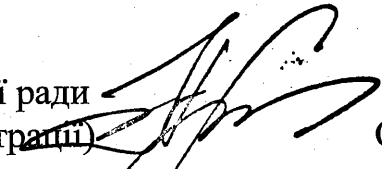
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27794 від 13.11.2017

До кадастрової справи

№ Д-5684



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Релігійна громада Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва**
Клопотання **від 01.10.2010 № К-17435**
Згода (доручення) на проектування **від 18.04.2011 № Д-5684**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:057:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Путивльська, 57а**
Площа **0,1355 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 380 052 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02137 від 10.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7581/0/12-4/09-16 від 20.07.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 347/41-16 від 10.05.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташовані молитовний будинок загальною площею 86,5 кв.м. побудований в 1995 році (довідка Органу самоорганізації населення у м.Києві „Комітет мікрорайону „Биківня” від 11.12.2009 №97) на місці будівлі автозаправочної станції переданої релігій громаді Київською виробничо-комерційною фірмою „Київміськнафтопродукт” (накладна №1 про передачу АЗС від 05.11.1993) та будівля недільної школи загальною площею 149,8 кв.м., які побудовані господарським способом за кошти релігійної громади (довідка Релігійної громади Євангельських християн-баптистів "Голгофа" у Деснянському районі м.Києва від 01.12.2015). Згоду на будівництво було надано рішенням Ради громадського територіального самоврядування селища Биківня від 28.07.92 № 7.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2016 № НВ-8000391782016). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.04. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови. Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка. Згідно ДПТ ділянка належить до території закладів громадського призначення та передбачені для культових споруд. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017
№08/231-3093/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3093/ПР



08/231-3093/1P
07.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052- 22246
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-5684) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук