



08/231-3092/DP
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» на Оболонській набережній, 9 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції готельного комплексу під медичний центр з надбудовою та його подальшої експлуатації та обслуговування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:094:0506

Проект рішення (екз.1)
ПР-17693
до справи

K-35758



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» на Оболонській набережній, 9 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» на Оболонській набережній, 9 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,4763 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для реконструкції готельного комплексу під медичний центр з надбудовою та його подальшої експлуатації та обслуговування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35758).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 04.09.2018 № К-35758

код земельної ділянки

- 78:094:0506к

юридична/фізична особа

- Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕДІНКОВ"

адреса земельної ділянки

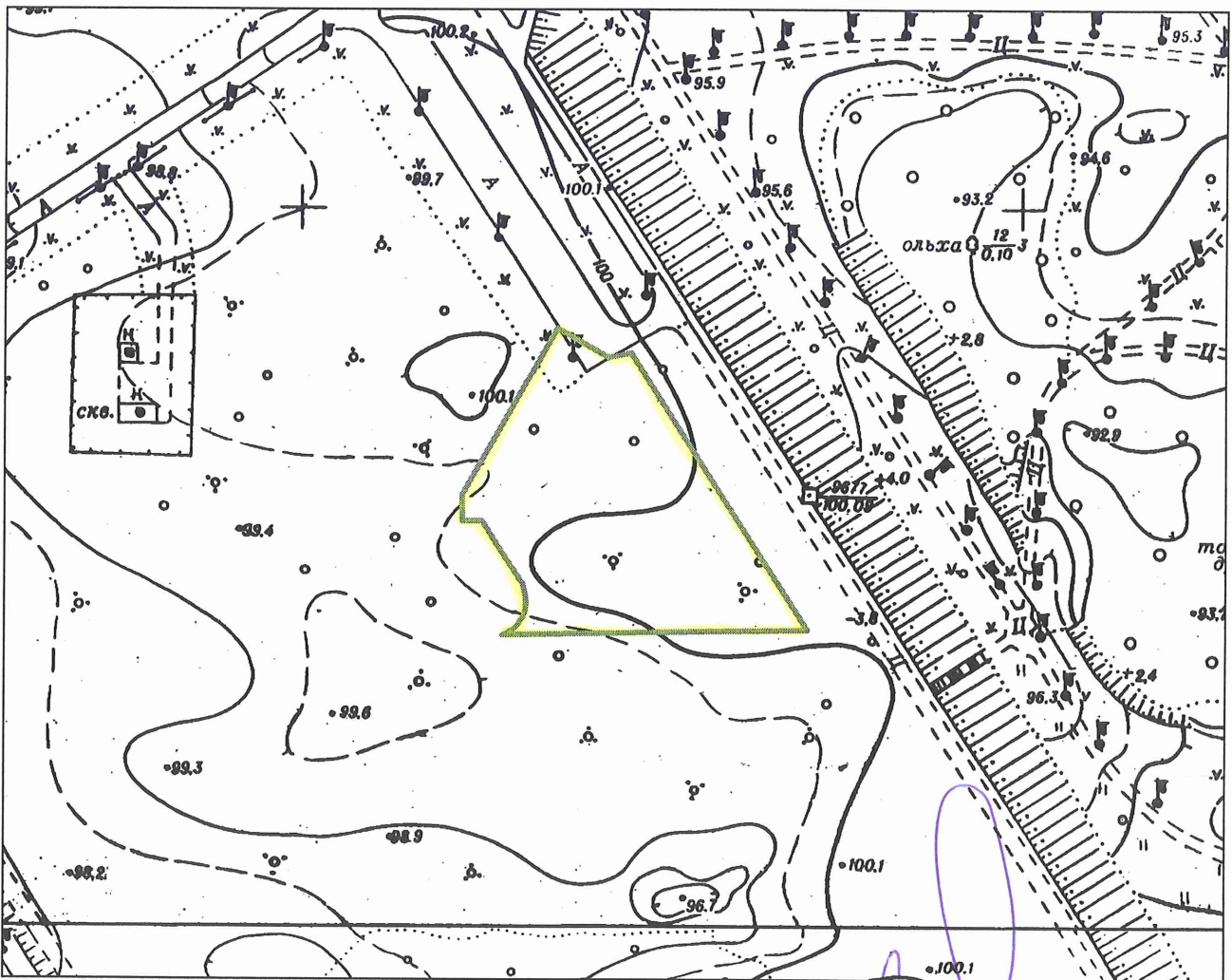
- м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 9

вид використання
земельної ділянки

- для реконструкції готельного комплексу під медичний центр
з надбудовою та його подальшої експлуатації та
обслуговування

орієнтовний розмір

- 0,4763 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

Начальник відділу землеустрою
Шевченківського, Святошинського, Оболонського,
Подільського районів

Р.Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33732/2 від 24.09.2018

До справи

№ К-35758



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
«МЕДІНКОВ» на Оболонській набережній, 9 в
Оболонському районі м. Києва для реконструкції
готельного комплексу під медичний центр з
надбудовою та його подальшої експлуатації та
обслуговування**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕДІНКОВ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	СКУРІХІН ІГОР ВАДИМОВИЧ Адреса засновника: 01011, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЛЕСКОВА, будинок 1-А, квартира 57 СКУРІХІН ОЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ Адреса засновника: 02097, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ БАЛЬЗАКА, будинок 88, квартира 25
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	СКУРІХІН ІГОР ВАДИМОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛЕСКОВА, БУДИНОК 1-А, КВАРТИРА 57 СКУРІХІН ОЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БАЛЬЗАКА, БУДИНОК 88, КВАРТИРА 25
Клопотання	від 04.09.2018 № К-35758

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0506к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 9
Площа	0,4763 га
Вид використання	для реконструкції готельного комплексу під медичний центр з надбудовою та його подальшої експлуатації та обслуговування

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (будівля готельного комплексу загальною площею 4748 кв.м належить ТОВ «МЕДІНКОМ», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2016 № 13564591).

Наявність ДПТ:

- відсутнє

Функціональне призначення згідно Генплану:

- території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

- передана в оренду на 10 років ТОВ «МЕДІНКОМ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу (рішення Київради від 26.09.2017 № 103/3110, договір оренди від 22.12.2017 № 402, строк оренди до 22.12.2027, заборгованість відсутня).

Розташування в зеленій зоні:

- не входить до зеленої зони.

Інші особливості:

Відповідно до листа ТОВ «МЕДІНКОМ» від 04.09.18 товариством отримано вихідні дані (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на реконструкцію будівлі готелю під медичний центр з надбудовою, розроблено і затверджено проектну документацію (експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 16.11.2017 № 00-0596-17/ЦБ), отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 15.02.2018 № КВ 112180460142).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018
№08/231- 3092/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3092/ПР



28/231-3092/18
26.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05715- 20484
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» на Оболонській набережній, 9 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції готельного комплексу під медичний центр з надбудовою та його подальшої експлуатації та обслуговування" (Справа К-35758) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич