



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства **КОМПАНІЇ «ФОРВАРД»**, та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю **«ВЕЙК АКАДЕМІЯ»** для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:132:0015
90:132:0052
90:132:0053
90:132:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-17689
до справи

Д-8897

Заява ДЦ № 72005-003162148-031-03 від 27.08.2018



2 347015 076896

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви приватного підприємства **КОМПАНІЇ «ФОРВАРД»** від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та товариства з обмеженою відповідальністю **«ВЕЙК АКАДЕМІЯ»** від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 25.06.2018 №№ НВ-8000771032018, НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.07.2018 №№ 131730548, 131727569, 131724399), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015) на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799 на сформовані в межах категорії земель рекреаційного призначення:

- земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,2515 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0053) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,2504 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0054) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством КОМПАНІЄЮ «ФОРВАРД», а саме:

- залишити в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» до 11.01.2036 року в межах категорії земель рекреаційного призначення земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771032018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.

- припинити приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» право користування земельними ділянками площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 0000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (лист приватного підприємства КОМПАНІЇ „ФОРВАРД” від 21.08.2018).

3. Приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку

«Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.12.2017 № 24103, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, заяви ДЦ від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, справа Д-8897).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельними ділянками.

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

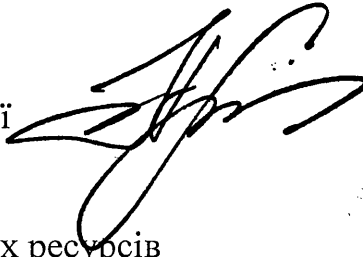
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

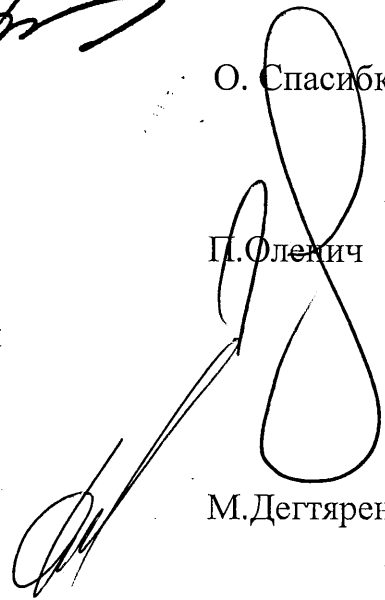


О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33214/3 від 07.09.2018

До кадастрової справи

№ Д-8897



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді
приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД»,
та передачу земельних ділянок товариству з
обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для
експлуатації та обслуговування бази відпочинку
«Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у
Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство компанія "Форвард"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, будинок 11, квартира 5
	ІБРАГІМОВ РУСТЕМ АЛЬБЕРТОВИЧ Адреса засновника: 03062, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 98/2, квартира 88
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ, 03150, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 5
	-
Клопотання	від 27.03.2018 № К-33799
Резолюція(Доручення)	від 28.03.2018 № ДОР-0257

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:132:0052; 8000000000:90:132:0053; 8000000000:90:132:0054)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 19а
Площа	3,8016 га 0,2515 га 0,2504 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа»
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21 757 785 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03202 від 07.09.2018 ПР-03203 від 07.09.2018 ПР-03204 від 07.09.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована .**

Інші особливості : **На підставі технічної документації із землеустрою здійснено поділ земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015), що перебуває в оренді ПП КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799) на ділянки:**
- площами 0,2515 га, 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054), на яких розташоване нерухоме майно бази відпочинку «Конча-Заспа», що складається з шести будинків відпочинку, а саме: щитові будинки загальною площею 407,9 кв.м, яке перебуває у власності ТОВ «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783);
- площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052), яка забудована нерухомим майном бази відпочинку «Конча-Заспа», що складається з тридцяти трьох будинків відпочинку, а саме: щитові будинки, будівля цегляна, будівля цегляна складу газових балонів, павільйон металево-скляний для загального користування та огорожа з металевої сітки, загальна площа, яких складає 1372,1 кв.м. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2017 № 106869577 власність на зазначене нерухоме майно належить ПП КОМПАНІЯ «ФОРВАРД».
Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до зони санітарно-курортних, оздоровчих закладів та установ відпочинку і туризму.
Згідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054) відноситься до земель природно – заповідного фонду, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) частково відноситься до зазначених земель (таблиця 23, Конча-Заспівське лісництво).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **652 733 грн. 56 коп. (3%; 3%; 3%)**

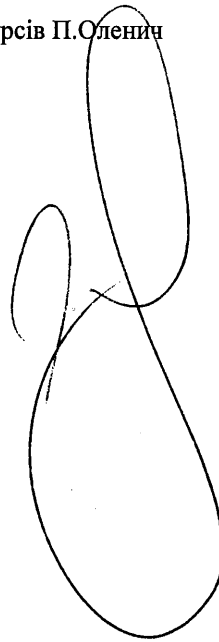
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

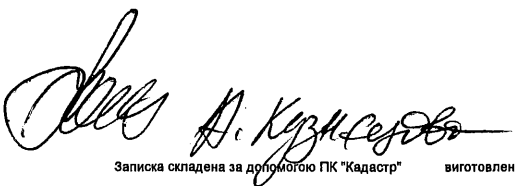
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018
№08/231- 3091/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3091/ПР



08/231-3091/np

26.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05415-20485
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва" (Справа Д-8897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич