

08/231-3085/17  
04.12.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бахтіну Максиму Сергійовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44С у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:013:0023

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14893  
до справи

**П-9776**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бахтіну Максиму Сергійовичу для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44С у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9776).

2. Передати громадянину Бахтіну Максиму Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0803 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0023) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44С у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадянину Бахтіну Максиму Сергійовичу :

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

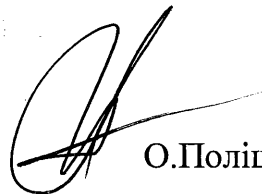
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28455 від 07.12.2017

До кадастрової справи

№ П-9776

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Бахтіну Максиму Сергійовичу для експлуатації та  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Зарічній, 44С у Дарницькому районі м.  
Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Бахтін Максим Сергійович*

Заява про доручення  
на підготовку  
рішення *від 05.12.2017 № 3ФО-2104*

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0023)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 44с*

Площа *0,0803 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бахтіну Максиму Сергійовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44С у Дарницькому районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .На ділянці розташований житловий будинок площею 10, 7 кв.м., який на підставі договору дарування житлового будинку від 15.12.2016 р. № 2872 є власністю Бахтіна М. С. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2016 № 75882430.*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Єришевою В.М. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування. Згідно з витягом № 189 з господарської книги № 85 земельна ділянка площею 0,29 га надавалась гр. Єришевій В.М. Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Зарічної. Детальний план території не затвердженою.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

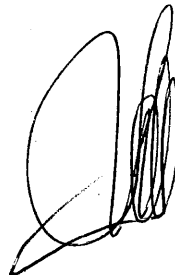
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

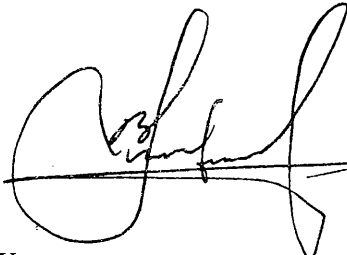
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017  
№08/231-3085/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2017 року  
№ 08/231 – 3085/ПР



08/231-3085/np  
07.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052-22293  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бахтіну Максиму Сергійовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44С у Дарницькому районі м. Києва" (справа П-9776) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук