



08/231-3081/PP  
07.12.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**проект**

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

у абзаці першому розділу 1 та абзаці першому розділу 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, цифри «2017» замінити цифрами «2020»;

додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, викласти в новій редакції, що додається.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Провести моніторинг затвердженої та розробленої містобудівної документації у м. Києві щодо актуалізації, та за результатами внести зміни до зазначеної документації.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення або внесення змін до розробленої містобудівної документації, в тому числі до детальних планів території в межах кварталів, мікрорайонів та інших територій, що призначені для комплексної забудови чи реконструкції відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

2.3. Визначати, та в разі необхідності, встановлювати нові межі детальних планів території, режим та параметри забудови, функціональне призначення території та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням кварталів, мікрорайону та іншої території м. Києва.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

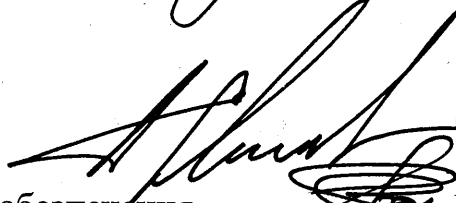
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



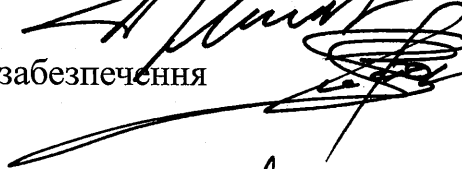
О. Спасибко

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури



О. Свистунов

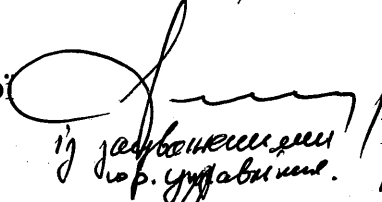
Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



*із задоволенням*  
*кер. управління*

Г. Пліс

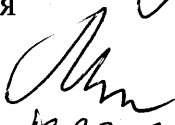
М. Роворосек

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л. Верес

В.о. керівника апарату



*із задов.*

Л.Верес



*кер. управління*  
*06.12.12*

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**по проекту рішення Київської міської ради**

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року  
№ 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення)  
містобудівної документації у м. Києві"»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порухення вимог охорони довкілля та культурної спадщини, не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища та території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і задач діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх

подальшого застосування розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури сформувавши наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", «Про стимулювання розвитку регіонів» пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття зазначеного проекту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямках:

- Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.
- Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору
- Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста
- Розвиток окремих територій

#### **7. Доповідач**

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

Директор Департаменту містобудування  
та архітектури



О. Свистунов

Додаток до рішення

Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення)  
у м. Києві**

1.	Генеральний план
2.	Плани зонування територій
3.	Детальні плани територій

**Перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної  
документації у м. Києві**

№	Орієнтовна назва території	Район
1.	План зонування території (зонінг) центральної планувальної зони міста Києва	
2.	План зонування території південної планувальної зони	
3.	План зонування території західної планувальної зони	
4.	План зонування території північної планувальної зони	
5.	План зонування території північної лівобережної зони	
6.	План зонування території східної планувальної зони	
7.	План зонування території центральної	

	ландшафтно-рекреаційної зони	
8.	Детальний план території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва	Подільський
9.	Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
10.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
11.	Детальний план території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
12.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
13.	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
14.	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
15.	Детальний план території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
16.	Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
17.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вул. Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
18.	Детальний план території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський

19.	Детальний план території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
20.	Детальний план території, в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
21.	Детальний план території району, території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва	Подільський
22.	Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
23.	Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
24.	Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва	Дарницький
25.	Детальний план території району Пуща-Водиця	Оболонський
26.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
27.	Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
28.	Детальний план території району III у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
29.	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
30.	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський



31.	Детальний план території в межах вул. Академіка Туполева, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги	Шевченківський
32.	Детальний план території 11 мікрорайону Позняки-Західні	Дарницький
33.	Детальний план території мікрорайону Жуляни	Солом'янський
34.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська	Голосіївський
35.	Детальний план території реконструкції промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці	Святошинський
36.	Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе	Дарницький
37.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії	Святошинський
38.	Детальний план території в межах вулиць Глибочицька, Кудрявський узвіз, Артема, Вознесенський узвіз	Шевченківський
39.	Детальний план території в районі вул. Ягідна	Голосіївський
40.	Детальний план території прилеглої до вул.Фрунзе між вул.Нахімова-пров.Шишкінським та вул.Нижньоюрківською-Юрківською	Подільський
41.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна	Дніпровський
42.	Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	Шевченківський
43.	Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський
44.	Детальний план території в межах вулиць Великої Васильківської (Червоноармійської), бул. Дружби Народів, вул. Чеської, І.Кудрі, П. Лумумби, Тверської	Печерський

45.	Детальний план території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівська, Божків Яр, межа Байкового кладовища	Солом'янський
46.	Детальний план території в межах вулиці Михайла Грушевського, вулиці Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
47.	Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці	Солом'янський
48.	Детальний план території в межах вул. Івана Мазепи, Паркова, Панфіловців, М. Реута, Лепцизька, Московська	Печерський
49.	Детальний план території в межах бульвару І.Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці	Солом'янський
50.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської	Деснянський
51.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	Деснянський
52.	Детальний план території громадсько-житлової забудови "Нова Дарниця" в межах вулиць Привокзальна, Харківське шосе, вул. Тростянецька, вул. Бориспільська, вул. Вереснева	Дарницький
53.	Детальний план території реконструкції промрайону "Нижня Теличка" в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	Голосіївський
54.	Детальний план території в межах вулиць Костянтинівська, Вікентія Хвойки, Кирилівська, Тульчинська, Аляб'єва, залізнична колія, Новий Гаванський міст, Набережно-Лугова	Подільський
55.	Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе	Печерський
56.	Детальний план території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській	Деснянський
57.	Детальний план території в межах проспекту 40-річчя Жовтня (проспект Голосіївський), Науки, вул. Максима Рильського	Голосіївський

58.	Детальний план території в межах просп. Правди, вул. Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	Подільський
59.	Детальний план території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
60.	Детальний план території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських ставків	Солом'янський
61.	Детальний план території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський
62.	Детальний план території реструктуризації промзони по вул. Васильківська	Голосіївський
63.	Детальний план території в межах проспекту Червонозоряний, вулиць Васильківська, Козацька та Михайла Стельмаха	Голосіївський
64.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги	Святошинський
65.	Детальний план території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
66.	Детальний план території комплексної реконструкції масиву "Соцмістечко" в межах просп. Броварський, просп. Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійська, залізниця	Дніпровський
67.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	Шевченківський
68.	Детальний план території в межах вулиці Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський

69.	Детальний план території в районі станції "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільська, Вінграновського та провулок Поліський	Дарницький
70.	Детальний план території о. Галерний в межах вул. Промислова, Столичне шосе, затока Галерна	Голосіївський
71.	Детальний план території мікрорайону "Совки" в межах просп. Червонозоряний, вулиць Кіровоградська, Грінченка	Голосіївський
72.	Детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну	Дніпровський
73.	Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітнича, Олевська, Підлісна, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Командарма Уборевича, Ушакова, Робітнича	Святошинський
74.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Сирець» в межах вулиць Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусєва	Шевченківський
75.	Детальний план території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
76.	Детальний план території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	Солом'янський
77.	Детальний план території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Велика Васильківська, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
78.	Детальний план території «Промрайон Дніпровський» в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанська, Попудренка, просп. Юрія Гагаріна, вулиць Олесь Довбуша, Івана Сергієнка, Празька	Деснянський
79.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Відрадний-2» в межах проспекту Космонавта Комарова, бульв. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадний, вул. Гарматна	Солом'янський

80.	Детальний план території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківське шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
81.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська, Радунська, Лісківська	Деснянський
82.	Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського	Оболонський
83.	Детальний план території Промзона "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнко, В. Сосюри, Празька, Азербайджанська, Калачевська, Станюкова, Алма-Атинська, Сиваська, залізнична колія	Дніпровський
84.	Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський
85.	Детальний план території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
86.	Детальний план території в межах проспектів Академіка Паладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
87.	Детальний план території в районі станції метро "Червоний Хутір" в межах вулиць Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та провулку Поліський	Дарницький
88.	Детальний план території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
89.	Детальний план території в межах вулиць Набережно-Жилянської, Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
90.	Детальний план території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
91.	Детальний план території реконструкції промрайону «Бортничі»	Дарницький
92.	Детальний план території району селища Борничі Верхні	Дарницький

93.	Детальний план території району садибної забудови с. Троєщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
94.	Детальний план території островів «Гідропарк»	Дарницький
95.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Куренівка» в межах вулиць Ольжича, Бакинська, Чаплигіна, О.Теліги, Куренівська, Фрунзе, залізниця	Подільський
96.	Детальний план території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
97.	Детальний план території в межах бул. Дружби Народів та Набережне шосе, Надніпрянське шосе, Дарницький залізнично-автомобільний міст, Набережно-Печерська дорога	Печерський
98.!!!	Детальний план території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький
99.	Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
100.	Детальний план території в межах просп. Броварський, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
101.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах бульв. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниця	Солом'янський
102.	Детальний план території острову «Труханів – 1»	Дніпровський
103.	Детальний план території індустріального парку «Київська бізнес-гавань»	Деснянський
104.	Детальний план території в районі вул. Академіка Заболотного та вул. Червонопрапорної (Пирогівський шлях)	Голосіївський
105.	Детальний план території в межах вулиць Лугова, Богатирська, Петра Дегтяренко, Павла Дибенко	Оболонський
106.	Детальний план території промрайону "Дарницький" в межах вул. Алма-Атинська, Харківське шосе, Привокзальна, Зрошувальна, Бориспільська	Дарницький, Дніпровський

107.	Детальний план території в межах вулиць Генерала Жмаченка, просп. Броварський, Миропільська	Дніпровський
108.	Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня (просп. Голосіївський)	Голосіївський
109.	Детальний план території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах просп. Повітрофлотський, вулиць Медова, Народного Ополчення, Фастівська, залізниці	Солом'янський
110.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Нивки» в межах вулиць Академіка Туполева, Стеценка, Саратовська, Салютна	Шевченківський, Святошинський
111.	Детальний план території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та вулиці Приозерної	Оболонський
112.	Детальний план території в межах проспектів Перемоги, Академіка Паладіна, провулок Приладний, вул.Службова, вул. Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
113.	Детальний план території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
114.	Детальний план території селища Катеринівка	Святошинський
115.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної, Саратовської та залізничної колії	Шевченківський
116.	Детальний план території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вул. Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
117.	Детальний план території в межах Повітрофлотського просп., Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
118.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександара Сабурова, Миколи Закревського	Деснянський
119.	Детальний план території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
120.	Детальний план території масиву «Берковець» в межах просп. Академіка Паладіна, вулиць	Святошинський

	Берковецька, Синьоозерна	
121.	Детальний план території масиву Воскресенський в межах просп. Генерала Ватутіна, вул. Братиславська, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
122.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вул. Академіка Янгеля, Борщагівська, залізниця, Вадима Гетьмана	Солом'янський
123.	Детальний план території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
124.	Детальний план території в межах вулиць Жилинської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	Голосіївський
125.	Детальний план території в межах проспекту «Правди», Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський
126.	Детальний план території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
127.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, Повітрофлотського проспекту, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський
128.	Детальний план території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова Ласточкина, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський
129.	Детальний план території в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	Печерський
130.	Детальний план території в межах вулиць Короленківської, Жилинської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
131.	Детальний план території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
132.	Детальний план території в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	Дніпровський
133.	Детальний план території в районі вулиць Братиславської, вул. Шалом-Алейхема, вул. Маршала Жукова, вул. Кіото	Деснянський



134.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Комсомольське-П'ятихатки" в районі Наддніпрянського шосе, південного мосту, вул. Промислова	Голосіївський
135.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах вулиць Академіка Каблукова, бул. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги – залізниця	Солом'янський
136.	Детальний план території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, Зодчих.	Святошинський
137.	Детальний план території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничне шосе, вулиця Тимирязевська, межа Ботанічного саду	Печерський
138.	Детальний план території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
139.	Детальний план території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна	Голосіївський
140.	Детальний план території промрайону вздовж Броварського шосе	Деснянський
141.	Детальний план території між вулицями Алма-Атинською, Довбуша, Новоросійською	Дніпровський
142.	Детальний план території в районі вулиць Космонавта Волкова, вул. Маршала Жукова, вул. Шалом-Алейхема	Деснянський
143.	Детальний план території в районі вулиць Андрія Головка, вул. Васильківська, вул.Семенівська, вул. Клінічна, вул. Божків Яр, вул. Байкова, пров. Кіровоградський, вул. Кіровоградська, просп. Валерія Лобановського	Солом'янський
144.	Детальний план території в районі вулиць Ернста, просп. Повітрофлотського, просп. Валерія Лобановського, вул. Кіровоградської, Совських Ставків	Солом'янський
145.	Детальний план території в районі вулиць Вадима Гетьмана, Чоколівського бульвару, Севастопольської площі, вул. Донецької	Солом'янський

146.	Детальний план території в районі вулиць Жмеринська, вул. Героїв Космосу, просп. Леся Курбаса, Кільцевої дороги	Святошинський
147.	Детальний план території в районі вулиць Микільсько-Слобідської, Проектної, вул. Панельної, Луначарського, вул. Челябінської, просп. Броварського, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
148.	Детальний план території в районі вулиць Гарматна, вул. Виборзька, вул. Вадима Гетьмана, вул. Борщагівська	Солом'янський
149.	Детальний план території промзони Корчувате в районі вулиць просп. Науки, Столичне шосе, вул. Академіка Заболотного, вул. Пирогівський шлях	Голосіївський
150.	Детальний план території в районі вулиць Сулеймана Стальського, бульвару Перова, вул. Алішера Навої, вул. Призалізничної	Дніпровський
151.	Детальний план території в районі вулиць Сулеймана Стальського ,вздовж межі Північнодарницького лісопарку, вул. Алішера Навої, бульвару Перова	Дніпровський
152.	Детальний план території в районі вулиць Перова, вул. Алішера Навої, вул. Воскресенської, вул. Генерала Жмаченко, парку Перемоги	Дніпровський
153.	Детальний план території в районі вулиць Миколи Бажана, вул. Ревуцького, вул. Вирлицька, вул. Колекторна, вул. Ващенко Григорія, вул. Чавдар Єлизавети.	Дарницький
154.	Детальний план території промзони Корчувате в районі вулиць Столичне шосе, Новопирогівська, Набережно-Корчуватська, р.«Коник»	Голосіївський
155.	Детальний план території комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в районі вулиць Маршала Гречка, Стеценка, Інтернаціональної площі, Тираспольська, Північно-Сирецької, Сирецький Дендропарк	Подільський
156.	Детальний план території в районі вулиць Богатирська ,вул. Героїв Дніпра, вул. Зої Гайдай, вул. Маршала Тимошенка ,просп. Оболонський, вул. Маршала Малиновського, вздовж урізу води	Оболонський

157.	Детальний план території реконструкції частини промрайону Нивки, в районі вулиць Малинська, вул. Малосадова, вулиці Академіка Туполева, просп. Перемоги.	Святошинський
158.	Детальний план території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярвської, вулиці В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
159.	Детальний план території в районі вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославської, Братиславської, Андрія Малишка, Миропільська	Деснянський, Дніпровський
160.	Детальний план території в районі вулиць Стеценка, вул. Сирецько-Садової, вул. Маршала Гречка	Подільський
161.	Детальний план території на територію Русанівських садів в районі вулиць Дамбова, вул. Призалізнична, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
162.	Детальний план території на територію Сирецького лісопарку	Подільський, Шевченківський
163.	Детальний план території на територію «Експоцентр України» в районі вулиць Академіка Заболотного, вул. Академіка Глушкова	Голосіївський
164.	Детальний план території в районі Національного ботанічного сад ім. М. М. Гришка НАН у Печерському районі м. Києва	Печерський
165.	Детальний план території масиву Берковець в районі вулиць Міська, вул. Синьоозерна, вул. Газопровідна, вул. Стеценка	Подільський
166.	Детальний план території в районі території дачного кооперативу ім. 40-річчя Жовтня	Святошинський
167.	Детальний план території масиву Берковець в районі вулиць проспект Академіка Паладіна, вул. Стеценка	Святошинський
168.	Детальний план території на територію Урочища Горбачиха	Дніпровський
169.	Детальний план території в районі вулиць Мельникова, вул. Герцена, вул. Пугачова	Шевченківський
170.	Детальний план території в районі вулиць Олени Теліги, вул. Дорогожицької, вул. Оранжерейна, вул. Дегтярівська	Шевченківський

171.	Детальний план території в районі вулиць Богатирська, вул. Редьчинська, вздовж урізу води о. Лукове	Оболонський
172.	Детальний план території в районі вулиць Хотянівська, вул. Вербної, трасса Р-69	Оболонський
173.	Детальний план території в районі вулиць Лугової, вул. Марка Черемшини, вул. Призалізнична	Дніпровський
174.	Детальний план території в районі вулиць просп. Генерала Ватутіна, вул. Петра Вершигори, затоки Десенка	Дніпровський
175.	Детальний план території масиву Воскресенський в районі вулиць Призалізнична, вул. Дамбова, затоки Десенка	Дніпровський
176.	Детальний план території на територію аеропорту Жуляни в районі вул. Медової, вул. Промениста.	Солом'янський
177.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного, вул. Івана Сірка	Голосіївський
178.	Детальний план території в районі вулиць Пирогівський шлях, вул. Лауреатська, вул. Заболотного Академіка в здовж межі національного природного парку «Голосіївський»	Голосіївський
179.	Детальний план території в районі вулиць Ващенко Григорія, вул. Колекторна, вул. Маслівка, вздовж урізу води р. Дніпро	Дарницький
180.	Детальний план території в районі вулиць Центральна, Колекторна, вздовж урізу води о. Мартишів	Дарницький
181.	Детальний план території в районі вулиць просп. Голосіївський, Залізничне шосе, Наддніпрянське шосе, вул. Саперно-Слобідська, Московська площа та просп. Науки	Голосіївський
182.	Детальний план території на територію Нижніх садів	Дарницький
183.	Детальний план території острів "Долобецький"	Дніпровський

184.	Детальний план території острів "Муромець"	Деснянський
185.	Детальний план території в районі вулиць Борщагівська, вул. Вадима Гетьмана, вул. Лебедева-Кумача, просп. Відрадний, вул. Гарматна	Солом'янський
186.	Детальний план території в районі вулиць Дмитра Луценка, вул. Юрія Смолича, вул. Маршала Якубовського, вул. Василя Касіяна, вул. Лятошинського	Голосіївський
187.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вул. Автозаводська, Лугова, Богатирська, Куренівська, Вербова, Добринівська	Оболонський
188.	Детальний план території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	Святошинський
189.	Детальний план території в межах провулку Михайла Реута, вул. Панфіловців, вул. Лаврська, вул. Старонаводницької	Печерський
190.	Детальний план території в межах бульвару Тараса Шевченка, проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Артема, Ярославів Вал, Івана Франка	Шевченківський
191.	Детальний план території в межах вулиць Жмеринська, Кільцевої дороги	Святошинський
192.	Детальний план території в межах вулиць Воздвиженська, Нижній Вал, Нижньоюрківської, Коснянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицькою	Подільський
193.	Детальний план території в межах проспекту Повітрофлоського, Перемоги, вулиці Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилянської та залізничних колій	Шевченківський, Печерський
194.	Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	Печерський

195.	Детальний план території в межах проспектів Червонозоряного, 40-річчя Жовтня, вулиці Васильківської, Михайла Стельмаха, Широкої, Кайсарова та Кіровоградської	Голосіївський, Солом'янський
196.	Детальний план території рекреаційних закладів в районі Святошинських ставків	Святошинський
197.	Детальний план території в районі вулиці Світла та Бориспільського шосе	Дарницький
198.	Детальний план території в районі бульвару Шевченка, вул. Дмитрівська, вул. Олесь Гончара, вул. Тургенівська, вул. Січових Стрільців, проїзд Глибочицький, вул. Глибочицька, Кудрявський узвіз, вул. Січових Стрільців, вул. Ярославів Вал, вул. І. Франка	Шевченківський
199.	Детальний план території в районі Набережного шосе, Володимирського узвозу, вул. Михайла Грушевського, вул. Івана Мазепи, вул. Лаврської та вул. Старонаводницької	Печерський
200.	Детальний план території в районі вулиць Славгородська, Тростянецька	Дарницький

Київський міський голова

В.Кличко

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Проект рішення підготовлений Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення пропонується, зокрема викласти в новій редакції додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві.

Однак в результаті таких змін, додаток міститиме не перелік містобудівної документації, а перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної документації та орієнтовні їх назви, таким чином «зникає» перелік містобудівної документації з їх конкретними назвами (в тому числі, які розроблені та/або затверджені), передбачений чинною редакцією додатку.

Також проектом рішення пропонується доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): провести моніторинг затвердженої містобудівної документації та за результатами внести зміни; здійснити заходи щодо розроблення та внесення змін до розробленої містобудівної документації; визначити та встановлювати межі детальних планів територій, режим та парламенти забудови, функціональне призначення та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до пункту 4.2. розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за № 1468/20206 (далі - Порядок), рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділом V Порядку визначені підстави для прийняття рішення щодо внесення змін у містобудівну документацію та її оновлення, в свою чергу частиною 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 визначені підстави для внесення змін до детального плану території.

Однак по жодній зміні стосовно кожної позиції чинної редакції додатку розробником не надано матеріалів обґрунтування необхідності та

підстав внесення передбачених у проекті рішення змін, а зміни стосовно затверджених ДПТ не ґрунтуються на нормах законодавства.

Також згідно зі статтями 17, 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на основі генерального плану (у його складі або як окремий документ) розробляється план зонування території, а не плани зонування територій.

Крім того, законодавством не передбачено окремого повноваження органу місцевого самоврядування «визначати чи встановлювати нові межі детальних планів територій», а отже передача такого права Департаменту не обґрунтована, натомість межі, так само як встановлення режиму та параметрів забудови, функціонального призначення території визначається детальним планом території, а не органом (статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

При цьому зауважуємо, що підпункти 2.1.-2.3. пункту 2 проекту рішення в цілому потребують ґрунтовного доопрацювання з метою приведення у відповідність до законодавства України з конкретизації відповідних понять та змістовного навантаження в них.

Окремо зауважуємо, що проект рішення та пояснювальна записка не містить фінансового обґрунтування реалізації заходів, пов'язаних із прийняттям такого проекту рішення.

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління



Л. Верес





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017  
№08/231-3081/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“07” грудня 2017 року  
№ 08/231 – 3081/ПР



УКРАЇНА

08/231-3081/MP  
07.12.2017

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.12.2017 № 009-339р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада

**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -16 арк
- Пояснювальна записка на – 2арк.

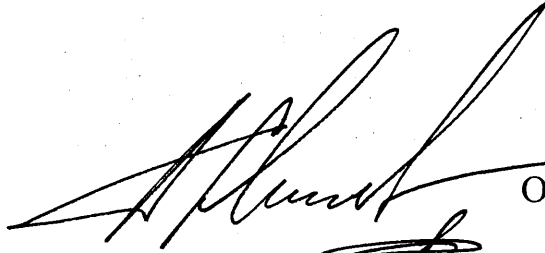
155130

Виконуючий обов'язки  
керівника апарату

Л. Верес

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури –  
головний архітектор міста



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко