



08/231-307/MP
03.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Завацькому Олександрю Богдановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ахматової Анни, 14-Г у Дарницькому районі міста Києва



201128868

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завацькому Олександрю Богдановичу на вул. Ахматової Анни, 14-Г у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 січня 2022 року № 055-432), керуючись статтями 9, 20, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Завацькому Олександрю Богдановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ахматової Анни, 14-Г у Дарницькому районі міста Києва

орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201128868).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕДУХАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37321 від 21.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Завацькому
Олександрю Богдановичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду на 10 років для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
на вул. Ахматової Анни, 14-Г у Дарницькому
районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 201128868



1. Фізична особа:

ПІБ: *Завацький Олександр Богданович*
Клопотання: *від 11.01.2022 номер 201128868*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 63:245:0223).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ахматової Анни, 14-Г</i>
Площа:	<i>0,06 га</i>
Вид та термін права:	<i>оренда 10 років</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 20, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці зареєстрована нежитлова будівля загальною площею 64,5 кв.м (номер запису про право власності № 43344331 від 03.08.2021). Згідно з Актом обстеження земельної ділянки від 19.01.2022 № 22-0025-02 на земельній ділянці розташовано споруду для ремонту автомобілів (шиномонтаж) та заасфальтований майданчик.</i>
---	--

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі вулиць Теплової, Здобунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови, стоянки, проїзди (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.01.2022 № 055-432).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Будівля, що розташована на земельній ділянці (шиномонтаж) не відповідає зазначеному у клопотанні цільовому призначенню. Цільове призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 20, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

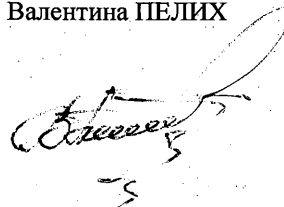
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.02.2022
№ 08/231 – 307/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” лютого 2022 року
№ 08/231 – 307/ПР



08/231-307/ПР
03.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2022 № 05715-СЛ-37321

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Завацькому Олександрю Богдановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ахматової Анни, 14-Г у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 201128868) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради № 201128868 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201128868 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 201128868 на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ