



08/231-3048/HP  
25.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС-С" на вул. Хрещатик, 7 у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування офісного приміщення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:012:0080

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17611  
до справи

**K-34833**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС-С" на вул. Хрещатик, 7 у Печерському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2018 № 5766/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС-С" на вул. Хрещатик, 7 у Печерському районі м.Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування офісного приміщення (K-34833).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

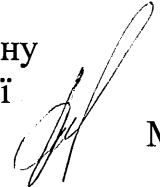
Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



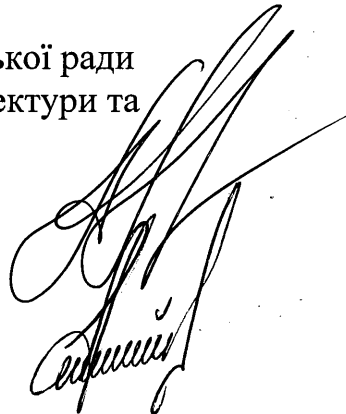
М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Г.Тарашук

07.02.2020

24.02.2021  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин

ГОЛОВА

СЕКРЕТАР



МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ  
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33310 від 11.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС-С" на вул. Хрещатик,  
7 у Печерському районі м.Києва для експлуатації та  
обслуговування офісного приміщення**

До справи

**№ К-34833**



2 347018 333101

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "АВЕРС-С"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ГУК ЕЛЕНА ДМИТРІВНА</b> <b>Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район,</b> <b>ВУЛИЦЯ ЩОРСА, 36 Б, кв. 83,</b> <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ</b> <b>"САКУРА-7"</b> <b>Код ЄДРПОУ засновника: 38569382</b> <b>Адреса засновника: 01030, м.Київ, Шевченківський район,</b> <b>ВУЛИЦЯ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 50-Б ЛІТЕРА</b> <b>В, офіс 6</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ГОМОН ПАВЛО МИХАЙЛОВИЧ, ПАСПОРТ, 04053,</b> <b>М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ.</b> <b>ОБСЕРВАТОРНА, БУД. 12 А КВ. 56,</b> <b>ГУК СЕЛЕНА ДМИТРІВНА, ПАСПОРТ, 03150, М.КИЇВ,</b> <b>ВУЛИЦЯ ЩОРСА, БУДИНОК 36 Б, КВАРТИРА 83.</b>
Клопотання	<b>від 03.07.2018 № К-34833</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0080к)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 7</b>
Площа	<b>0,01 га</b>
Вид та термін користування	<b>Постійне користування</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування офісного приміщення</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розміщена група нежилих приміщень №1 і №2 (в літ. Г) загальною площею 243, 80 кв.м. (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 04.11.2005 №1-5796). Реєстрація в МБТІ від 14.11.2005 №7392п. Інформація в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності відсутня (витяг від 07.09.2018 №136938639)

Інші особливості:

Земельна ділянка розташовується в межах зеленої зони (парк біля Міжнародного центру Культури) відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Детальний план території відсутній. Земельна ділянка розташована в межах історичних ареалів міста. Згідно з витягом з містобудівного кадастру від 20.07.2018 № 5766/0/12-53/12-03-18) земельна ділянка відноситься до території вулиць і доріг. Крім того, враховуючи норми ст.92 Земельного кодексу України передача юридичним особам земельних ділянок в постійне користування не передбачена.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

П.Оленич

