



08/231-3077/HP
25.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Види. у над. 9026

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ЕЛЕКТРО"** на вул. Саперно-Слобідській, 37-в у Голосіївському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

82:085:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-17623
до справи

K-34599



2 347015 076230

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ЕЛЕКТРО"** на вул. Саперно-Слобідській, 37-в у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього кодексу, рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1173/1834, затверджено Схеми водопроводу та каналізації міста Києва на період до 2020 року, в які потрапляє земельна ділянка, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ЕЛЕКТРО" на вул. Саперно-Слобідській, 37-в у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 1,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (К-34599).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

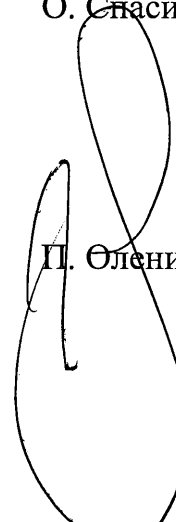
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



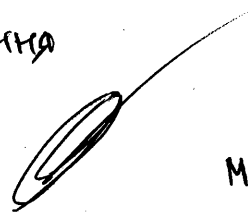
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.09.2022

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



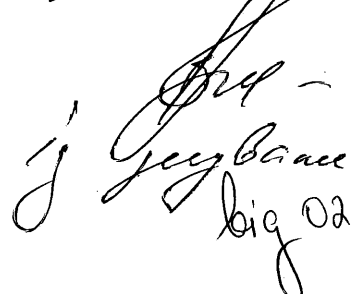
МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



ГЕОРГІЙ ЗАНТАРА

В.о. Начальник⁹ управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валерій Слончак
В. Слончак

big 02.11.2022 108/230-1574

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32496/2 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ЕЛЕКТРО" на вул.
Саперно-Слобідській, 37-в у Голосіївському районі м.
Києва для розміщення та експлуатації будівель і
споруд автомобільного транспорту та дорожнього
господарства**

До справи
№ К-34599



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ЕЛЕКТРО"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	САРАНОВА НАДІЯ ВАСИЛІВНА Адреса засновника: 03127, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ПОЛКОВНИКА ПОТЕХІНА, будинок 12, квартира 103
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	САРАНОВА НАДІЯ ВАСИЛІВНА, 03127, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПОЛКОВНИКА ПОТЕХІНА, БУДИНОК 12, КВАРТИРА 103 ГОЛУБЄВА ТЕТЯНА СЕРГІЙВНА Адреса засновника: 02098, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЮРІЯ ШУМСЬКОГО, будинок 5, квартира 353
Клопотання	від 12.06.2018 № К-34599

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:085:0030к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська, 37в
Площа	1,30 га
Вид та термін користування	оренда на 15 років
Вид використання	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка не огорожена та частково асфальтована. Будь-які споруди на земельній ділянці відсутні. Крім того, до матеріалів справи додано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2017 № 87807856 про розміщення нежитлової будівлі, загальною площею 22,7 кв.м, яка належить ТОВ "ІНВЕСТ ЕЛЕКТРО".

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1173/1834, затверджено Схеми водопроводу та каналізації міста Києва на період до 2020 року, в які потрапляє зазначена земельна ділянка. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

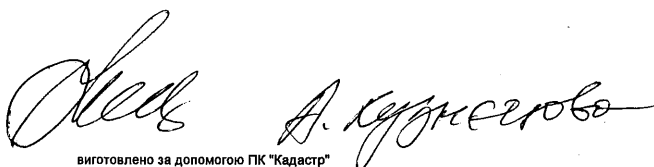
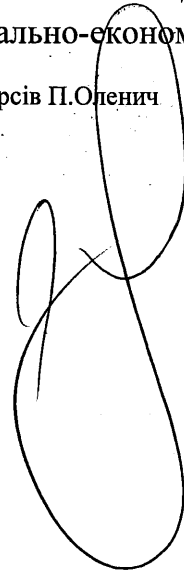
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.11.2020 № 08/230-1547

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 25.09.2018 № 08/231-3077/ПР
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТЕЛЕКТРО" на вул. Саперно-Слобідській, 37-в у
Голосіївському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд
автомобільного транспорту та дорожнього господарства»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проекту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради
підготовлено у період 2018 року, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності
актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього,
станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК