



08/231- 3045/17  
25.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ" на вул. Прирічній, 32 в Оболонському районі м. Києва для розміщення з подальшим обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом громадського харчування**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:215:0127

ПРОЕКТ рішення (екз. 1)  
ПР-17624  
до справи

**K-35417**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ" на вул. Прирічній, 32 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають суб'єкти, визначені частиною другою статті 92 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території захисної зелені, розміщена в прибережних захисних смугах водойми та потрапляє до охоронних зон магістрального газопроводу (витяг з містобудівного кадастру від 28.08.2018 № 7559/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ" на вул. Прирічний, 32 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,90 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення з подальшим обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом громадського харчування (К-35417).

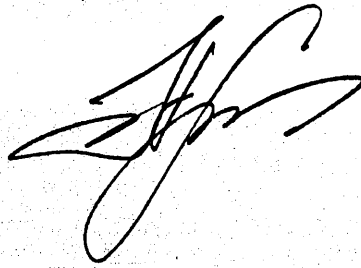
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33376/1 від 11.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ"**

*на вул. Прирічний, 32 в Оболонському районі м. Києва  
для розміщення з подальшим обслуговуванням  
спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом  
громадського харчування*

До справи

**№ К-35417**



2 347017 811341

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>БОЧАРОВА ОЛЕНА ОЛЕГІВНА</b> Адреса засновника: 04074, м.Київ, Оболонський район, <b>ВУЛИЦЯ АВТОЗАВОДСЬКА, будинок 25 А, БЛОК 13, кімната 9</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 10.08.2018 № К-35417</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0127к)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 32</b>
Площа	<b>0,90 га</b>
Вид та термін користування	<b>Постійне користування</b>
Вид використання	<b>для розміщення з подальшим обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом громадського харчування</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельна ділянка входить до зеленої зони, розміщена в прибережних захисних смугах водойми та потрапляє до охоронних зон магістрального газопроводу.

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та частково до охоронної зони газопроводу (витяг з містобудівного кадастру від 28.08.2018 № 7559/0/12-53/12-03-18).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2018  
№08/231- 3075/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“25” вересня 2018 року  
№ 08/231 – 3075/ІР

08/231-3075/111  
25.09.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2018 № 05415-20368

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ" на вул. Прирічній, 32 в Оболонському районі м. Києва для розміщення з подальшим обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом громадського харчування" (Справа К-35417) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич