



08/231- 3045/174
25.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Водит. у нас. розв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ" на вул. Прирічний, 32 в Оболонському районі м. Києва для розміщення з подальшим обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом громадського харчування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:215:0127

проект рішення (екз. 1)
ПР-17624
до справи

K-35417



2 347015 076247

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ" на вул. Прирічний, 32 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають суб'єкти, визначені частиною другою статті 92 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території захисної зелені, розміщена в прибережних захисних смугах водойми та потрапляє до охоронних зон магістрального газопроводу (витяг з містобудівного кадастру від 28.08.2018 № 7559/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ" на вул. Прирічний, 32 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,90 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення з подальшим обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом громадського харчування (К-35417).

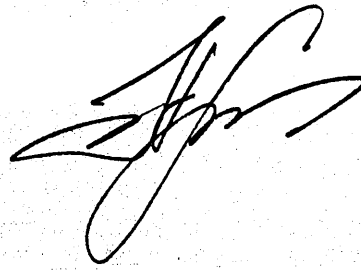
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

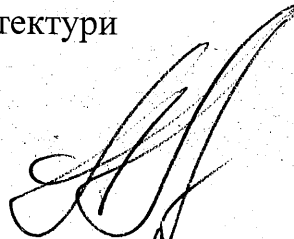
В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

22.10.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

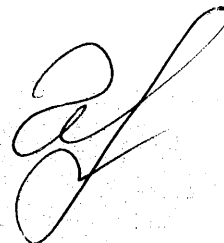
О. Міщенко



Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарашенко
11.11.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33376/1 від 11.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ"
на вул. Прирічний, 32 в Оболонському районі м. Києва
для розміщення з подальшим обслуговуванням
спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом
громадського харчування**

До справи

№ К-35417



2 347017 811341

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ БІЗНЕС КОМФОРТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БОЧАРОВА ОЛЕНА ОЛЕГІВНА Адреса засновника: 04074, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ АВТОЗАВОДСЬКА, будинок 25 А, БЛОК 13, кімната 9
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 10.08.2018 № К-35417

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0127к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 32
Площа	0,90 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для розміщення з подальшим обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з об'єктом громадського харчування

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельна ділянка входить до зеленої зони, розміщена в прибережних захисних смугах водойми та потрапляє до охоронних зон магістрального газопроводу.

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та частково до охоронної зони газопроводу (витяг з містобудівного кадастру від 28.08.2018 № 7559/0/12-53/12-03-18).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів


П.Оленич