

08/231- 3073/018
25.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:0094

Надавши

Проект рішення (екз.1)
ПР-17604
до справи

A-25545

Заява ДЦ № 50040-003039313-031-03 від 09.07.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви науково-виробничого підприємства «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю від 09.07.2018 № 50040-003039267-031-03 та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВ-РЕСУРС» від 09.07.2018 № 50040-003039313-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 № НВ-8000758342018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2018 № 128737985), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0340 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0094, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000758342018) для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 09.09.2014 № 3410 та договір купівлі-продажу частини нежилої будівлі від 03.08.2015 № 647) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 09.07.2018 №№ 50040-003039267-031-03, 50040-003039313-031-03, справа А-25545).

2. Науково-виробничому підприємству «ФБМ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

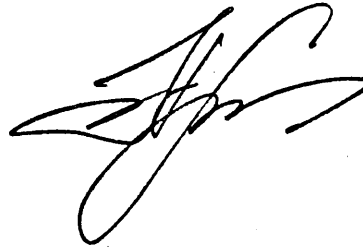
2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасько

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



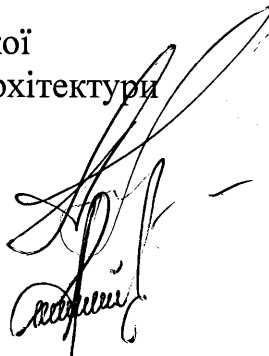
А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
14.03.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32912/1 від 01.08.2018

До кадастрової справи

№ А-25545



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу науково-виробничому підприємству
«ФБМ» у формі товариства з обмеженою
відповідальністю та ПРИВАТНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування виробничого
комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у
Голосіївському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | Науково-виробниче підприємство "ФБМ" у формі товариства з обмеженою відповідальністю Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС" |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ВЕНГЛОВСЬКИЙ АНАТОЛІЙ ФРАНЦОВИЧ Адреса засновника: 03039, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ГОЛОСІЇВСЬКА, будинок 8, квартира 2 ВЕНГЛОВСЬКА ЮЛІЯ АНАТОЛІЇВНА Адреса засновника: 03039, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ГОЛОСІЇВСЬКА, будинок 8, квартира 2 ПАНТЮХОВ СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ СРІБНОКІЛЬСЬКА, будинок 1, квартира 138 АНДРУШКО ОЛЕНА ВАСИЛІВНА Адреса засновника: 02192, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЖМАЧЕНКА, будинок 8, квартира 190 МИХАЙЛОВА ЛЮДМИЛА ІВАНІВНА Адреса засновника: 02156, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ БРАТИСЛАВСЬКА, будинок 10, квартира 93 ЧЕПУРКО СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02152, м.Київ, Дарницький район, ПРОСПЕКТ ПАВЛА ТИЧИНИ, будинок 12-А, квартира 1 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | - |
| Клопотання | від 09.07.2018 №№ 50040-003039267-03, 50040-003039313-03 |
| Згода (доручення) на проектування | - |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0094п)

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34 |
| Площа | 0,0340 га |
| Вид та термін користування | Оренда на 10 років |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату |

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **428 492 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03131 від 16.08.2018+ ПР-03132 від 16.08.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 № НВ-8000758342018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.06.2018 № 128737985, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована трансформаторною підстанцією (літ.П), загальною площею 104,60 кв.м, яка перебуває у спільній частковій власності науково-виробничого підприємства "ФБМ" у формі товариства з обмеженою відповідальністю (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 09.09.2014 № 3410, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна суб'єкта від 06.07.2018 № 129980281) та ПП "КИЇВ-РЕСУРС" (договір купівлі-продажу частини нежилої будівлі від 03.08.2015 № 647, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна суб'єкта від 06.07.2018 № 129964819).**

Інші особливості: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **12 854 грн. 78 коп. (3%; 3%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

