

08/231-3042/18
25.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ценцеусу Вячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:521:0027

Приватиз
Проект рішення (екз.1)
ПР-17602
до справи

П-9838



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ценцеусу Вячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа П-9838).

2. Передати громадянину Ценцеусу Вячеславу Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:521:0027) із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянину Ценцеусу Вячеславу Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

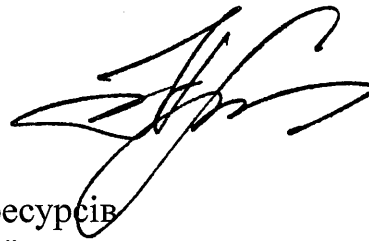
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

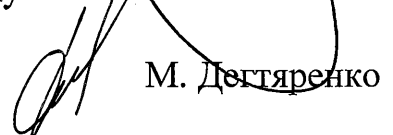


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

20.09.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування



Голова комісії

Секретар комісії

О.Міщенко
11/100
І.Картавий
20.09.19

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т.Тараканова
22.11.2019

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33009 від 21.08.2018

До кадастрової справи

№ П-9838

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Ценцеусу Вячеславу Олександровичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському
районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Ценцеус Вячеслав Олександрович**

Заява про доручення
на підготовку
рішення **від 06.07.2018 № 3ФО-2538**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0027)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 89**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ценцеусу Вячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 82,4 кв.м., який на праві приватної власності належить громадянину Ценцеусу В.О. (рішення Голосіївського суду м. Києва від 11.07.2017 справа № 752/13082/16-ц, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2017 № 1359402580000).**

Інші особливості : **Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 08.02.2018 № 1102/0/12-53/12-03-18). Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями (лист КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 04.07.2018 № 07-02/2092).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-485к

Витяг з протоколу № 11/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.09.2019

- 16.12.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ценцеусу Вячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3072/ПР.

Кадастрова справа П-9838, ПР-17602.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №52/638 від 05.06.2019), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії **відхилити** проект рішення та повернути разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до прийняття детального плану території, в межі якого входить земельна ділянка на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському районі м. Києва.

Земельна ділянка площею 0,1000 га — у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: Враховуючи протокол засідання робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №52/638 від 05.06.2019), **відхилити** проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ценцеусу Вячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському районі м. Києва» та повернути його разом з матеріалами кадастрової справи П-9838 до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження детального плану території, в межах якого входить земельна ділянка на вул. Пирогівський шлях, 89 у Голосіївському районі м. Києва.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



О. Г. Міщенко

Секретар комісії

І. Л. Картавий