

08/231- 3071/MP  
25.09.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Поновл. догов. оренди*

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:068:0117

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17603  
до справи

**A-24292**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "Рубіж" від 13.10.2017 № КОП-1146, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00390 (із змінами, внесеними угодою від 22.03.2011 № 62-6-00569) площею 0,3312 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0117), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВІЦПЗ 11.02, справа А-24292).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Рубіж»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00390 (із змінами, внесеними угодою від 22.03.2011 № 62-6-00569).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П.Олещ

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

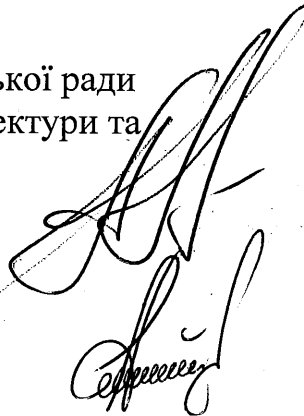


А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії



І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В.С.С.С.С.  
Т.Тарасенко  
03.07.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31786/1 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Рубіж" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Віскозній, 3 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24292



2 347017 809812

## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Рубіж"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ФАДЕЄВ ЄВГЕН ЕМІЛЬОВИЧ</b> Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вул.ФЕДОРОВА, 3, кв. 16 <b>ЯРЕМЕНКО ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ</b> Адреса засновника: 01014, м.Київ, Шевченківський район, вул.КУРГАНІВСЬКА, 3, кв.49 <b>ВАРЕНЬЯ МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 04112, м.Київ, Шевченківський район, вул. РУДАНСЬКОГО СТЕПАНА, 4-6, кв.304 <b>КОЗЯРСЬКА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА</b> Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, вул. ГЕРОІВ ДНІПРА, 34-Б, кв. 7 <b>ВИГОДООДЕРЖУВАЧ- ФАДЕЄВ ЄВГЕН ЕМІЛЬОВИЧ, м.КИЇВ, вул. ФЕДОРОВА, 3, кв. 16.</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Клопотання	від 13.10.2017 № КОП-1146
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0117п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 3
Площа	0,3312 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 599 955 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02917 від 08.06.2018

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташовані нежила будівля (літ.№3) гараж-їдальня загальною площею 397,3 кв.м., плоскосна споруда полігон № 1 загальною площею 1020,0 кв.м., які належать ТОВ "Фірма "Рубіж" на підставі договору купівлі-продажу від 14.12.2001 № 2451 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 21.12.2001 № 9-з).*

Інші особливості : *На підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 557/3133 передано ТОВ "Фірма "Рубіж" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3312 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0117) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази, що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00390 (термін дії якого скінчився 30.03.2017).*

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва.*

*Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.12.2017 № НВ-8000686052017).*

*Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02.*

*Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості.*

*Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*

*Заборгованість по платі за землю відсутня.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **107 998 грн. 67 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**

