



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки

78:311:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-17569
до справи

A-22874



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Агрбі Аллі Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № A-22874).

2. Передати громадянці Агрбі Аллі Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174).

3. Громадянці Агрбі Аллі Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 29.09.2017 № 8240/0/012/19-17.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

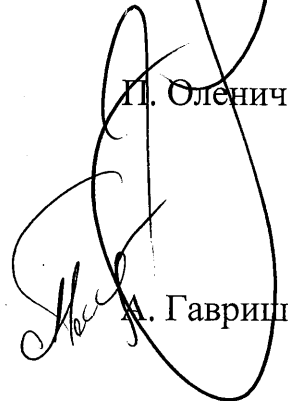


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленіч

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32773/1 від 13.08.2018

До кадастрової справи

№ А-22874



до проекту рішення Київської міської ради:
***Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у
приватну власність земельної ділянки для будівництва
і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в
Оболонському районі м. Києва***

1. Фізична особа:

Назва *Агрба Алла Миколаївна*
Клопотання *від 03.08.2016 № К-27879*
Доручення на проектування *від 03.08.2016 № 08/А-9363*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:311:0019)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпроводська, 10а*
Площа *0,0596 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9884/0/012/09-17 від 13.11.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 8526/82-17 від 12.10.2017*
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташований незавершений будівництвом житловий будинок розміром 44,46 кв.м, який є власністю Агрби А.М. в порядку спадкування за законом (рішення Оболонського районного суду м. Києва від 13.06.2017 у справі № 2/756/1062/17, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174) також, відповідно до нотаріальної заяви Агрби А.М. від 01.06.2018 № 899 на ділянці розташований гараж, збудований самостійно за власні кошти (право власності на гараж не зареєстровано). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 148 кв.м).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до листа КП «Святошинське лісопаркове господарство» від 16.07.2018 № 064/239-520 земельна ділянка згідно матеріалів лісовпорядкування не відноситься до земель КП "Святошинське лісопаркове господарство". Земельна ділянка не відноситься до зеленої чи інших природоохоронних зон. ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 25.01.2017 № 055-1183 земельні ділянки (які обліковувались в міському земельному кадастрі за кодами 78:311:007 за Агрбою А.М. та 78:311:008 як землі, не надані у власність чи користування (город)) відповідно до проекту Генерального плану міста Києва до 2025 р., розробленого КО «Інститут Генерального плану міста Києва» за функціональним призначенням відноситься до середньої та малоповерхової житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

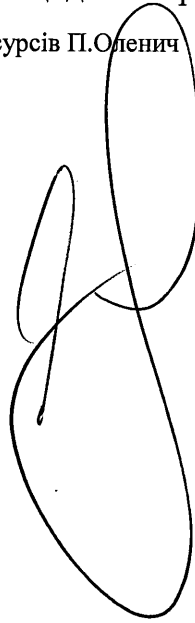
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





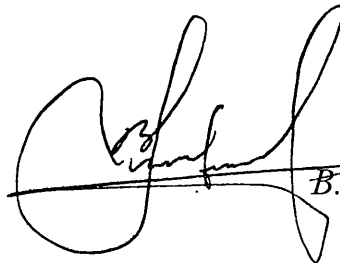
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2018
№08/231- 3070/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“25” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3070/ІР

08/231- 3070/np
25.09.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2018 № 05702-20235
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва» (справа А-22874) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич