

08/231-3040/18
25.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки

78:311:0019

Грешев

Проект рішення (екз.1)
ПР-17569
до справи

A-22874



2 347015 075691

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Агрбі Аллі Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № A-22874).

2. Передати громадянці Агрбі Аллі Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174).

3. Громадянці Агрбі Аллі Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 29.09.2017 № 8240/0/012/19-17.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

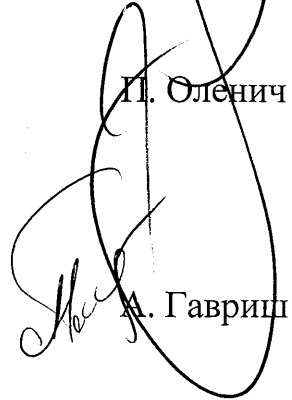


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленіч

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

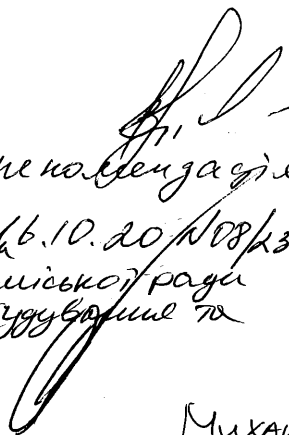


О. Міщенко

Секретар

з рекомендацією
І. Картавий

Знач./Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І. Картавий

01.12.2021 з рекомендацією
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Ігор ФЕДОРЕНКО

В.О. Кощинський, начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
з рекомендацією
24.12.21
№ 230-2950

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32773/1 від 13.08.2018

До кадастрової справи

№ А-22874

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у
приватну власність земельної ділянки для будівництва
і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в
Оболонському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Агрба Алла Миколаївна*
Клопотання *від 03.08.2016 № К-27879*
Доручення на проектування *від 03.08.2016 № 08/А-9363*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:311:0019)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпроводська, 10а*
Площа *0,0596 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9884/0/012/09-17 від 13.11.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 8526/82-17 від 12.10.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташований незавершений будівництвом житловий будинок розміром 44,46 кв.м, який є власністю Агрби А.М. в порядку спадкування за законом (рішення Оболонського районного суду м. Києва від 13.06.2017 у справі № 2/756/1062/17, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174) також, відповідно до нотаріальної заяви Агрби А.М. від 01.06.2018 № 899 на ділянці розташований гараж, збудований самотійно за власні кошти (право власності на гараж не зареєстровано). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 148 кв.м).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до листа КП «Святошинське лісопаркове господарство» від 16.07.2018 № 064/239-520 земельна ділянка згідно матеріалів лісовпорядкування не відноситься до земель КП "Святошинське лісопаркове господарство". Земельна ділянка не відноситься до зеленої чи інших природоохоронних зон. ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 25.01.2017 № 055-1183 земельні ділянки (які обліковувались в міському земельному кадастрі за кодами 78:311:007 за Агрбою А.М. та 78:311:008 як землі, не надані у власність чи користування (город)) відповідно до проекту Генерального плану міста Києва до 2025 р., розробленого КО «Інститут Генерального плану міста Києва» за функціональним призначенням відноситься до середньої та малоповерхової житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

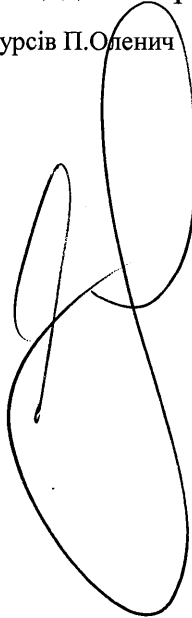
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 885к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

5.4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва» (ПР-17569, справа А-22874, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:

- Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України стосовно направлення звернення гр. Агрби А. М. від 02.09.2021 вх. № А-10854 щодо отримання свідоцтва про право власності на земельну ділянку на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва;
- гр. Агрби А. М. від 24.11.2021 вх. № А-10854/1 з проханням передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0596 га на вул. Дніпроводській, 10-а, на якій розташований з незавершеним будівництвом житловий будинок, на який заявниця має право власності та користується з 1994 року.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проект рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі


м. Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» замінити словами «для завершення будівництва житлового будинку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

24.12.21 № 08/230-2950

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР
«Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Дніпровській, 10-а
в Оболонському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, за результатами якої
надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки та передати громадянину Агрбі Аллі Миколаївні у
приватну власність земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер
8000000000:78:311:0019) для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Дніпровській, 10-а в Оболонському районі
м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ
02.01, справа № А-22874).

Відповідно до витягу з протоколу від 08.09.2020 № 8/111 постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування, вирішено підтримати зазначений проєкт з рекомендаціями, а
саме: «в пункті 1 проєкту рішення слова «для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд» замінити словами «для завершення будівництва житлового будинку».

Також звертаємо увагу, що відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 05.04.2018 № НВ-8000740812018 від використання земельної ділянки, що планується до передачі визначено «для завершення будівництва житлового будинку».

Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Окрім того, підпунктом 3.4 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

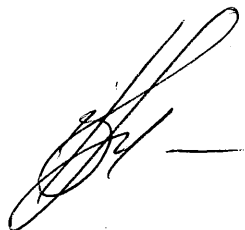
Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене сумнівним з правового погляду є включення підпункту 3.4 пункту 3 до проекту рішення.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Проект рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК