

08/231-3069/11P  
18.07.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» (далі – Програма), що додається.
2. Визначити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.
3. Співвиконавцям Програми забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.
4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми.

4.2. Подавати звіти про хід і результати виконання Програми щоквартально до 01 числа місяця, що настає за звітним періодом, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні проектів бюджетів м. Києва на 2016-2018 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності м. Києва

~~В. Комарницький~~

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Г. Пліс

Голова постійної комісії  
Київради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київради  
з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київради з питань  
бюджету та соціально-економічного  
розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з  
питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Г. Ясинський

Керівник апарату

В. Бондаренко

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської міської  
ради

В. Слончак

Начальник юридичного управління апарату  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Л. Верес

Директор Департаменту економіки  
та інвестицій

26.04.16

С. Принада

Директор Департаменту фінансів

16.05.16

В. Репік

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» підготовлено у зв'язку із необхідністю забезпечення прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенням рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій. Враховуючи фінансово-економічну кризу, суттєве зростання ринкової вартості нерухомого майна та вартості енергоносіїв, питання ефективного та раціонального використання майна територіальної громади міста стає особливо актуальним.

Проект Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» був схвалений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2015 № 1175 «Про схвалення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття даного проекту рішення є затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки», яка забезпечить дієвий контроль за використанням комунального майна по цільовому призначенню, вчасне нарахування орендної плати, її стягнення та перерахування її частини до бюджету міста, виконанням комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності, скорочення кількості підприємств, що знаходяться у стадії припинення, ліквідації або реорганізації.

### **3. Правові аспекти**

Проект рішення Київської міської ради «Про схвалення проекту Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» підготовлено відповідно статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів та

визнання актів такими, що втратили чинність.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

#### **5. Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

#### **6. Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту рішення Київської міської ради дасть можливість затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

#### **7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

#### **8. Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту рішення «Про Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» сприятиме забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенню рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

**Міська цільова програма  
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади  
міста Києва на 2016 - 2018 роки»**

**1. Паспорт Міської цільової програми  
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади  
міста Києва на 2016 - 2018 роки» (далі - програма)**

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	п. 2 протоколу доручень № 25, напрацьований під час наради у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації 28.07.2015
3.	Розробник програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4.	Співрозробники програми	-
5.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6.	Учасники (співвиконавці програми)	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, комунальні підприємства, установи та організації
7.	Строк виконання програми	2016 - 2018 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми у тому числі:	23800 тис. грн
9.1.	коштів бюджету м. Києва	10900 тис. грн
9.2.	залучені кошти	12900 тис. грн

## **2. Необхідність розроблення програми**

Необхідність розроблення програми зумовлена забезпеченням прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва (далі – комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенням рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва (далі – комунальні підприємства, установи та організації).

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу у бюджетному процесі.

Крім того, необхідність розроблення програми зумовлена новим Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, яке передбачає суттєві зміни у порядку передачі майна в оренду та змінює ставки орендної плати.

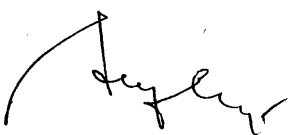
Нині, враховуючи фінансово-економічну кризу, суттєве зростання ринкової вартості нерухомого майна та енергоносіїв, питання ефективного та раціонального використання майна територіальної громади міста стає особливо актуальним.

В основу Програми покладені положення Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020», схваленої Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015, плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку «Україна-2020» у 2015 році, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 березня 2015 року № 213-р, впровадження сучасних технологій міського управління у місті Києві.

## **3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма**

Аналіз динаміки основних показників надходження коштів до загального та спеціального фондів бюджету міста Києва за 2012-2015 (поточний період) роки зумовив напрацювання актуальних заходів, які є необхідними для закріплення позитивних тенденцій в системі організації адміністрування надходжень від приватизації, оренди, дивідендів та перерахування частини прибутку комунальних підприємств територіальної громади міста Києва.

Враховуючи викладене, надзвичайно важливим є забезпечення дієвого контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва по цільовому призначенню, вчасне нарахування орендної плати, її стягнення та перерахування її частини до бюджету міста Києва,



виконанням комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності, скорочення кількості підприємств, що знаходяться у стадії припинення, ліквідації або реорганізації.

Зважаючи на викладене, розроблені напрями та заходи Програми в кінцевому висновку спрямовані на збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

#### **4. Визначення мети програми**

Мета Програми полягає у збільшенні обсягів надходжень коштів до бюджету міста Києва шляхом впровадження сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів.

#### **5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми**

Провідними шляхами реалізації заходів Програми є організаційні заходи з модернізації системи управління майновим комплексом столиці в рамках законодавства, забезпечення комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна віднесеного їм до сфери, та переданого на баланс.

Основним джерелом покриття витрат на реалізацію заходів Програми виступають залучені кошти – кошти концесіонерів, інвесторів та балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також бюджет міста Києва.

Фінансово-економічні розрахунки та пропозиції щодо джерел покриття витрат, необхідних для виконання заходів Програми, наведені у додатку 1 до Програми – «Ресурсне забезпечення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки».

#### **6. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

Основними завданнями Програми є: створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання майна територіальної громади міста; проведення поточної технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності; укладання охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини та пам'ятники архітектури; реєстрація прав власності на нерухоме майно; класифікація об'єктів комунальної власності по групах на підставі об'єктивних критеріїв та формування стратегії управління по кожній групі; оптимізація кількості комунальних підприємств та завершення процесів їх реорганізації, приєднання та ліквідації.





Виконання Програми дасть можливість забезпечити: модернізацію системи передачі в орендне користування майна комунальної власності; впровадження нових механізмів стягування прострочених платежів; прозорість прийняття рішень про приватизацію комунального майна; ефективність роботи комунальних підприємств; підвищити рівень нарахування, сплати та перерахування до бюджету орендних платежів; перейти на концесійні відносини з управління майном з теплового забезпечення та гарячого водопостачання, холодного водопостачання та водовідведення, постачання газу та освітлення.

Виконання Програми надасть можливість збільшити погашення заборгованості по орендній платі на 10-12%; залучити громадян до контролю за використанням комунального майна, прийняття рішень про приватизацію, діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій; привести у відповідність до чинного законодавства відношення у сфері управління майном з природними монополістами; отримувати концесійні платежі в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондівіддачі (збільшення надходжень на 20-25%).

Детальна інформація щодо напрямів, завдань та заходів наведена у додатку 2 до Програми – «Напрями діяльності, завдання та заходи Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки», а щодо показників виконання програми інформація наведена у додатку 3 до Програми – «Очікувані результативні показники виконання Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

## **7. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері комунальної власності.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійній комісії Київської міської ради з питань власності узагальнену інформацію про стан виконання програми щоквартально до 1 числа місяця, наступного за звітним.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**



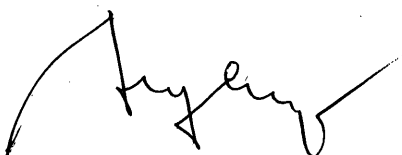
Додаток 1  
до Міської цільової програми  
«Управління об'єктами  
комунальної власності  
територіальної громади міста  
Києва на 2016-2018 роки»

**Ресурсне забезпечення Міської цільової програми  
«Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади  
міста Києва на 2016 - 2018 роки»**

<b>Рік</b>	<b>Бюджет міста Києва, тис. грн</b>	<b>Залучені кошти, тис. грн</b>	<b>Обсяг коштів, які пропонується залучити, тис. грн</b>
2016	4400	4300	8700
2017	3050	4300	7350
2018	3450	4300	7750
<b>Всього:</b>	<b>10900</b>	<b>12900</b>	<b>23800</b>

**Київський міський голова**

**В. Кличко**



Додаток 2 до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ  
«УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
МІСТА КИЄВА НА 2016 - 2018 РОКИ»**

N з/п	Пріоритетні завдання	Заходи	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Вартість, тис. гривень			Очікувані результати
						2016	2017	2018	
1.	Створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва	1.1. Створення, впровадження та супроводження інформаційного ресурсу щодо отримання зворотної інформації від громадян в частині цільового використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування				Залучення громадськості до контролю за використанням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва
		1.2. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо претензійно-позовної	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради	Бюджет міста Києва	500	250	250	Забезпечення поінформованості населення міста

	роботи як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі		(Київської міської державної адміністрації)			
	1.3. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх рух, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі (в т.ч. створення «Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва»)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), балансоутримувачі об'єктів	Бюджет міста Києва	500 250 250	Наявність достовірної та повної інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, можливість її використання в оперативному режимі, прозорість та доступність до інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва
	1.4. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	Бюджет міста Києва	1000 500 500	Підвищення рівня прозорості (прозорості), задоволення інформаційних потреб власника комунальних підприємств,

	планів комунальних підприємств (установ, організацій), як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі		адміністрації), комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва  районні в місті Києві державні адміністрації,  структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			організацій, підвищення ефективності роботи комунальних підприємств (установ, організацій) та ефективності контролю за збереженням комунального майна
	1.5. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),  районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	400 300 300	Забезпечення прозорості процесів передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду
	1.6. Автоматизація підготовки документів, необхідних для прийняття	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат	Бюджет міста Києва	500 250	Збільшення кількості об'єктів комунальної власності

		до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності (за наявності відповідних ініціатив)		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органи управління		250	територіальної громади міста Києва
2.	Запровадження нових форм утримання майна комунальної власності міста територіальної громади міста Києва	Впровадити надання балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва міста послуг по обслуговуванню будівель (нежитлового фонду) у яких є інші користувачі або власники	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  районні в місті Києві державні адміністрації  комунальні підприємства	Не потребує фінансування		Забезпечення підвищення ефективності діяльності комунальних підприємств міста та надання якісних послуг іншим власникам або користувачам об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва
3.	Впровадження європейських стандартів у сфері облікових даних об'єктів нерухомого майна міста Києва	3.1. Розробка та впровадження програмного комплексу «Єдина електронна база облікових даних об'єктів нерухомого майна міста Києва та архівів технічної документації»	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	Бюджет міста Києва	1500 1500 1900	Забезпечення прозорості діяльності Київського міського бюро технічної інвентаризації та задоволення потреб власників об'єктів нерухомого майна міста Києва
		3.2. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого	Власні кошти балансо-	2 800	Забезпечення фіксації площ об'єктів комунальної власності

		комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва		органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),  Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації,  структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	утримувачів  2 800  2 800	територіальної громади міста Києва
		3.3. Проведення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності державної реєстрації на об'єкти комунальної власності за територіальною громадою міста Києва з видачею свідоцтв про право власності та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),  Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації,  структурні підрозділи виконавчого органу	Власні кошти балансо-утримувачів  1 500  1 500  1 500	Захист майнових прав територіальної громади міста Києва

*Handwritten signature*

				Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
		3.4. Акумуляція інформації про зареєстровані речові права на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), балансоутримувачі об'єктів	Не потребує фінансування		Наявність достовірної та повної інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, можливість її використання в оперативному режимі, прозорість та доступність до інформації про об'єкти комунальної власності
4.	Приведення у відповідність до законодавства відносин у сфері управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва з природніми монополістами	Перехід на концесійні відносини управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва з теплогового забезпечення та гарячого водопостачання, холодного водопостачання та водовідведення, постачання газу та освітлення	2016-2017	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації;	Залучені кошти  Кошти концесіонерів  Власні кошти балансо- утримувачів		Надходження концесійних платежів до бюджету міста Києва в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондовіддачі; (збільшення надходжень на 20- 25%);  модернізація основних засобів підприємств та впровадження інноваційних технологій;



				комунальні підприємства			інтернаціоналізація бізнесу, залучення внутрішніх та зовнішніх інвестицій.
5.	Створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності у місті Києві	5.1. Контроль за виконанням умов інвестиційних договорів, предметами яких виступає майно комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства, установи, організації	Не потребує фінансування		Стимулювання інвестиційної та інноваційної активності малого та середнього підприємництва
		5.2. Участь у формуванні переліку об'єктів щодо будівництва, в т. ч. реконструкції, реставрації тощо, нежитлових	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	Не потребує фінансування		Стимулювання інвестиційної та інноваційної активності малого та середнього підприємництва

		будинків та об'єктів незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, знаходяться на балансі комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		міської державної адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства			
		5.3. Здійснення організаційно-правових заходів щодо розірвання інвестиційних договорів, за якими не здійснюється реалізація інвестиційних проектів		Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства.	Не потребує фінансування		Захист майнових прав територіальної громади міста Києва
6.	Сприяння розвитку економічної конкуренції між суб'єктами оціночної	6.1. Надання консультаційної допомоги суб'єктам оціночної діяльності	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	Не потребує фінансування		Забезпечить розвиток економічної конкуренції на ринку послуг, пов'язаних з оцінкою майна, що

	діяльності на ринку послуг, пов'язаних з оцінкою майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва			міської державної адміністрації			належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
	комунальної власності територіальної громади міста Києва	6.2. Розміщення на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва інформації про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, та вартості майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначеної за результатами проведення незалежної оцінки	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Інформування громадськості про вартість майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
7.	Підвищення ефективності управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва	7.1. Оптимізація належного територіальній громаді міста Києва корпоративного портфелю.  7.2. Ініціювання продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств, розмір яких не дозволяє ефективно впливати на прийняття управлінських рішень.	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Підвищення ефективності управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та оптимізація належного територіальній громаді міста Києва корпоративного портфелю  Надходження коштів до бюджету міста Києва



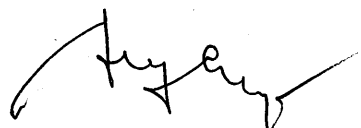
8.	Оптимізація кількості комунальних підприємств (установ, організацій) та участь в роботі, спрямованій на зменшення кількості збиткових підприємств	8.1. Координація діяльності з припинення (ліквідації, реорганізації) комунальних підприємств (установ, організацій), по яким прийняті рішення Київською міською радою та колишніми районними радами (щодо яких прийнято рішення про їх ліквідацію)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),  районні в місті Києві державні адміністрації,  структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Не потребує фінансування		Зменшення кількості комунальних підприємств (установ, організацій), що знаходяться в стадії припинення (ліквідації, реорганізації) та зменшення кількості збиткових комунальних підприємств
		8.2. Передача єдиних майнових комплексів збиткових комунальних підприємств в концесію (оренду) в рамках державно-приватного партнерства	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),  структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації;  комунальні підприємства	Кошти концесіонерів  Власні кошти балансо-утримувачів		Зменшення навантаження на міський бюджет; надходження концесійних (орендних) платежів до бюджету міста Києва в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондоддачі;  модернізація основних засобів підприємств та впровадження інноваційних технологій;  мінімізація ризиків виникнення



							заборгованості по заробітній платі працівників – мешканців міста Києва;  інтернаціоналізація бізнесу, залучення внутрішніх та зовнішніх інвестицій.
9.	Координація роботи з інтеграції облікових систем, що існують на рівні комунальних підприємств, організацій, установ територіальної громади міста Києва, з Єдиною інформаційною системою	Ведення облікових систем на єдиних організаційно-методичних засадах;  обмін електронними документами;  онлайн-доступ Департаменту комунальної власності м. Києва та інших органів управління до облікових систем комунальних підприємств, (організацій, установ)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),  Комунальні підприємства, установи, організації районні в місті Києві державні адміністрації,  структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Підвищення рівня прозорості (прозорості), задоволення інформаційних потреб власника комунальних підприємств, установ, організацій, підвищення ефективності роботи комунальних підприємств (установ, організацій) та ефективності контролю за збереженням комунального майна територіальної громади міста Києва

Київський міський голова

В. Кличко



Додаток 3 до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

**ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ВИКОНАННЯ  
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
МІСТА КИЄВА НА 2016 -2018 РОКИ»**

№ з/п	Показники	Од. виміру	Роки		
			2016	2017	2018
<b>1.</b>	<b>Витрат</b>				
	Обсяг ресурсів, усього, тис. грн.	тис. грн.	8700	7350	7750
	у тому числі:				
1.1.	Витрати з бюджету м. Києва	тис. грн.	4400	3050	3450
1.2.	Кошти балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності	тис. грн.	4300	4300	4300
<b>2.</b>	<b>Продукту</b>				
2.1.	Кількість електронних баз «Єдина електронна база облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»	од.	1	1	1
2.2.	Кількість технічних паспортів, замовлених балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності, їх державна реєстрація та отримання свідоцтв і витягів	од.	5000	5000	7000
2.3.	Кількість електронних компонентів щодо претензійно-позовної роботи як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
2.4.	Кількість електронних компонентів щодо акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
2.5.	Кількість електронних компонентів щодо підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності	од.	1	1	1
2.6.	Кількість електронних компонентів щодо приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складових	од.	1	1	1

	частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва				
2.7.	Кількість електронних компонентів щодо автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
<b>3.</b>	<b>Ефективності</b>				
3.1.	Середні видатки на створення та наповнення «Єдиної електронної бази облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»	тис. грн.	1500	1500	1500
3.2.	Середні видатки на замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів, державна реєстрація та отримання свідоцтв і витягів	тис. грн.	4300	4300	4300
3.3.	Середні видатки на компонент претензійно-позовної роботи як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	500	250	250
3.4.	Середні видатки на компонент акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	500	250	250
3.5.	Середні видатки на компонент підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності	тис. грн.	500	250	250
3.6.	Середні видатки на компонент приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	1000	500	500
3.7.	Середні видатки на компонент автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	400	300	300
<b>4.</b>	<b>Якості</b>				
4.1.	Динаміка наповнення «Єдиної		1	1	1,05

	електронної бази облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»				
4.2.	Динаміка отримання балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів, державної реєстрації та отримання свідоцтв і витягів		1	1,05	1,1
4.3.	Динаміка створення компоненту претензійно-позовної роботи як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,01	1,02
4.4.	Динаміка створення компоненту акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1
4.5.	Динаміка створення компоненту підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності		1	1	1
4.6.	Динаміка створення та наповнення компоненту приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1
4.7.	Динаміка створення та наповнення компоненту автоматизації процесу і повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1

Київський міський голова

В. Кличко







**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Страннікову А.М.  
Антоненку Л.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2016  
№08/231-3069/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” липня 2016 року  
№ 08/231-3069/ПР



08/231-3069/MP  
18.07.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.07.2016 № 009-163р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» та направляє для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додаток: - проект рішення Київради на 2 аркушах;  
- пояснювальна записка на 2 аркушах.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

112494

Гудзь,  
202-61-92