



08/231-3065/17P
10.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Почесн. гол. оф.

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
504405005
Дата: 28.09.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» від 28 листопада 2013 року № КОП-0118, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 земельної ділянки площею 6,0906 га (кадастровий номер 8000000000:85:098:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби на вул. Червонофлотській, 33

(озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва (справа № А-20974).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 липня 2007 року № 78-6-00447, а саме:

- слова «вул. Червонофлотська» замінити словами «вул. Федора Максименка».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 липня 2007 року № 78-6-00447.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Валентин Мечен
Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

24.01.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38089 від 29.05.2019

До кадастрової справи

№ А-20974

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Рибальський Рай"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *Савченко Олександр Григорович
Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вулиця Предславинська, будинок 31/11, квартира 56
Савченко Тетяна Станіславівна*

*Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вулиця Предславинська, будинок 31/11, квартира 56
Іванова Ірина Анатоліївна*

Адреса засновника: 02147, м.Київ, Дніпровський район, Русанівська набережна, будинок 18/1, квартира 116

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *- Іванова Ірина Анатоліївна, Україна, м. Київ, вул. Ентузіастів, буд., 25/2, кв., 141*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

- Савченко Олександр Григорович, Україна, м. Київ, вул. Предславинська, буд., 31/11, кв., 56

- Савченко Тетяна Станіславівна, Україна, м. Київ, вул. Предславинська буд., 31/11, кв., 56

Клопотання *від 28.11.2013 № КОП-0118*

Згода (доручення) на проектування *від 28.11.2013 № 08/19865*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:098:0005п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Федора Максименка, 33 (озеро Двірець та Карачун)*

Площа *6,0906 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *19 513 136 грн. 19 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04077 від 16.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс загальною площею 403,2 кв.м., який належить ТОВ «Рибальський рай» (договір КПБ-72 купівлі-продажу від 23.04.2009 № 875 зі змінами, внесеними договорами про внесення змін від 21.07.2009 № 1533, від 05.11.2009 № 2536, акту приймання-передачі майна цілісного майнового комплексу № 340 від 25.06.2009; реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна № 005677 від 22.07.2009).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території водоймищ та водотоків (рибогосподарський комплекс).</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Рішенням Київради від 21.12.2006 № 501/558 земельну ділянку виключено з переліку буферних парків, які будуть створені на базі лісопаркових насаджень до 2010 року згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва.</i>
Інші особливості :	<i>На підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 501/558 між Київською міською радою та ТОВ «Рибальський рай» до 07.11.2013 укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:098:0005) на вул. Федора Максименка (колишня Червонофлотська), 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва площею 6,0906 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13.07.2007 № 78-6-00447. Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві</i>

від 27.05.2019 № 97754/10/26-15-17-02-10 та інформації, розміщеної на офіційному веб-сайті ДФС України заборгованість по сплаті орендної плати відсутня. Питання відшкодування витрат та збитків лісогосподарського виробництва ТОВ «Рибальський рай» вирішено в установленому порядку, що підтверджується платіжними дорученнями від 14.05.2007 №№ 62, 63 (лист ТОВ «Рибальський рай» від 27.12.2016 № 11).

Частина земельної ділянки потрапляє в межі прибережних захисних смуг.

Працівником Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка огорожена парканом, на ній ростуть зелені насадження та розміщені будівлі та споруди, а також ставки (акт обстеження земельної ділянки від 03.05.2019 № 19-0328-05).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **975 656 грн. 81 коп. (5%)**

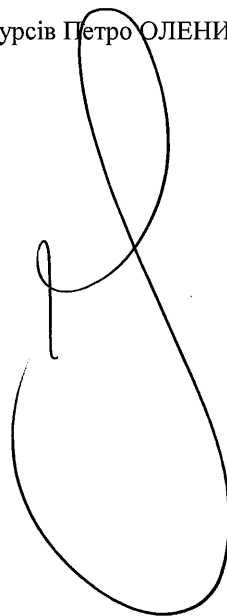
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 21/95

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Світличний О.П.	– заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики ресурсів;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Савченко О.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
– начальник відділу природокористування та контролю;
- Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Сойкіс Г.М. – заступник генерального директора комунального підприємства «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва з питань капітальних вкладень;
- Бортницька Л.В. – заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
- Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Назаренко Ю.Б. – представника громадської організації «Качине джерельце»;
- Кретов І.Г. – виконавчий директор громадської організації «ТОП РАННЕРС»;
- Плюйко М.М. – член громадської організації «ТОП РАННЕРС».

Порядок денний

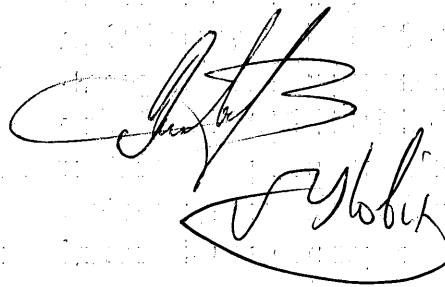
20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 та внесення змін до нього», (504405005) А-20974, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2019 №08/231-3065/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 та внесення змін до нього», (504405005) А-20974, (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2019 №08/231-3065/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков