

08/231- 3062/np
25.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нарада

Про надання земельної ділянки управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Гоголівській, 8-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:173:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-17630
до справи

A-25355

Заява ДЦ № 72007-003144254-031-03 від 17.08.2018



2 347015 076308

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.08.2018 № 72007-003144254-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2018 № НВ-8000745422018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2018 № 127204470) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3286 га (кадастровий номер 8000000000:88:173:0008) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти вул. Гоголівській, 8а у Шевченківському районі м. Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 79 (зі змінами) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 17.08.2018 № 72007-003144254-031-03, справа А-25355).

2. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.07.2017 № 6012/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 09.08.2017 № 060-5988, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.07.2017 № 19-26-0.31-1146/35-17.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

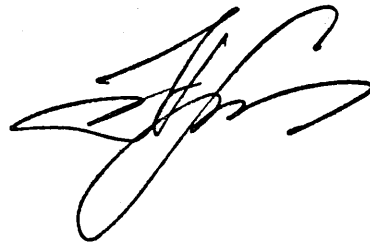
2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасько

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленіч

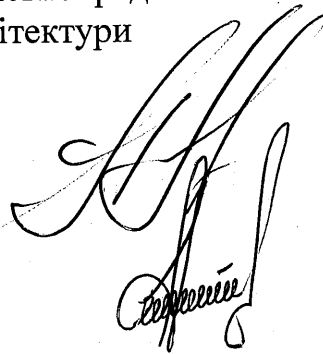
В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

05.02.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

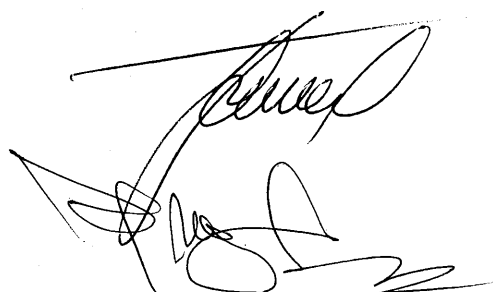
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
з рекомендацією
22.02.2019 № 08/230324

Постійна комісія Київської міської
ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту



Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33033/1 від 23.08.2018

До кадастрової справи

№ А-25355



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки управлінню освіти
Шевченківської районної в місті Києві державної
адміністрації для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд закладу освіти на
вул. Гоголівській, 8-а у Шевченківському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 10.07.2018 № 72005-003044314-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:173:0008)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 8а
Площа	0,3286 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 645 392 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03042 від 17.07.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 6012/0/12-4/19-17 від 20.07.2017
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-5988 від 09.08.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-1146/35-17 від 21.07.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2018 №НВ-8000745422018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2018 №127204470), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована двоповерховою основною будівлею площею 1035,50 кв.м, сараєм 13,50 кв.м (розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 79 (зі змінами), довідка управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.11.2016 № 53/12-2571).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*

*ДПТ на вказану територію відсутній.
Відповідно до Генерального плану м. Києва - території громадських будівель та споруд.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

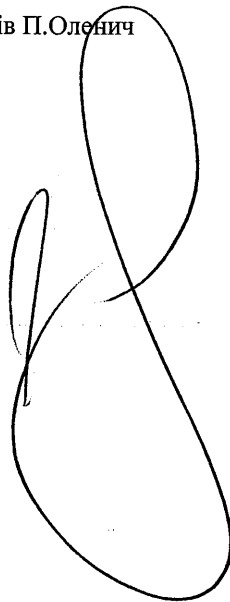
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.02.19 № 08/230-324

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
О. Міщенку

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Гоголівській, 8-а у Шевченківському районі м. Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

В преамбулі рішення слова, цифри та символи: «витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2018 № 127204470» замінити на слова, цифри та символи: «номер запису про право власності у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2018 № 26571938.»

В тексті проекту рішення пункт 2.6. викласти в такій редакції: «Виконати вимоги, викладені в висновку щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою Департаменту містобудування та архітектури від 20.07.2017 № 6012/0/12-4/19-17, в висновку до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.07.2017 № 19-26-0.31-1146/35-17 та в листі Департаменту культури від 09.08.2017 № 060-5988.»

В тексті проекту рішення пункт 2.9. викласти в такій редакції: «Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру від 19.04.2018 № НВ-8000745422018.»

У зв'язку з вищевикладеним вважаємо, що проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління

Г.А. Гаршина