



08/231-3060/ПР  
09.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИЕС і К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Казимира Малевича, 53 у Голосіївському районі м. Києва від 06 серпня 2002 року № 79-6-00059

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**КОП-1315**

Дата: 21.01.2019

A-26557



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИЕС і К» від 21 січня 2019 року № КОП-1315, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 06 серпня 2002 року № 79-6-00059 земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 8000000000:79:023:0007) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Казимира Малевича, 53 (до перейменування – вул. Боженко) у Голосіївському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТРИЕС і К» (справа А-26557).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИЕС і К»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством необхідні для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06 серпня 2002 року № 79-6-00059.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06 серпня 2002 року № 79-6-00059, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



*Вячеслав Непом*  
Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38487 від 12.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИЕС і К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Казимира Малевича, 53 у Голосіївському районі м. Києва від 06 серпня 2002 року № 79-6-00059.**

До кадастрової справи

№ А-26557



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРИЕС І К"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **СЕМІЛЯК СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ**  
Адреса засновника: 03150, м.Київ, Голосіївський район, ГОРЬКОГО, будинок 94-96, квартира 33.

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання -

Згода (доручення) на проектування **КОП-1315 від 21.01.2019**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:023:0007п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 53**

Площа **0,0150 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 261 373 грн. 45 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04355 від 05.09.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, згідно акту обстеження від 06.03.2019 № 19-0161-01 на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля (ветеринарна клініка), яка згідно з даними Державного**

**реєстру речових прав на нерухоме майно належить ТОВ "ТРИЕС І К" (номер запису про право власності 29818728 від 08.01.2019).**

Наявність ДПТ:  
Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:  
Правовий режим:

**Інформація про затвердження ДПТ відсутня.  
Територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код КВЦПЗ земельної ділянки не визначено.**

**Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).**

Інші особливості :

**Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612 товариству з обмеженою відповідальністю "ТРИЕС І К" передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0150 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Казимира Малевича, 53 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки зареєстровано 06.08.2002 № 79-6-00059, строк дії якого закінчився 06.08.2012.).**

**Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 10.01.2019 № 3595/10/26-15-50-07-19). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.08.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИЕС І К» не обліковується.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 113 068 грн. 67 коп. (5%)

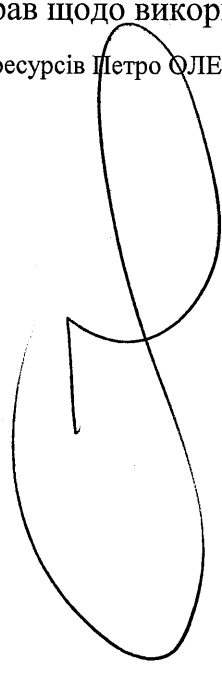
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

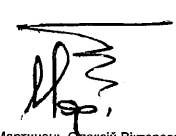
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О. Г.  
Бродському О. Я.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2019  
№08/231-3060/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.  
Поворознику М. Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“09” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3060/ПР



08/231-3060/ПР  
09.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2019 № 05715-СЛ-2304

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИЕС і К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Казимира Малевича, 53 у Голосіївському районі м. Києва від 06 серпня 2002 року № 79-6-00059» (справа А-26557, КОП-1315) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ