



08/231-3059/17P
18.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:280:059

Проект рішення (екз.1)
ПР-10697
від 12.07.2016 до справи

K-25646



2 347015 006978

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-25646).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17531 від 13.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Солом'янського району м. Києва на вул.
Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському
районі м. Києва для утримання та обслуговування
парку**

До справи
№ К-25646



1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Солом'янського району м. Києва**
Клопотання **від 03.11.2015 № К-25646**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:280:0059к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кишинівська (та
вул. Азовська)**
Площа **2,27 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для утримання та обслуговування парку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «БлуМарін» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, паркінгами на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1112/1773 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БлуМарін» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, паркінгами вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі м. Києва».

Договір оренди земельної ділянки розірваний на підставі рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 723/723 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БлуМарін» від 05.03.2008 № 72-6-00492 на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1112/1773».

Рішення про надання статусу скверу цій земельній ділянці Київською міською радою не приймалось.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2016
№08/231-3059/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“18” липня 2016 року
№ 08/231-3059/ПР

08/231-3059/08
18.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2016 № 057052- 19566

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Кишинівській (та вул. Азовській) у Солом'янському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку" (справа К-25646) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук