

08/231-3058/PP
09.10.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф /Україна/» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вулиці Червоноткацькій, 73 у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
322911409

Дата: 26.09.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф /Україна/» від 20 грудня 2018 року № КОП-1306, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 20 січня 2009 року № 62-6-00514 площею 0,3326 га (кадастровим номером 8000000000:62:068:0056), площею 0,6213 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0057), площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0058), визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф/Україна/» рішенням Господарського суду міста Києва від 14.08.2008 у справі № 2/272, для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вулиці Червоноткацькій, 73 (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № А-26398).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф /Україна/»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 січня 2009 року № 62-6-00514.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав Непов
~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38490 від 20.09.2019

До кадастрової справи
№ А-26398



2 347018 384905

322911409

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф /Україна/» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вулиці Червоноткацька, 73 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Дікергофф /Україна/"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>ДІКЕРГОФФ ГМБХ, адреса засновника: 65203, БІБРІХЕР ШТРАССЕ, 69, ВІСБАДЕН, НІМЕЧЧИНА.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	-
Клопотання	<i>від 20.12.2018 № КОП-1306</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:068:0056п; 8000000000:62:068:0057п; 8000000000:62:068:0058п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 73</i>
Площа	<i>0,3326 га 0,6213 га 0,0492 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>12 580 530 грн. 27 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04366 від 19.09.2019 ПР-04367 від 19.09.2019 ПР-04368 від 19.09.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельних ділянках знаходиться майновий комплекс загальною площею 1428,9 кв.м, який на праві приватної власності перебуває у товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф /Україна/» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1716921380000; номер запису про право власності: 29358643; дата державної реєстрації 03.12.2018). Актом обстеження від 04.09.2019 № 19-0618-03 встановлено, що земельні ділянки частково огорожені, охороняються. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:068:0056 розташовано тимчасові споруди (битовки), вагове обладнання, споруди. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:068:0057 розташовано обладнання для виготовлення бетону, ангар для складання піску, майданчик для складання щебню. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:068:0058 вільна, не використовується.

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:
Правовий режим:

Належить до промислових та науково-виробничих територій.

ділянки

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1576239780000; номер запису про право власності: 26614095; дата державної реєстрації 13.06.2018). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості :

Рішенням Господарського суду міста Києва від 14.08.2008 у справі № 2/272 визнано укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф/Україна/» на 10 років договір оренди земельних ділянок площею 0,0492 га - земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0058, площею 0,6213 га - земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0057, площею 0,3326 га - земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:068:0056 для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу у Деснянському районі міста Києва (договір

оренди від 20.01.2009 № 62-6-00514).

Товариство листом від 03.09.2019 № 60 повідомило, що на сьогодні будівництво на ділянках не проводиться та не проводилось, тому питання пайової участі буде вирішуватись у встановленому законодавством порядку, до початку введення в експлуатацію об'єкту будівництва. В договорі оренди відсутній пункт щодо пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь.

Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 20.12.2018 № 127346/10/26-15-17-02-39 за товариством з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф/Україна/» (ЄДРПОУ 31029255) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.08.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф/Україна/» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **377 415 грн. 92 коп. (3%; 3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2019
№08/231-3058/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

В.ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3058/ПР



08/231-3058/ПР
09.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2019 № 05715-СЛ-2315

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф /Україна/ договору оренди земельної ділянки для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вулиці Червоноткацькій, 73 у Деснянському районі міста Києва»» (справа 322911409) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ