



08/231-3051/17P  
13.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО - ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» в поновленні договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2005 року № 91-6-00493 (зі змінами)



440055568

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» від 10 червня 2021 року № 440055568, враховуючи те, що фактичне використання товариством земельних ділянок не відповідає функціональному призначенню відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» в поновленні договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2005 року № 91-6-00493 (зі змінами, внесеними договором від 26 грудня 2011 року № 91-6-00948, у редакції угоди від 29 липня 2016 року № 194) для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:88:186:0015, 8000000000:88:186:0013, 8000000000:88:195:0007, 8000000000:88:195:0018, 8000000000:88:195:0019, 8000000000:88:195:0020, 8000000000:88:192:0012, 8000000000:88:192:0013, 8000000000:88:192:0014, 8000000000:88:186:0016; справа № 440055568).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з

обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» звільнити земельні ділянки, зазначені у пункті 1 вказаного рішення, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ  
*P. Olenich*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24761 від 09.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю  
«КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» в поновленні  
договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2005 року  
№ 91-6-00493 (зі змінами)**

До справи  
№ 440055568



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» (ЄДРПОУ 21512106)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЛОМАДЗЕ ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 03194, місто Київ, бульвар Кольцова, будинок 14-Е, квартира 61. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2000,00.  СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 04211, місто Київ, Оболонська набережна, будинок 1, корпус 2, квартира 78. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 98000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Україна, д. н. 25.08.1966, м. Київ, Оболонська набережна, буд.1, корпус 2, квартира 78, відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі - 98, тип бенефіціарного володіння-пряме.
Клопотання	від 10.06.2021 № 440055568

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:88:186:0015;  
8000000000:88:186:0013; 8000000000:88:195:0007; 8000000000:88:195:0018;  
8000000000:88:195:0019; 8000000000:88:195:0020; 8000000000:88:192:0012;  
8000000000:88:192:0013; 8000000000:88:192:0014; 8000000000:88:186:0016).**

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальна у Шевченківському районі
Площа	площа 0,0059 га (в межах червоних ліній), 0,0040 га (в тому числі 0,0026 га в межах червоних ліній), 0,0078 га (в межах червоних ліній), 0,0014 га (в межах червоних ліній), 0,0031 га (в межах червоних ліній), 0,0105 га, 0,0059 га, 0,0012 га, 0,0207 га, 0,0394 га (в межах червоних ліній) відповідно
Вид та термін	оренда на 5 років (відмова у поновленні)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 845 512,26 грн (сумарно)

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови. На земельних ділянках розташовані тимчасові споруди торговельного призначення (акт обстеження від 01.07.2021 № 21-0493/10). Інформація про зареєстровані об'єкти нерухомого майна, що належать товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.
Наявність ДПТ:*	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:*	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої до 31.12.2020.
Інші особливості:	Земельні ділянки загальною площею 0,10 га, в тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 59-1/2635 передані на 5 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» (далі – Товариство) для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі (договори оренди від 27.09.2005 № 91-6-00493, № 91-6-0495, № 91-6-00492, № 91-6-00500, № 91-6-00499, № 91-6-00494, № 91-6-00496, № 91-6-00498, № 91-6-00497, № 91-6-00491). Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 139/5526 договір оренди від 27.09.2005 № 91-6-00493 поновлено на 5 років та внесено до нього зміни, включивши до складу об'єктів оренди цього договору земельні ділянки, що були об'єктами оренди за договорами від 27.09.2005, № 91-6-0495, № 91-6-00492, № 91-6-00500, № 91-6-00499, № 91-6-00494, № 91-6-00496, № 91-6-00498, № 91-6-00497, № 91-6-00491 та які були зняті з реєстрації Головним управлінням земельних ресурсів.

	<p>№ 91-6-00492, № 91-6-00500, № 91-6-00499, № 91-6-00494, № 91-6-00496, № 91-6-00498, № 91-6-00497, № 91-6-00491 та які були зняті з реєстрації Головним управлінням земельних ресурсів.</p> <p>На підставі цього рішення між сторонами укладено договір від 26.12.2011 № 91-6-00948.</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 01.03.2016 (протокол № 5) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 29.07.2016 № 194). Термін оренди за договором до 29.07.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.06.2021 № 57218/6/26-15-13-01-16 станом на 03.06.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.</p> <p>Враховуючи те, що фактичне використання Товариством земельних ділянок не відповідає їх функціональному призначенню (оскільки це територія вулиць та доріг і деякі з ділянок потрапляють у межі червоних ліній) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.</p> <p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* за даними містобудівного кадастру Києва [mkk.kga.gov.ua](http://mkk.kga.gov.ua).

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

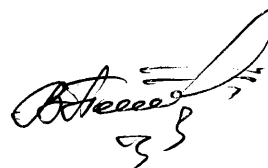
Орієнтовний розмір річної орендної плати відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» у разі поновлення договору оренди міг би складати: **1 107 620,13 грн (11,25%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2021  
№08/231 – 3051/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року  
№ 08/231 – 3051/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2021 № 05715-СЛ-24761

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» в поновлення договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2005 року № 91-6-00493 (зі змінами)» (справа № 440055568) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 440055568 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 440055568 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 01.07.2021 № 21-0493/10 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 197 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ