



08/231 - 304/ПР  
31.12.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року № 82-6-00338



586505748

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2020 року № 586505748, з метою відтворення, збереження та раціонального використання зелених насаджень та беручи до уваги колективні звернення громадян проти забудови зеленої зони міста Києва, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди від 21 січня 2006 року № 82-6-00338 земельної ділянки площею 0,6415 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками № 2-а на вулиці Вільшанській та

№ 16 на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі міста Києва (справа № 586505748).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14084 від 14.12.2020

До справи  
№ 586505748

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю  
«УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» в поновленні  
договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року  
№ 82-6-00338**



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» (код ЄДРПОУ 31750211)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КАПІТАЛ ІНВЕСТ», Код ЄДРПОУ:33301420, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 09117, Київська обл., місто Біла Церква, ПЛОЩА ТОРГОВА, будинок 10; КОМПАНІЯ «ГРІФФІТ ЛІМІТЕД», Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, РЕСПУБЛІКА КІПР, НІКОСІЯ, СТАСІНУ 1 МІТСІ БІЛДІНГ 1 ЕЛЕФТЕРІАНС, ОФІС 4, 1060; КОМПАНІЯ «ПРЕМ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» (PREM INVESTMENTS LIMITED), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Стасіноу 1, Мітсі Білдінг 1, 1 поверх, квартира/офіс 4, Платея Елефтеріас, 1060, Нікосія; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕОМАТ», Код ЄДРПОУ:40076515, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЯРОСЛАВІВ ВАЛ, будинок 13/2 ЛІТ. Б; ХАЧІДЗЕ АВТАНДІЛ АРЧІЛОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 09100, Київська обл., місто Біла Церква, ВУЛИЦЯ ЛАЗАРЕТНА, будинок 79.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 12.10.2020 № 586505748

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:138:0096).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, між будинками № 2-а на вулиці Вільшанській та № 16 на вулиці Професора Підвисоцького
Площа	0,6415 га
Вид та термін користування	Оренда до 17.01.2021 (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово- громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно- торгового центру та підземного паркінгу

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Забудована. Актом обмеження від 04.11.2020 № 20-0645/06 встановлено, що ділянка огорожена з боку вулиці Вільшанської як будівельний майданчик, в її межах розташовано об'єкт незавершеного будівництва.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 251925580000; номер запису про право власності: 4005668; дата державної реєстрації 07.05.2013). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ – 02.10.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 855/3430 товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» (далі – товариство) передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками № 2-а на вулиці Вільшанській та № 16 на вулиці Професора Підвисоцького (договір оренди від 21.01.2006 № 82-6-00338). Термін дії договору до 21.01.2021. Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 у справі № 5011-47/12740-2012 договір визнано недійсним.</i>

	<p><i>27.06.2014 товариство звернулось до Господарського суду м. Києва із заявою про перегляд вищевказаного рішення суду за нововиявленими обставинами.</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 у цій справі, залишеним без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.05.2015 заяву товариства задоволено, рішення скасовано.</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.06.2015 зобов'язано Київську міську раду повернути товариству земельну ділянку.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 317/9374 (зі змінами) вказаній земельній ділянці було надано статус скверу, проте постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 08.09.2016 у справі № 826/5391/16, залишеною без змін постановою Верховного Суду 11.09.2019 це рішення скасовано.</i></p> <p><i>З метою відтворення, раціонального використання і збереження зелених насаджень та беручи до уваги колективні звернення громадян проти забудови зеленої зони міста Києва доцільно відмовити товариству у поновленні договору оренди.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 08.10.2020 № 137446/10/26-15-13-02-10 станом на 02.10.2020 у товариства податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.12.2020 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьєву М.О.  
Москалю Д.Д.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 31.12.2020  
№08/231- 304/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” грудня 2020 року  
№ 08/231 – 304/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.12.2020 № 05715-СЛ-14084

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року № 82-6-00338» (справа 586505748) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки 586505748 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 14.12.2020 № ПЗ-14084 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки 04.11.2020 № 20-0645/06 на 9 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.11.2020 № НВ-0006017762020 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.10.2020 № 586505748 на 26 арк. в 1 прим.;



- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.10.2020 № 228210849 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2013 № 15216295 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338 на 13 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ