

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



303984781

|  |
| --- |
| **Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0013, зміну цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:027:0016, 8000000000:78:027:0017 та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД»**  |

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД» (код ЄДРПОУ: 38322927, місцезнаходження юридичної особи: 04114, м. Київ, вул. Автозаводська, 76) від 28 листопада 2024 року № 72023-009134312-031-03 та лист від 20 грудня 2024 року № 20/12, проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 172, 20, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.04.2024 № 1391, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД» (код ЄДРПОУ 38322927).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАНГАРД» земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

- на вул. Автозаводській, 76А в Оболонському районі м. Києва – з «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

- на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі м. Києва – з «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0013, яким передбачено формування двох земельних ділянок:

площею 0,1753 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0017);

площею 0,6749 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0016) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 28 листопада 2024 року № 72023-009134312-031-03, справа № **303984781**).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,6749 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0016) на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва з «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та земельної ділянки площею 0,1753 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0017) на вул. Автозаводській, 76А в Оболонському районі міста Києва з «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6749 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0016) для експлуатації та обслуговування будівель (код виду цільового призначення – 02.10, категорія земель - землі житлової та громадської забудови) на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі міста Києва та земельну ділянку площею 0,1753 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0017) для експлуатації та обслуговування будівель (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель землі житлової та громадської забудови) на вул. Автозаводській, 76А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД»:

5.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок (зокрема, охоронні договори на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках).

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельних ділянок в порядку, визначеному законодавством України.

5.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронних договорів на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради, і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідні договори оренди земельних ділянок.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Віктор ДВОРНІКОВ****Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |