



08/231-3038/ПР  
04.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про розірвання договору оренди  
земельної ділянки від 23.07.2004  
№ 63-6-00143, укладеного між  
Київською міською радою та  
приватним підприємством «Орест»**

Виконавчий орган Київської міської ради  
Київська міська державна адміністрація  
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 440360301

Дата: 27.06.2019



Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, враховуючи, що приватним підприємством «Орест» не виконуються умови підпункту 8.4 цього договору оренди, а саме не завершено забудову земельної ділянки протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору і, як наслідок, земельна ділянка не використовується відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди від 23.07.2004 № 63-6-00143 земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-27296).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати приватне підприємство «Орест» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:141:0006.

3. Віднести земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

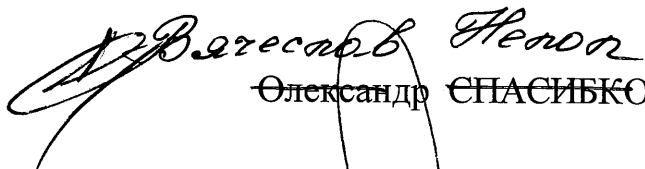
Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

Заступник директора – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Олександр СПАСИБКО



Петро ОЛЕНИЧ



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38430 від 02.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від  
23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською  
міською радою та приватним підприємством  
"Орест"**

До кадастрової справи

№ А-27296



2 347018 384301

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Приватне підприємство "Орест"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>Пенкіна Олена Орестівна. Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, проспект Героїв Сталінграду, будинок 14-Г, квартира 1</b>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>Пенкіна Олена Орестівна, Україна, 04210, м.Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок 14-г, квартира 1</b>
Розпорядчий документ про надання з/д	<b>рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111</b>
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	<b>Договір від 23.07.2004 № 63-6-00143</b>
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:141:0006)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська</b>
Площа	<b>3,96 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 25 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик)</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що приватним підприємством «Орест» не виконуються умови підпункту 8.4 цього договору оренди, а саме не завершено забудову земельної ділянки протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору і, як наслідок, земельна ділянка не використовується відповідно до її цільового призначення Департаментом підготовлено даний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Обстеженням земельної ділянки (акт від 18.06.2019 № 19-0435-02) ознак ведення будівельних робіт не виявлено. Встановлено, що земельна ділянка огорожена та охороняється, частково захаращена чагарниками. При в'їзді на територію розташовано тимчасові споруди.*
- Наявність ДПТ: *Затверджено рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 "Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва".*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Територія зелених насаджень. Детальним планом території на земельній ділянці передбачається комплексна забудова об'єктами житлового та громадського призначення (житловий торговельно-розважальний комплекс, садочок-початкова школа, офісні приміщення, тенісні корти, кіноконцертний зал, готель).*
- Правовий режим: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено.*
- Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)*
- Інші особливості : *На підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 з приватним підприємством "Орест" укладено на 25 років договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) від 23.07.2004 № 63-6-00143.  
Рішенням Господарського суду м.Києва від 20.08.2014 у справі № 910/12388/14 внесено зміни до пункту 4.2 цього договору, встановивши орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.*

#### 5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

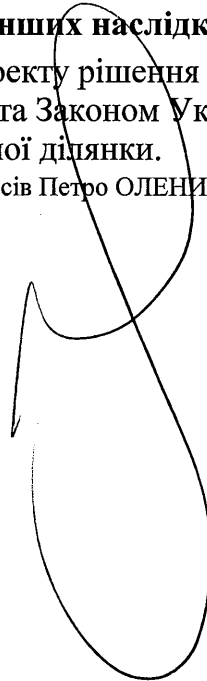
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

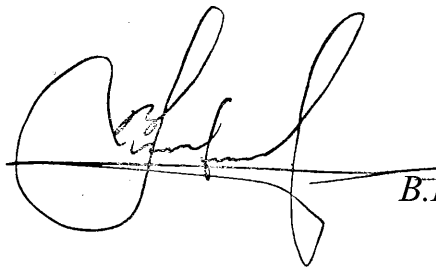
---

Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2019  
№08/231- 3038/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



*В.ПРОКОПІВ*

“04” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3038/ПР



08/231-3038/пр  
04.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-2171

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» (справа 440360301) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ