



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Хрещатик, 23-25 у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:032:0039
76:032:0055
76:032:0056
76:032:0057
76:032:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-17488
до справи

K-34900



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Хрещатик, 23-25 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Хрещатик, 23-25 у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 0,13 га; 0,02 га; 0,01 га; 0,12 га; 0,03 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-34900).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

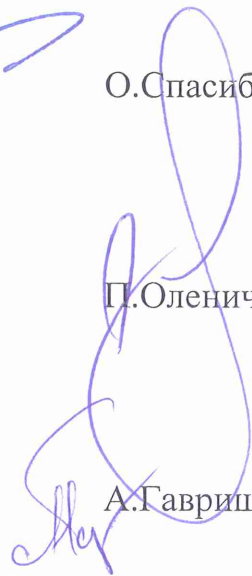
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

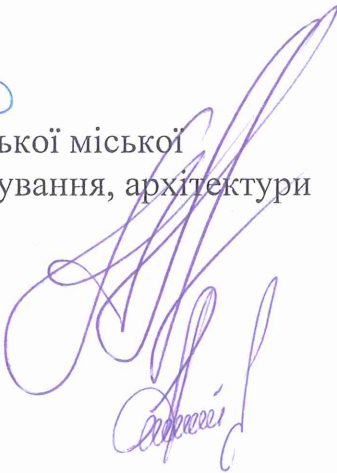
Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування




Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т.Тарашук
30.09.2020

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков



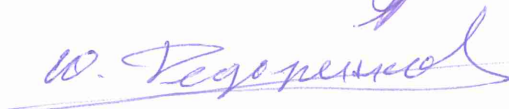
23.12.2020

Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання

- від 10.07.2018 № К-34900

код земельної ділянки
юридична/фізична особа

- 76:032:0039к| 76:032:0055к| 76:032:0056к| 76:032:0057к| 76:032:0058к

адреса земельної ділянки

- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
- м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 23-25

вид землекористування

- постійне користування

вид використання
земельної ділянки

- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

орієнтовний розмір

- 0,13 га| 0,02 га| 0,01 га| 0,12 га| 0,03 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32593/1 від 02.08.2018

До справи

№ К-34900



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Хрещатик, 23-25 у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 10.07.2018 № К-34900</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:76:032:0039к; 8000000000:76:032:0055к; 8000000000:76:032:0056к; 8000000000:76:032:0057к; 8000000000:76:032:0058к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 23-25</i>
Площа	<i>0,13 га 0,02 га 0,01 га 0,12 га 0,03 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови, вкриті зеленими насадженнями.

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі) та території громадських будівель та споруд.

Детальний план території відсутній.

Ділянка розташована в межах історичних центру та ареалу міста, також входить в межі зони історико-культурного призначення.

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2018), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 ділянка не потрапляє в межі зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич