

08/231-3038/17P
15.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Грошад

Про передачу громадянину Задерейку Івану Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:021:073

Проект рішення (екз.1)
ПР-10840
від 15.07.2016 до справи

A-2907



2 347015 008408

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Задерейку Івану Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-2907).

2. Передати громадянину Задерейку Івану Сергійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0959 га (кадастровий номер 8000000000:90:021:0073) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Задерейку Івану Сергійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.11.2007 № 19-12438, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.04.2014 № 8-26-0.3-2033/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

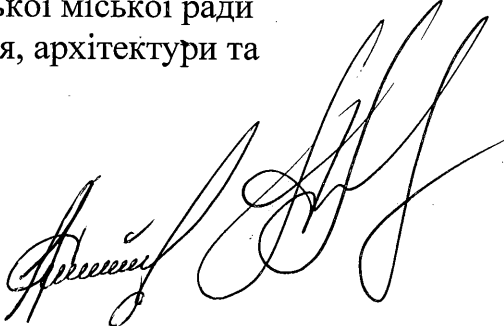


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

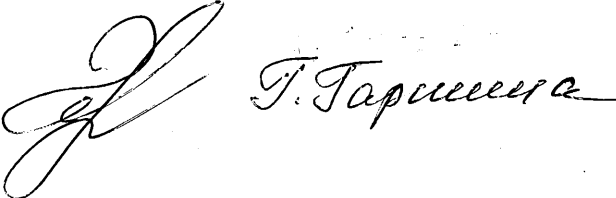


О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т.Тарасенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-0991 від 30.01.2015

До кадастрової справи

№ А-2907

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про передачу громадянину Задерейку Івану Сергійовичу
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 3 у
Дарницькому районі м.Києва*



1. Фізична особа:

Назва *Задерейко Іван Сергійович*
Клопотання *11.02.2002*
Згода (доручення) на проектування *225-КР-1154/2 від 01.03.2002*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:021:0073)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Кринична, 3*
Площа *0,0959 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|--|--|
| орган архітектури | <i>№ 12625/0/18-3/09-12 від 26.09.2012</i> |
| природоохоронний орган Мін. екології | <i>№ 05-08/1393 від 15.03.2012</i> |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | <i>№ 8-26-0.3-2033/2-14 від 25.04.2014</i> |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована*

Інші особливості : **Запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована. На ділянці громадянин Задерейко І.С. самовільно збудовав двоповерховий житловий будинок. Згідно технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 21.01.2011 площа земельної ділянки 0,11 га. Земельна ділянка огорожена, упорядкована та використовується за цільовим призначенням.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.