



08/231-3034/ПР
04.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Михайла Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва



К-36475

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С" на вул. Михайла Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.40 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Михайла Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № К-36475).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Валентин НЕПІТ
~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Марія ДЕТТЕРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-818 від 04.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Михайла Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ К-36475



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ЗУБАХА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 02152, м. Київ, просп. Павла Тичини, 6, кв.145</i> <i>РОМОДАНОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 02068, м. Київ, вул. Срібнокільська, 24-А, кв. 28</i> <i>РОМОДАНОВ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 03049, м.Київ, вул. Шовкуненко, 3, кв. 123</i> <i>РОМОДАНОВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 02095, м.Київ, вул. Срібнокільська, 24А, кв. 28</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ЗУБАХА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, громадянство - Україна, Місце проживання - 02098, м. Київ, проспект Павла Тичини, 6, кв. 145</i> <i>РОМОДАНОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, громадянство – Україна</i> <i>Місце проживання 02095, м. Київ, вул. Срібнокільська, 24-А, кв. 28.</i>
Клопотання	<i>від 21.11.2018 №К-36475</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:138:0199)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вулиця Михайла Бойчука, 17</i>
Площа	<i>0,40 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Д) загальною площею 2912,9 кв.м, яка на праві власності належить ТОВ «Хадар-С» на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 18.03.2009 по справі № 14/235 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2019 № 155643625, номер запису про право власності: 30213801)
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

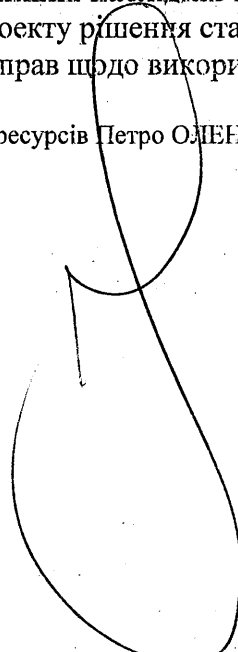
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

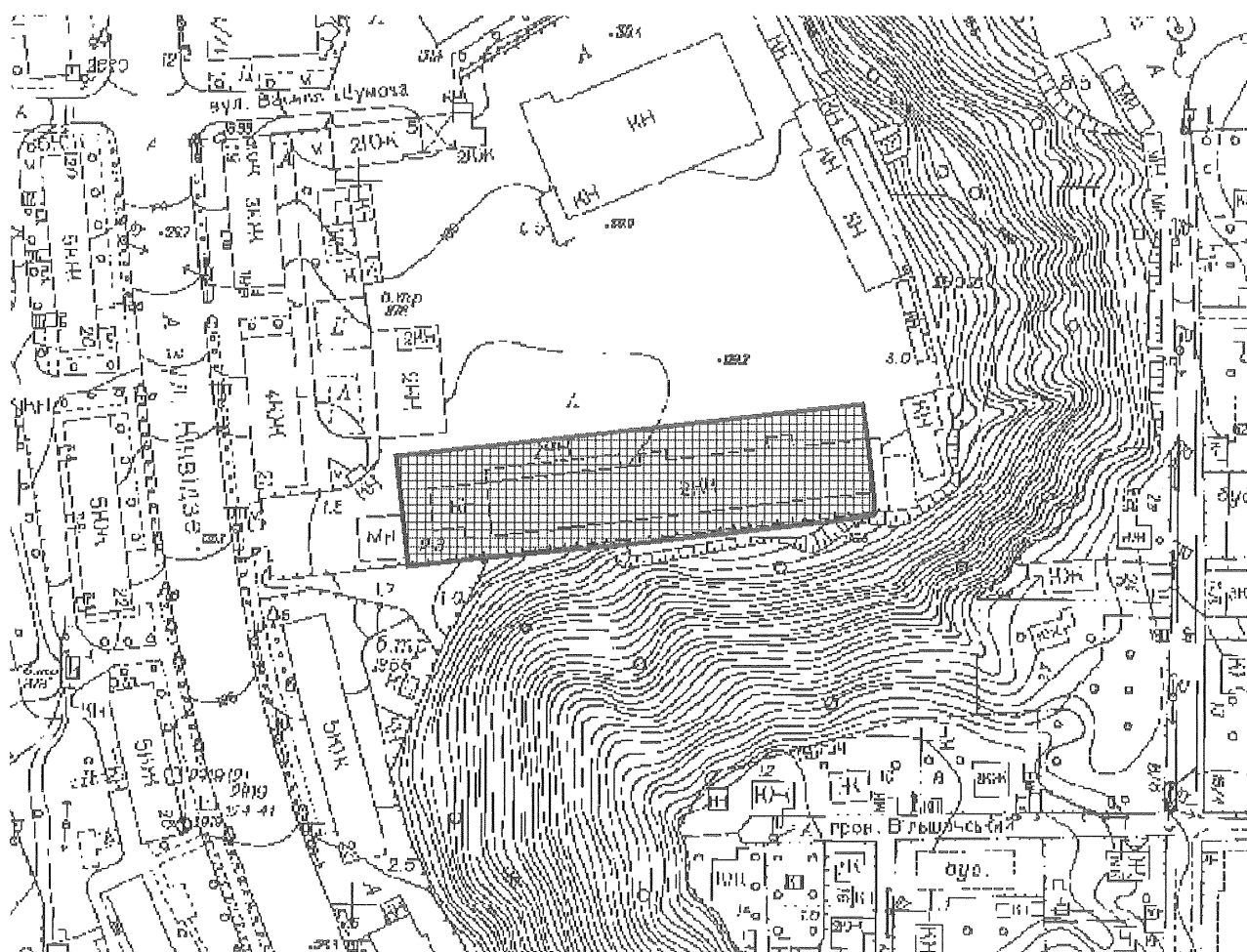
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 21.11.2018 № К-36475
код земельної ділянки	82:138:0199
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, вулиця Михайла Бойчука, 17
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,40 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2019
№08/231- 3034/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3034/ПР



08/231-3034/ПР
04.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-818

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вулиця Михайла Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва» (справа К-36475) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ