



08/231-3034/ПР  
04.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Михайла Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва



К-36475

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С" на вул. Михайла Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.40 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Михайла Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № К-36475).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

~~Валерієв НЕ ПДП~~  
~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) /

Марія ДЕТТЕРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань: *архитектури, містобудування та земельних ресурсів*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *задання*

Георгій Зайнор

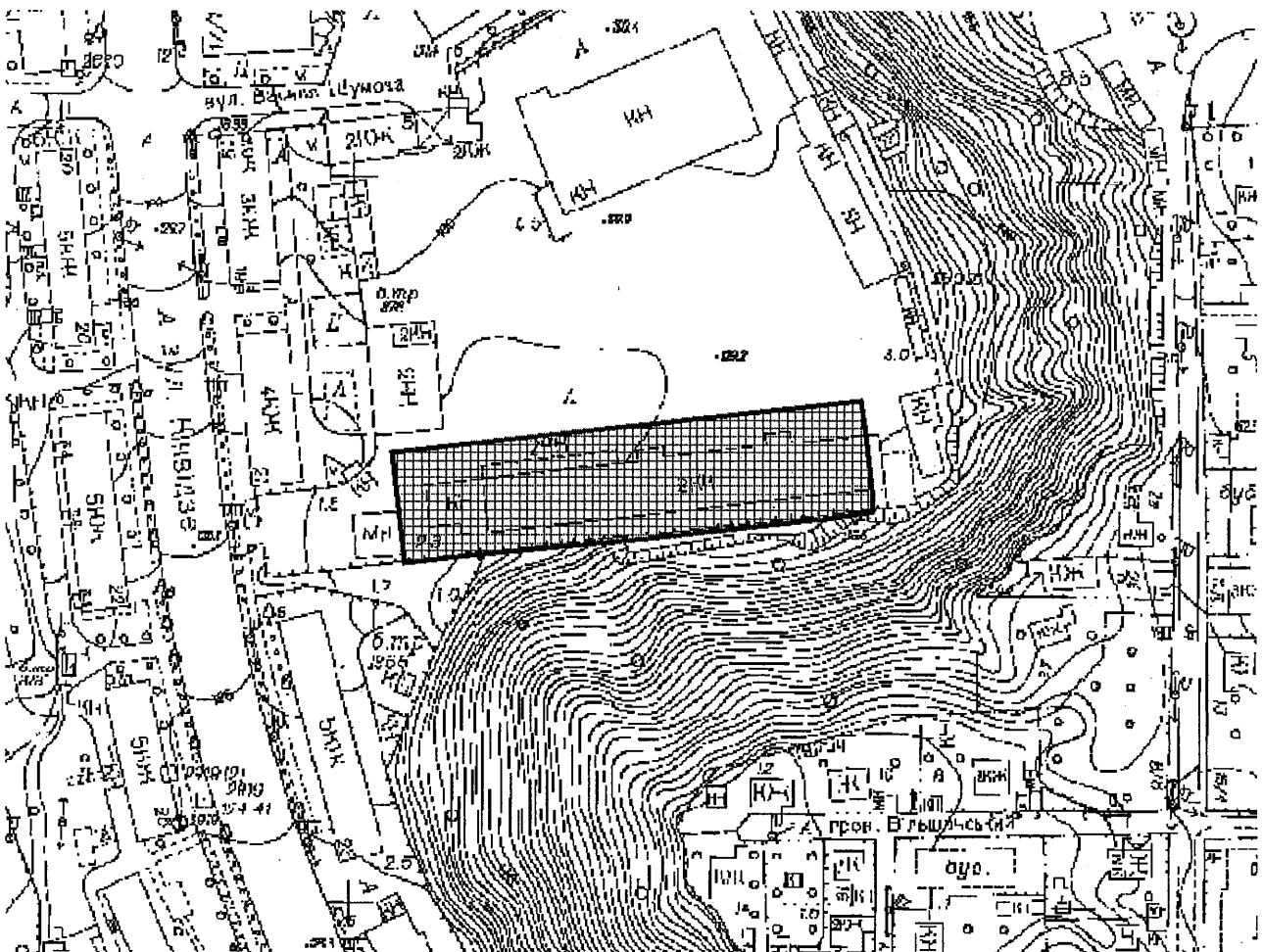
ВН Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Сергій Горюк  
зрубомшир  
05282001 № 08/230-283

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 21.11.2018 № К-36475
код земельної ділянки	82:138:0199
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, вулиця Михайла Бойчука, 17
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,40 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-818 від 04.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С"**  
**дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування**  
**нежитлової будівлі на вул. Михайла Бойчука, 17 у Печерському**  
**районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ К-36475



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДАР-С"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЗУБАХА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 02152, м. Київ, просп. Павла Тичини, 6, кв.145</b>  <b>РОМОДАНОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 02068, м. Київ, вул. Срібнокільська, 24-А, кв. 28</b>  <b>РОМОДАНОВ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 03049, м.Київ, вул. Шовкуненко, 3, кв. 123</b>  <b>РОМОДАНОВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 02095, м.Київ, вул. Срібнокільська, 24А, кв. 28</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЗУБАХА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, громадянство - Україна,</b> <b>Місце проживання - 02098, м. Київ, проспект Павла Тичини, 6, кв. 145</b> <b>РОМОДАНОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, громадянство – Україна</b> <b>Місце проживання 02095, м. Київ, вул. Срібнокільська, 24-А, кв. 28.</b>
Клопотання	<b>від 21.11.2018 №К-36475</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:138:0199)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Печерський, вулиця Михайла Бойчука, 17</b>
Площа	<b>0,40 га</b>
Вид та термін	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Д) загальною площею 2912,9 кв.м, яка на праві власності належить ТОВ «Хадар-С» на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 18.03.2009 по справі № 14/235 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2019 № 155643625, номер запису про право власності: 30213801)
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

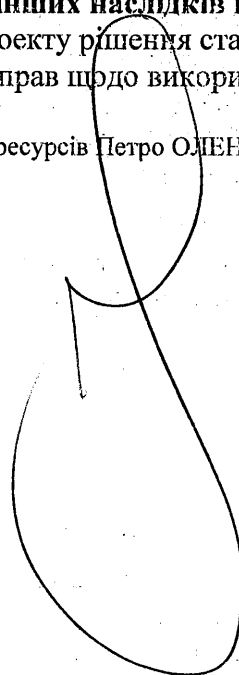
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

03.08.2020 № 08/230 - 989

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 04.10.2019 № 08/231-3034/ПР  
«Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ХАДАР-С»  
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Михайла  
Бойчука, 17 у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується встановити строк дії рішення  
Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до  
деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та  
комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської  
міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки.

Також, назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 3 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня  
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської  
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну  
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування» замінити на слова «*постійну комісію Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин*».

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

