



08/231-302/17P
10.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Завадяку Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі міста Києва



312754746

Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Продторг-2» від 09 грудня 2022 року № 1777, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:225:0501 у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на ній (заява товариства з обмеженою відповідальністю «Продторг-2» про надання згоди на припинення права користування земельною ділянкою від 09 грудня 2022 року № 1777).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Завадяку Олександру Петровичу, вид цільового призначення якої змінюється із земель, призначених для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – код КВЦПЗД 03.07, на землі, призначені для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код КВЦПЗД 02.01, на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі

м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01), справа № 312754746.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:69:225:0501) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01 землі житлової та громадської забудови).

4. Передати громадянину Завадяку Олександру Петровичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:69:225:0501) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2023 № 323768118).

5. Громадянину Завадяку Олександру Петровичу:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

5.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51616 від 23.02.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Завадяку Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 312754746



1. Фізична особа:

ПІБ:

Завадяк Олександр Петрович

Клопотання:

від 21.02.2023 номер 312754746

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:225:0501)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Миронівська, 80 у Солом'янському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1000 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Категорія земель	<i>Існуюча – землі житлової та громадської забудови Проектна - землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>Існуюче – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Проектне – 02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 180,9 кв.м, який на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 17.08.2020 №№ 715, 716 належить громадянину Завадяку О.П., дата державної реєстрації 17.08.2020, номер запису про право власності 37828549 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2023 № 323768118).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:225:0501 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:225:0027)(лист-погодження щодо поділу земельної ділянки від 05.10.2020 № 05716-18841).</i></p> <p><i>Рішеннями Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 та від 23.10.2003 № 118/991 земельну ділянку площею 0,11 га (кадастровий номер 8000000000:69:225:0027) на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі м. Києва передано в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Продторг-2» для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання склопосуду (договір оренди земельної ділянки від 19.07.2004 № 72-6-00178, термін дії договору оренди земельної ділянки до 19.07.2029).</i></p> <p><i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Продторг-2» надало свою згоду та не заперечує проти дострокового розірвання вищезазначеного договору оренди, та не заперечує проти зміни цільового призначення земельної ділянки (нотаріально засвідчені заяви від 09.12.2022 № 1777 та від 09.02.2023 № 186).</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

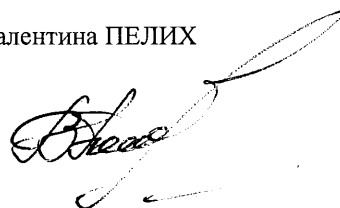
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.03.2023
№ 08/231 – 302/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” березня 2023 року
№ 08/231 – 302/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-302/ПР
10.03.2023

10.03.2023 № 05715-СЛ-51616-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Завадяку Олександру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 312754746) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 312754746 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 312754746 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2023 № 323768118 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 21.02.2023 № 312754746 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ