

08/231-302/MP  
06.02.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території  
ландшафтним заказником місцевого  
значення «Деснянські луки»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 січня 2020 року №25, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» частину природної території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району м. Києва загальною площею 322,1 га, згідно з додатком.
2. Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону та збереження зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

Костянтин ЯЛОВИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Олександр МІЩЕНКО

Голова

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого**  
**значення «Деснянські луки»**

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Землекористувачі
1	62:201:0007	На березі річки Десенка		1224,03	ЗАТ «Укртиппроєкт» (оренда на 5 років термін дії якої скінчився 05.05.2009)
2	62:201:0008	На березі річки Десенка		1671,33	ЗАТ «Укртиппроєкт» (оренда на 5 років термін дії якої скінчився 05.05.2009)
3	62:201:0009	С.Троещина (ур.Моложі)		3524,79	Землі не надані у власність чи користування
4	62:201:0013	на річці Десенці (с. Троещина)	база відпочинку «Вигурівщина»	56068,93	ЗАТ «Українські Сателітарні Системи» (Оренда на 10 років, термін дії якої скінчився)
5	62:201:0019	с. Троещина (урочище Городище)		30067,03	Землі не надані у власність чи користування
6	62:201:0095	між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка		10892,18	Землі не надані у власність чи користування
7	62:201:0100	с. Троещина (урочище «Моложі»)	озеро	18464,97	Землі не надані у власність чи користування
8	62:201:0102	с. Троещина (урочище «Моложі»)		7665,08	Землі не надані у власність чи користування
9	62:201:0149	між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка		165629,29	АТ «РОСИЧІ» (документ скасовано 29.12.2017)
6	62:201:0174	між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка		363454,59	АТ «РОСИЧІ» (документ скасовано 29.12.2017)

10	62:201:0184			16363,41	Землі не надані у власність чи користування
11	62:201:0211	між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка		683740,84	Землі не надані у власність чи користування
12	62:201:0212			431,32	Землі не надані у власність чи користування
13	62:201:0214			4993,92	Землі не надані у власність чи користування
14	62:201:0215			1102,38	Землі не надані у власність чи користування
15	62:201:0216			518,08	Землі не надані у власність чи користування
16	62:201:0217			687,34	Землі не надані у власність чи користування
17	62:201:0218			27300,52	Землі не надані у власність чи користування
18	62:202:0006	вул.Деснянська, 50		17141,1	ТОВ «Природопромбудсервіс» (Оренда на 5 років термін скінчився 25.09.2013)
19	62:202:0031			1217,64	Землі не надані у власність чи користування
20	62:202:0033			10337,01	Землі не надані у власність чи користування
21	62:202:0036			94753,77	Землі не надані у власність чи користування
22	62:202:0037		штучна водойма	893802,84	Землі не надані у власність чи користування
23	62:202:0038			189312,9	Землі не надані у власність чи користування
24	62:202:0040			125352,65	Землі не надані у власність чи



					користування
25	62:202:0102		в межах Деснянського району м. Києва	494444,51	Землі запасу сільськогосподарського призначення
26	62:202:0103			130,54	Землі не надані у власність чи користування
27	62:202:0117	вул.Деснянська,48		11114,52	Документ скасовано (оренда на 10 років)
28	62:202:0215			960,9	Землі не надані у власність чи користування
	Загальна площа:			3221000,0	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**до проекту рішення Київської міської ради  
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником  
місцевого значення «Деснянські луки»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» частину природної території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району м. Києва загальною площею 322,1 га. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, цінного природного комплексу, історичних урочищ, історико-культурних пам'яток дніпровської долини з функціонуванням зони відпочинку.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 січня 2020 року № 25 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований заказник має дві частини. Перша частина заказника знаходиться між р. Десенка та вул. Бальзака і вул. Єдності площею 138,6 га. Друга частина заказника знаходиться між р. Десенка та вул. Деснянська площею 183,5 га.

Територія, яка пропонується для заповідання, належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Це заплавний район, що має висоту 2-4 метри над рівнем Дніпра. Рельєф плоский, слабо-хвилястий, з окремими невеликими підвищеннями до 5 метрів та місцевим заболочуванням. Ландшафт – заплавний, лучно-болотяний.

Рослинність зазначеної території представлено такими основними типами, як: піщаними луками, справжніми луками, болотистими луками та болотами, заплавними лісами, прибережно-водною та водною рослинністю. Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи рельєфу та формують комплекси із справжніми та болотистими луками.

Найбільш численною групою тварин на території запропонованого заказника є птахи, значна кількість яких є рідкісними або зникаючими видами, зокрема: сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухаті, сірі та болотяні. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Усі перелічені вище птахи охороняються Бернською конвенцією.

Територія запропонованого заказника входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно з Законом України «Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки», долина Дніпра включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того, Дніпровський коридор має велике значення, в першу чергу, як шлях

міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючі види птахів Україна зобов'язалась приєднавшись до Боннської конвенції відповідно до Закону України «Про приєднання України до Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин».

Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь, до числа яких належить зазначена територія, Україна взяла на себе приєднавшись до Рамсарської Конвенції згідно із Законом України «Про участь України в Конвенції про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів».

Проект створення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» розроблено науковцями «Київського еколого-культурного центру», в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектного об'єкту природно-заповідного фонду.

## **2. Цілі та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» (згідно з додатком) з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, цінного природного комплексу, історичних урочищ, історико-культурних пам'яток дніпровської долини з функціонуванням зони відпочинку.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, а також зростанню рекреаційного потенціалу м. Києва.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

## **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

## **7. Суб'єкт подання та доповідач проекту рішення.**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович.

Депутат Київської міської ради

Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48  
т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) рахунок 26006300839053 в ПАТ  
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

---

№ 25

23.01. 2020 р. \_\_\_\_\_

**Депутату Київської міської ради К.В.Яловому**

**Шановний Костянтин Володимирович!**

**Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення «  
Деснянські луки» площею 322, 1 га.**

**Об'єкт заповідання знаходиться на території Деснянського району  
м. Києва .**

**Наукове обґрунтування, проект створення та згода взяти під  
охорону додається.**

**З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України  
Вл.Борейко**

Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**

т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) рахунок 26006300839053 в ПАТ  
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

---

№ 115

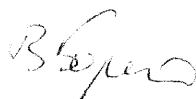
27.07. 2019 р. \_\_\_\_\_

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Деснянські луки » площею 322,1 га, який знаходиться на території Деснянського району м. Києва.

Директор КЕКЦ

Вл.Борейко



## Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Деснянські луки »

**Деснянські луки** – залишки лівобережної заплави р. Десна біля житлового масиву Троєщина. Об'єкт являє собою фрагмент лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району м. Києва.

Загальна площа заказника- 322,1 га. Землі проектного заказника не надані у власність чи користування.

Перша частина заказника знаходиться між р. Десенка та вул. Бальзака та вул. Єдності. Площа- 138,6 га. Кадастрові номери 62.201 № 7,8,9,13,19,95, 100,174,149,211,214,215,216, 218,102,184,212,217.

Друга частина заказника знаходиться між р.Десенка та вул. Деснянська. Площа- 183,5 га. Кадастрові номери 62.202 № 102, 215,37, 36, 38,40,103,3,3,117,6,183,5.

Добре відомо, що головна окраса Києва його природні ландшафти. Майже сім кілометрів несе Дніпро свої води в Києвом, утворюючи унікальне поєднання величких правобережних круч, смарагдових островів та заплавних лівобережних лук. Так усі ці комплекси, ще збереглися в межах столиці України, що робить її унікальною серед інших столиць Європи. Одною з складових цього мальовничого ландшафту є ділянка лівобережної заплави р. Дніпро в Деснянському районі – Деснянські луки. За фізико-географічним районуванням територія об'єкту належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Це заплавний район, що має висоту над рівнем Дніпра 2-4 метри. Підстилаючи основу заплави сформовано алювіальними відкладеннями: замуленими пісками та заторфованими ґрунтами. Товща мулистих ґрунтів коливається від одного до двох метрів. Абсолютні позначення поверхні межах 92,0 – 95,7 м. Рельєф плоский, слабо хвилястий, з окремими невеликими підвищеннями до 5 метрів та місцевим заболочуванням. Ландшафт заплавний, лучно-болотний.

Рослинність вказаної території представлено такими основними типами:

піщаними луками;

справжніми луками;

болотистими луками та болотами;

заплавними лісами;

прибережно-водною та водною рослинністю.

Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи рельєфу. Вони сформовані в основному з вівсяниці Беккера, куничника наземного та келерії сизої. Флористичне ядро формують щавель горобиний, миколайчики плоскі, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський та маршала, заяча капуста звичайна та їдка. В складі таких угруповань зустрічаються козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку, а також такі малопоширені рослини, як заяча капуста шестирядна, яка знаходиться тут на східній межі свого ареалу.

Піщані луки формують комплекси із справжніми та болотистими луками. Справжні луки сформувалися на нижчих вологіших супіщаних, а подекуди з шаром намулу ґрунтах. В них переважають угруповання вівсяниці лучної, тонконогу лучного та пирію повзучого. На бідніших ґрунтах поширені угруповання лисохвосту та тимофіївки лучних. Флористичне ядро таких лук найбагатше. Тут зустрічаються типово лучні види: волошка лучна, суховершки звичайні, зозулин цвіт, цибуля гранчаста, конюшина гірська та ін.. В травостої також присутні такі малочисельні види, як суніці зелені, фіалка висока та самосил часниковий. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистний, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін. Тут зустрічаються півники сибірські занесені до Червоної книги України. Півники сибірські представлено великою повночленною популяцією. На вологіших ділянках зростають також малопоширені види: валеріана лікарська та мітлиця велетенська.

Суто болотяна рослинність представлена такими видами, як півники болотяні, вербозілля звичайне, плакун верболистий. Добре розвиненою є прибережна водна рослинність, флористичне ядро якої утворюють рогіз вузьколистий, очерет звичайний, куга озерна, стрілолист, сусак зонтичний, частуха подорожникова.

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого, стрічкарки блакитної, джмеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Їх збереження нерозривно пов'язано з існуванням острівних ландшафтів.

Прилеглі водотоки та внутрішні водойми населяють такі види риб: щипавка, чеський йорж, синець, чехоня, білизна, сом, що охороняються згідно положень Бернської конвенції.



Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка охороняються міжнародною Червоною книгою, а часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба – Бернською конвенцією. З поширених на острові плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією, а рідкісна неотруйна змія мідянка Червоною книгою України.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Окрім розмаїття горобиних, тут на гніздуванні відмічені сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та мишопіда. Усі перелічені вище птахи охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого України орла – орлана білохвоста, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

Старі дуплисті дерева дають прихисток декільком видам кажанів. Серед них вечірниця дозріра, вухань звичайний та нічниця водяна, що охороняються Бернською конвенцією, а також нічниця ставкова, занесена до Європейського Червоного списку та Червоної книги України. Тут також все ще зустрічаються горностай, занесений до Червоної книги України, видра, що крім Червоної книги занесена до Європейського Червоного списку та Бернської конвенції.

Територія об'єкту входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 рр.», долина Дніпра (Дніпровський екологічний коридор) включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того Дніпровський коридор має високе міжнародне значення, в першу чергу як шлях міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючи види птахів Україна зобов'язалася прийнявши «Закон України про приєднання до Боннської конвенції» 19.03.99 р.

Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.). Охороняти екосистеми Дніпровського коридору Україна зобов'язалася також згідно «Заяві міністрів охорони навколишнього середовища про співробітництво в галузі екологічного оздоровлення басейну Дніпра» від 22.05.2003р. Згідно цьому міжнародному договору заявлено: «Нашу загальну політичну волю домогтися екологічного оздоровлення, збалансованого й екологічно обґрунтованого

використання природних ресурсів басейну Дніпра в інтересах створення сприятливих умов для життєдіяльності сучасного й майбутніх поколінь його жителів, збереження і стійкого функціонування екосистем».

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки » .

Координатор робіт зі створення

об'єктів ПЗФ КЕКЦ,

к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



## Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки»

**Деснянські луки** – залишки лівобережної заплави р. Десна біля житлового масиву Троєщина. Об'єкт являє собою фрагмент лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району м. Києва.

Загальна площа заказника- 322,1 га. Землі проєктованого заказника не надані у власність чи користування.

Перша частина заказника знаходиться між р. Десенка та вул. Бальзака та вул. Єдності. Площа- 138,6 га. Кадастрові номери 62.201 № 7,8,9,13,19,95, 100,174,149,211,214,215,216, 218,102,184,212,217.

Друга частина заказника знаходиться між р.Десенка та вул. Деснянська. Площа- 183,5 га. Кадастрові номери 62.202 № 102, 215,37, 36, 38,40,103,3,3,117,6,183,5.

Добре відомо, що головна окраса Києва його природні ландшафти. Майже сім кілометрів несе Дніпро свої води в Києвом, утворюючи унікальне поєднання величних правобережних круч, смарагдових островів та заплавних лівобережних лук. Так усі ці комплекси, ще збереглися в межах столиці України, що робить її унікальною серед інших столиць Європи. Одною з складових цього мальовничого ландшафту є ділянка лівобережної заплави р. Дніпро в Деснянському районі – Деснянські луки. За фізико-географічним районуванням територія об'єкту належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Це заплавний район, що має висоту над рівнем Дніпра 2-4 метри. Підстилаючи основу заплави сформовано алювіальними відкладеннями: замуленими пісками та заторфованими ґрунтами. Товща мулистих ґрунтів коливається від одного до двох метрів. Абсолютні позначення поверхні межах 92,0 – 95,7 м. Рельєф плоский, слабо хвилястий, з окремими невеликими підвищеннями до 5 метрів та місцевим заболочуванням. Ландшафт заплавний, лучно-болотяний.

Рослинність вказаної території представлено такими основними типами:

піщаними луками;

справжніми луками;

болотистими луками та болотами;

заплавними лісами;

прибережно-водною та водною рослинністю.

Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи рельєфу. Вони сформовані в основному з вівсяниці Беккера, куничника наземного та келерії сизої. Флористичне ядро формують щавель горобиний, миколайчики плоскі, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський та маршала, заяча капуста звичайна та їдка. В складі таких угруповань зустрічаються козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку, а також такі малопоширені рослини, як заяча капуста шестирядна, яка знаходиться тут на східній межі свого ареалу.

Піщані луки формують комплекси із справжніми та болотистими луками. Справжні луки сформувалися на нижчих вологіших супіщаних, а подекуди з шаром намулу ґрунтах. В них переважають угруповання вівсяниці лучної, тонконогу лучного та пирію повзучого. На бідніших ґрунтах поширені угруповання лисохвосту та тимофіївки лучних. Флористичне ядро таких лук найбагатше. Тут зустрічаються типово лучні види: волошка лучна, суховершки звичайні, зозулин цвіт, цибуля гранчаста, конюшина гірська та ін.. В травостої також присутні такі малочисельні види, як суніці зелені, фіалка висока та самосил часниковий. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистний, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін. Тут зустрічаються півники сибірські занесені до Червоної книги України. Півники сибірські представлено великою повночленною популяцією. На вологіших ділянках зростають також малопоширені види: валеріана лікарська та мітлиця велетенська.

Суто болотяна рослинність представлена такими видами, як півники болотяні, вербозілля звичайне, плакун верболистий. Добре розвиненою є прибережна водна рослинність, флористичне ядро якої утворюють рогіз вузьколистий, очерет звичайний, куга озерна, стрілолист, сусак зонтичний, частуха подорожникова.

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого, стрічкарки блакитної, джмеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Їх збереження нерозривно пов'язано з існуванням острівних ландшафтів.

Прилеглі водотоки та внутрішні водойми населяють такі види риб: щипавка, чеський йорж, синець, чехоня, білизна, сом, що охороняються згідно положень Бернської конвенції.

Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка охороняються міжнародною Червоною книгою, а часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба – Бернською конвенцією. З поширених на острові плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією, а рідкісна неотруйна змія мідянка Червоною книгою України.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Окрім розмаїття горобиних, тут на гніздуванні відмічені сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та мишопіда. Усі перелічені вище птахи охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого України орла – орлана білохвоста, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

Старі дуплисті дерева дають прихисток декільком видам кажанів. Серед них вечірниця дозірна, вухань звичайний та нічниця водяна, що охороняються Бернською конвенцією, а також нічниця ставкова, занесена до Європейського Червоного списку та Червоної книги України. Тут також все ще зустрічаються горностай, занесений до Червоної книги України, видра, що крім Червоної книги занесена до Європейського Червоного списку та Бернської конвенції.

Територія об'єкту входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 рр.», долина Дніпра (Дніпровський екологічний коридор) включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того Дніпровський коридор має високе міжнародне значення, в першу чергу як шлях міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючи види птахів Україна зобов'язалася прийнявши «Закон України про приєднання до Боннської конвенції» 19.03.99 р.

Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.). Охороняти екосистеми Дніпровського коридору Україна зобов'язалася також згідно «Заяві міністрів охорони навколишнього середовища про співробітництво в галузі екологічного оздоровлення басейну Дніпра» від 22.05.2003р. Згідно цьому міжнародному договору заявлено: «Нашу загальну політичну волю домогтися екологічного оздоровлення, збалансованого й екологічно обґрунтованого

використання природних ресурсів басейну Дніпра в інтересах створення сприятливих умов для життєдіяльності сучасного й майбутніх поколінь його жителів, збереження і стійкого функціонування екосистем».

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки » з дотриманням таких вимог=

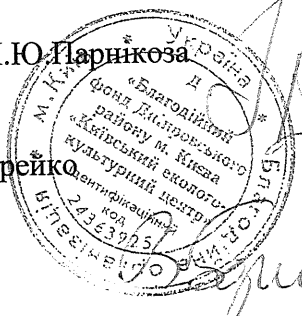
1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення  
об'єктів ПЗФ КЕКЦ,

к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений  
природоохоронець України

І.Ю.Парникова  
В.Є.Борейко





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: [ecodep@kmda.gov.ua](mailto:ecodep@kmda.gov.ua)  
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N 074 - 529

Депутатові Київської міської ради  
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтині Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 31.01.2020 № 08/279/114-2807 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник

ЕЛС П

Андрій МАЛЬОВАНІЙ



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:201:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчо-рекреаційний центр"Надія"	с. Троєщина, вул. Коцюбинського	7 154,38		1,
62:201:0003	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	на березі р.Десенка	27 302,42	Оренда до 04.11.2029	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)
62:201:0004	Київська обласна інспекція по відтворенню, охороні рибних ресурсів та регулюванню риболовства	с. Троєщина, с.Троєщина, урочище "Моложи"	5 191,26		0,
62:201:0006	Землі не надані у власність чи користування		6 925,39		0,
62:201:0007	Закрите акціонерне товариство "Укртиппроєкт"	на березі річки Десенка	1 224,03	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.17, Для експлуатації та обслуговування бази відпочинку
62:201:0008	Закрите акціонерне товариство "Укртиппроєкт"	на березі річки Десенка	1 671,33	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.17, Для експлуатації та обслуговування бази відпочинку
62:201:0009	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина (ур.Моложі)	3 524,79		1,
62:201:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчо-рекреаційний центр"Надія"	с. Троєщина, вул. Коцюбинського	511,58		1,
62:201:0012	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	просп. Генерала Ватутіна, 5	821,06	Власність	1.11.3, для експлуатації та обслуговування будівлі майнового комплексу (автозаправної станції)
62:201:0013	Закрите акціонерне товариство "Українські Сателітарні Системи"	на річці Десенці (с.Троєщина)	56 068,98	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	1.17, Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку
62:201:0019	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина (ур.Городище)	30 067,03		1,
62:201:0022	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	с. Троєщина	42,98		0,
62:201:0025	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	19,22		1,
62:201:0026	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,85		1,
62:201:0027	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,85		1,
62:201:0028	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,84		1,
62:201:0029	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,85		1,
62:201:0030	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,85		1,
62:201:0031	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	17,44		1,
62:201:0032	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	32,56		1,
62:201:0033	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	4,85		1,
62:201:0034	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	4,84		1,
62:201:0035	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	4,84		1,
62:201:0036	Відкрите акціонерне товариство	с. Троєщина	4,84		1,

	"Гідромеханізація"	(ур.Вербняки)			
62:201:0037	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Тросщина (ур.Вербняки)	4,84		1,
62:201:0038	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Тросщина (ур.В'язки)	4,84		1,
62:201:0039	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Тросщина (ур.В'язки)	17,34		1,
62:201:0041	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	просп. Генерала Ватутіна	89,42		1,
62:201:0050	Землі не надані у власність чи користування	с. Тросщина, с.Тросщина	771,84		0,
62:201:0063	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул. Леніна)	3,24		0,
62:201:0064	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул. Леніна)	9,40		0,
62:201:0065	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул. Леніна)	3,24		0,
62:201:0066	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул. Леніна)	9,06		0,
62:201:0067	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	3,23		0,
62:201:0068	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	3,23		0,
62:201:0069	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	3,26		0,
62:201:0070	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	3,25		0,
62:201:0071	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	8,92		0,
62:201:0085	Приватне підприємство "ЮНІКС"	біля затоки річки Десенка	9 812,97	Документ скасовано (Оренда на 1 рік)	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе та торговельного павільйону
62:201:0095	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенка	10 892,18		0,
62:201:0100	Землі не надані у власність чи користування	с. Тросщина (урочище "Моложі")	18 464,97		1,
62:201:0102	Землі не надані у власність чи користування	с. Тросщина (ур.Моложі)	7 665,08		1,
62:201:0105	Землі не надані у власність чи користування	с. Тросщина	13 906,05		1,
62:201:0108	Землі не надані у власність чи користування	с. Тросщина (ур.В'язки)	28 202,71		1,
62:201:0149	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенка	165 629,29	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	1.13.2, для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури, торгівлі, відпочинку, адміністративних, офісних та готельних приміщень
62:201:0154	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	на березі р.Десенка	1 241,55	Оренда до 04.11.2029	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу
62:201:0174	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенка	363 454,59		1,
62:201:0184	Землі не надані у власність чи користування		16 363,41		1,
62:201:0185	Землі не надані у власність чи користування		15 513,89		1,
62:201:0194	Приватні підприємці	просп. Генерала Ватутіна, 5 літ. Е	996,80		1,
62:201:0211	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенкою	683 740,84		1.13.4, для прокладання водопроводу, будівництва шкільних та дошкільних закладів, об'єктів соціальної інфраструктури, доріг та будівництва об'єктів згідно з містобудівною документацією, облаштування земель рекреаційного призначення
62:201:0212	Землі не надані у власність чи користування		431,32		0,
62:201:0214	Землі не надані у власність чи користування		4 993,92		0,

62:201:0215	Землі не надані у власність чи користування		1 102,38		0,
62:201:0216	Землі не надані у власність чи користування		518,08		0,
62:201:0217	Землі не надані у власність чи користування		687,34		0,
62:201:0218	Землі не надані у власність чи користування		27 300,52		0,
62:201:0242	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака	5 100,65	Оренда на 10 років	1.10.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ПС "Ватутінська")

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:202:0002	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"		104 118,13		1,
62:202:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИРОДОПРОМБУДСЕРВІС"	вул. Деснянська, 50	17 141,10	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.17, для експлуатації та обслуговування майнового-комплексу - бази відпочинку
62:202:0007	Фізичні особи	вул. Деснянська, 48	7 588,17	Власність	1.17, для реконструкції, експлуатації та обслуговування бази відпочинку
62:202:0008	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,84		0,
62:202:0009	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,85		0,
62:202:0014	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0015	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,85		0,
62:202:0016	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0017	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0022	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,84		0,
62:202:0025	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,84		0,
62:202:0026	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0027	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0028	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0029	Землі не надані у власність чи користування		15 580,46		0,
62:202:0030	Землі не надані у власність чи користування		4 638,20		0,
62:202:0033	Землі не надані у власність чи користування		10 337,01		0,
62:202:0034	Землі не надані у власність чи користування		307 366,64		0,
62:202:0035	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		2 472,44		0,
62:202:0036	Землі не надані у власність чи користування		94 753,77		0,
62:202:0037	Землі не надані у власність чи користування		893 802,84		0,
62:202:0038	Землі не надані у власність чи користування		189 312,90		0,
62:202:0039	Землі не надані у власність чи користування		1 674,96		0,
62:202:0043	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		18,86		0,
62:202:0044	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		4,84		0,
62:202:0045	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		4,84		0,
62:202:0046	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		29,02		0,
62:202:0049	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		18,23		0,
62:202:0102	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва	494 444,51		1,
62:202:0103	Землі не надані у власність чи користування		130,54		1,
62:202:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "База відпочинку"Рапід"	вул. Деснянська	34 004,93	Оренда на 25 років	1.17, для будівництва, експлуатації та

					обслуговування бази відпочинку
62:202:0117	Фізичні особи	вул. Деснянська, 48	11 114,52	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	1.17, для експлуатації та обслуговування бази відпочинку
62:202:0149	Товариство з обмеженою відповідальністю "Росичі-Сервіс"	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенкою	251 676,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	1.13.4, для прокладання водопроводу, будівництва шкільних та дошкільних закладів, об'єктів соціальної інфраструктури, доріг та будівництва об'єктів згідно з містобудівною документацією, облаштування земель рекреаційного призначення
62:202:0179	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІЛФОРТ"[Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Дон-Інвест 2007"	вул. Деснянська	24 318,27	Оренда на 15 років(Суборенда до 20.07.2026	1.13.2, для будівництва та обслуговування бази відпочинку сімейного типу з центром дозвілля та спортивно-оздоровчим комплексом
62:202:0215	Землі не надані у власність чи користування		960,90		1,
62:202:0241	Товариство з обмеженою відповідальністю "Росичі-Сервіс"	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенкою	66 473,52	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	1.13.4, для прокладання водопроводу, будівництва шкільних та дошкільних закладів, об'єктів соціальної інфраструктури, доріг та будівництва об'єктів згідно з містобудівною документацією, облаштування земель рекреаційного призначення

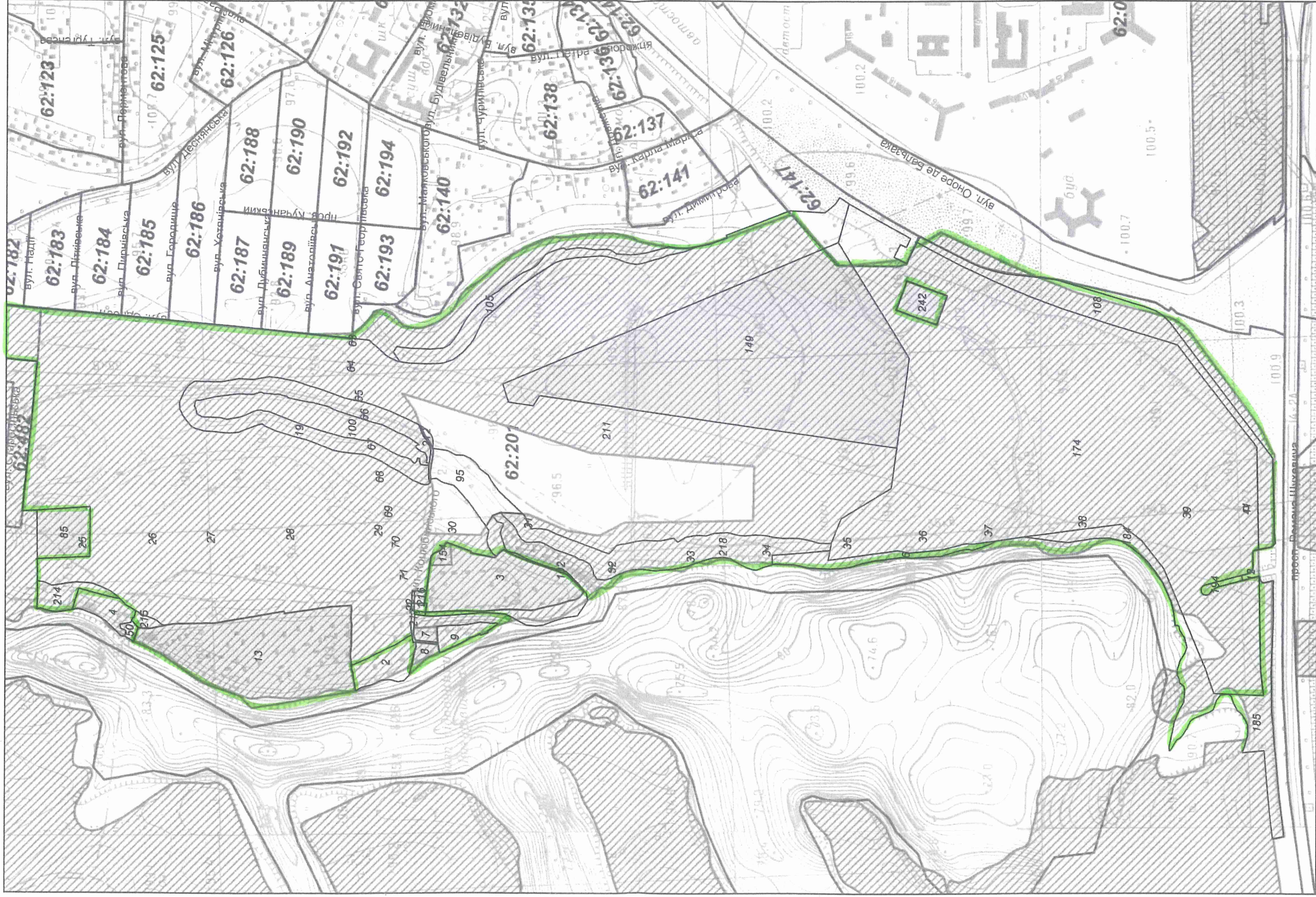


## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2020 р.

**M. Kuïb**

Деснянский р-н



Масштаб 1:7500

\* Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

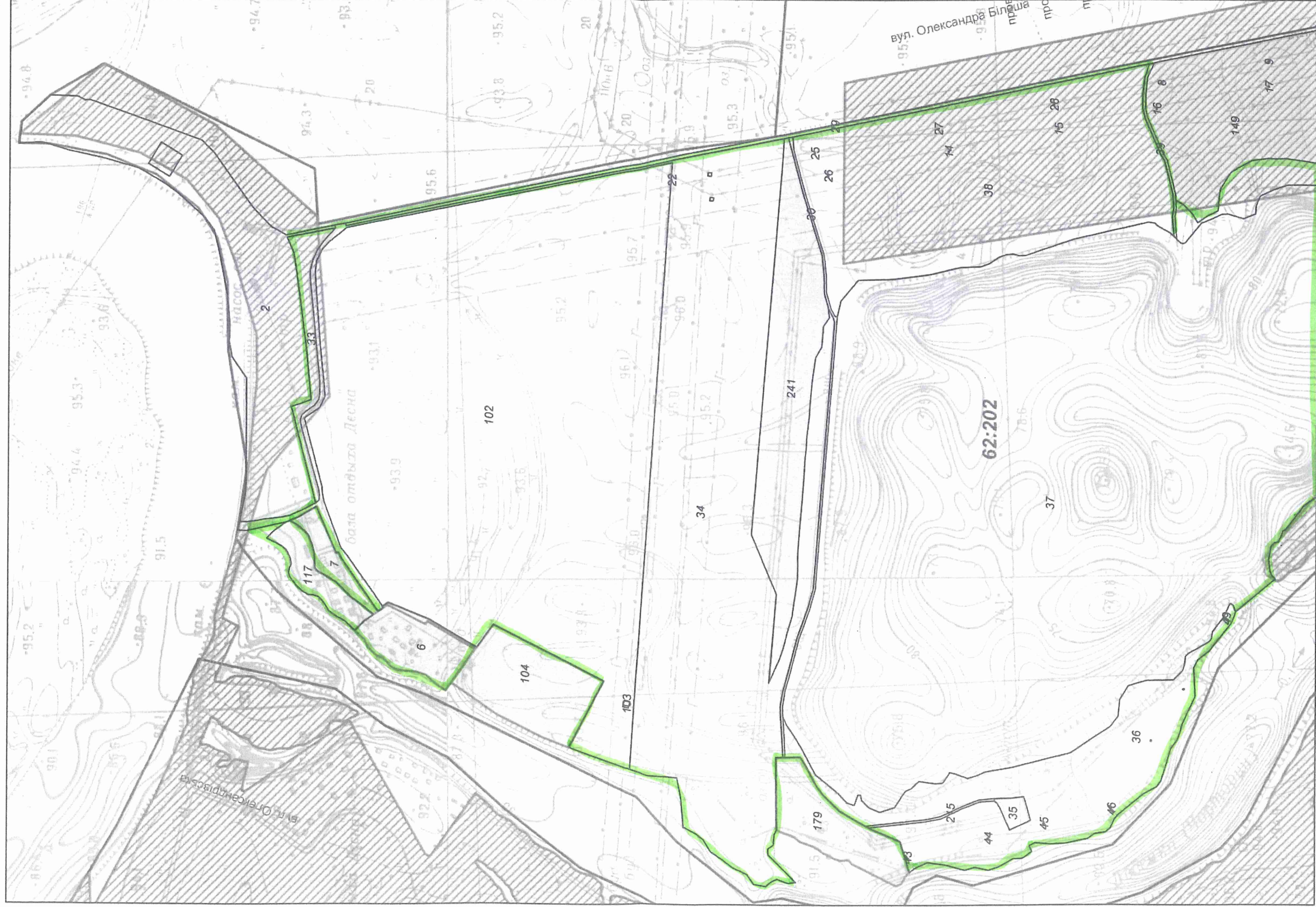


# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2020 р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:7500





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020  
№08/231- 302/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома  
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“06” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 302/ПР



08/231-302/17  
06.02.2020

## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

“04” лютого 2020 р.

№ 08/249/114-28/4

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 7 липня 2016 року N 579/579, прошу Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» та розгляду постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру
4. Копія клопотання та наукове обґрунтування Київського еколого-культурного центру на 16 арк

Депутат Київради

Костянтин Яловий