

08/231- 3028/np
24.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянці Юрх Людмилі Анатоліївні для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Ріхарда Зорге, 5 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки

75:279:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-17573
до справи

П-9835



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Юрх Людмилі Анатоліївні для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Ріхарда Зорге, 5 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9835).

2. Передати громадянці Юрх Людмилі Анатоліївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0248 га (кадастровий номер 8000000000:75:279:0021) для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Ріхарда Зорге, 5 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Юрх Людмилі Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33034 від 23.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Юрх Людмилі Анатоліївні для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Ріхарда Зорге, 5 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9835



2 347018 330346

1. Фізична особа:

Назва **Юрх Людмила Анатоліївна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 26.06.2018 № ЗФО-2527**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:279:0021)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Ріхарда Зорге, 5**

Площа **0,0248 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для обслуговування жилого будинку і господарських будівель**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Юрх Людмилі Анатоліївні для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Ріхарда Зорге, 5 у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Розташована частина господарських будівель, що належать Юрх Людмилі Анатоліївні на підставі договору дарування житлового будинку від 03.12.2004, зареєстрованого в реєстрі № 1-2377, реєстрація БТІ від 28.01.2005 № 17576**

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Вказана земельна ділянка згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.02.1998 № 221 була передана у постійне користування громадянину Блонському А.С. (свідоцтво про смерть від 27.11.2017 серія І-БК № 422019). Заявниця на підставі договору дарування земельної ділянки від 23.12.2004 № 1-2379 (дарувальник Блонський А.С.) є власником суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8 00 000 000:75:279:0002, де розташований вищевказаний житловий будинок та інша частина господарських будівель. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. ДПТ - не затверджений.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.09.2018
№08/231- 3028/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3028/ІР

08/231 - 3028/np
24.09.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2018 № 05702-20232

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Юрх Людмилі Анатоліївні для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Ріхарда Зорге, 5 у Святошинському районі м. Києва" (Справа П-9835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич