



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Напненку Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 91б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки

72:528:0094

Проект рішення (екз.1)

ПР-17570

до справи

П-9854



2 347015 075707

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Напненку Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 91б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9854).

2. Передати громадянину Напненку Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:528:0094) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 91б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Напненку Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

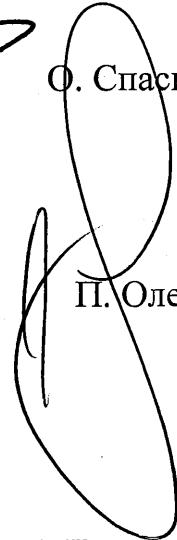
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33267 від 10.09.2018

До кадастрової справи

№ П-9854

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянина
Напненку Олександр Івановичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Сергія Колоса, 916 у Солом'янському
районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Напненко Олександр Іванович**

Заява про доручення від 07.08.2018 № 3ФО-2607
на підготовку
рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0094)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 916**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянина Напненку Олександру Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 916 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок з надвірними побудовами загальною площею 80,1 кв.м., який перебуває у власності Напненка О.І. на підставі архівної довідки від 24.01.2018 № 06-04/55, акту державного прийому в експлуатацію індивідуального домоволодіння від 16.02.1981, свідоцтва на будівництво, перебудову індивідуального житлового будинку від 13.05.1977 № 264 та рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів від 10.05.1977 № 239/35 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.02.2018 № 114219451, запис про право власності від 14.02.2018 № 24865603).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.03.2018 № 1946/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. За результатами проведення топографо-геодезичних робіт та при формуванні меж земельної ділянки нанесено червоні лінії вулиць по координатах, згідно листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 23.03.2018 встановлено, що частина нежитлової споруди (яка збудована до затвердження ДПТ) перетинаються з червоною лінією вулиці. Власник домоволодіння ознайомлений з даними обставинами та зобов'язується використовувати земельну ділянку в межах визначених технічною документацією, з перенесенням огорожі та демонтажем споруди яка розміщена в межах червоних ліній (Гарантійний лист).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

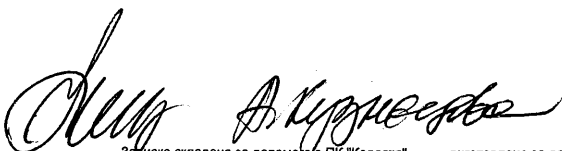
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.09.2018
№08/231- 3027/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3027/ІР

08/231-3027/МК
24.09.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2018 № 05402-20234

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянина Напненку Олександр Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 91б у Солом'янському районі м. Києва" (Справа П-9854) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич