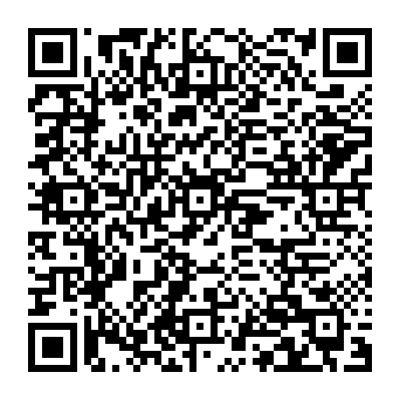
До справи

**№ 302736648**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](file:///C:\Users\valentyna.pelykh\Documents\ШАБЛОНИ\28.03.2020\ГОТ\26_1%20готове\26.4\request_qr_code)*№ ПЗН-63300 від 01.03.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянці Трофімовій Анастасії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 4, буд. 23 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі*

*міста Києва, мікрорайон Осокорки*

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Трофімова Анастасія Іванівна*** |
| *Клопотання:* | ***від 01.03.2024 номер 302736648*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:040:0074).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *пров. Лісостеповий-4, буд. 23, Дарницький район міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «СТАДНЕ», мікрорайон Осокорки* |
| *Площа:* | *0,1127 га* |
| *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
| *Категорія земель:* | землі сільськогосподарського призначення |
| *Цільове призначення:* | *01.06 для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Трофімовій Анастасії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 4, буд. 23 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна, садовий будинок: секція 1 - площею 200 кв.м (реєстраційний номер 2349589080000), запис про право власності від 27.04.2021 № 41759680, секція 2 - площею 200 кв.м (реєстраційний номер 2349644380000), запис про право власності від 27.04.2021 № 41760314 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2024 № 368145576 та № 368161478)* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2023 № 055-10855).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426, на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 25.12.2009 у справі № 31/452, залишеного без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2010 та з урахуванням ухвали Господарського суду м. Києва від 12.04.2010 № 31/452 земельна ділянка площею 71,14 га передана в довгострокову оренду на 24 роки обслуговуючому кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне», договір оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587 (зі змінами). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 01.06.2034.*  *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 7000/7041, земельну ділянку площею 25,5611 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0506) поділено та сформовано 40 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,1127 га з кадастровим номером 8000000000:96:040:0074.*  *Громадянка Трофімова А.І. є членом обслуговуючому кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне», (довідка від 11.01.2024 № 919). Проєктом рішення передбачається передати громадянці Трофімовій А.І. у власність земельну ділянку площею 0,1127 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.*  *Нотаріально засвідченою заявою від 15.09.2023, зареєстрованою в реєстрі за № 3645, обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «Стадне», надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,1127 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:040:0074).* |
| Інші особливості: | *На підставі свідоцтва про шлюб, виданого Подільським районним у місті Києві відділом державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) 07.04.2021 серія І-БК № 583340, громадянка Романова Анастасія Іванівна має прізвище після реєстрації шлюбу Трофімова.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває у її користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |