



08/231-3025/MP
21.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 8 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



П. Антоненко

С. Кутняк

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на чисельні прохання місцевої громади з метою збереження озелененої ділянки та зняття соціальної напруги в мікрорайоні.

12.02.2004 Київською міською радою ухвалено рішення № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» припинено право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

На підставі цього ж рішення Київської міської ради – товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» передано в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку загальною площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва.

В подальшому, 13.07.2004 між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» (далі – Орендар) укладено договір оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва за № 699, строком на 3 роки та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) 04.08.2004 за № 75-6-00130.

Однак, Орендар в судовому порядку подовжив договір оренди вищезазначеної земельної ділянки, шляхом укладання угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

13.11.2015 між Орендодавцем та Орендарем укладено угоду № 412 про поновлення договору оренди земельної ділянки, якою договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 викладено у новій редакції та передбачено, що договір укладено на 3 роки.

Згідно інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2017 право оренди земельної ділянки на підставі угоди від 13.11.2015 № 412 зареєстровано строком до 13.11.2018.

10.11.2016 з метою збереження парку Юність, який згідно рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 851/7087 має статус пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення, керуючись законодавством України,

чинним Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року, враховуючи петицію № 2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В. М.), що зібрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада прийняла рішення «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,0040 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва згідно з договором, укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» від 04.08.2004 № 75-6-00130» відповідно до якого на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладено завдання направити Орендарю пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006), укладеного між Орендодавцем та Орендарем від 04.08.2004 № 75-6-00130 (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчені приватним нотаріусом Кравченко Н. П. 13.11.2015 № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права від 13.11.2015 № 12046359).

У вказаному рішенні було зазначено, що у разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк необхідно вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006), укладеного між Орендодавцем та Орендарем від 04.08.2004 № 75-6-00130 (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Кравченко Н. П. 13.11.2015 № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права від 13.11.2015 № 12046359).

Також передбачено вчинити відповідні дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки.

Однак станом на сьогоднішній день Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 326/1330 не виконано.

З огляду на те, що поновлення договору оренди буде суперечити рішенню Київської міської ради від 10.11.2016 № 326/1330 та беручи до уваги велику соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови, мною паралельно подано до Київської міської ради проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва». Після прийняття вищезгаданого проекту рішення стане можливим приєднати згадану земельну ділянку площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий

номер: 8000000000:75:297:0006) до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва, що в свою чергу дасть змогу зберегти дану ділянку від забудови та зняти соціальну напругу в районі.

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є включення земельної ділянки площею 0,0040 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва до складу парку відпочинку «Юність» з метою розширення мережі зелених зон у м. Києві, задоволення прав та інтересів громадян визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього середовища у м. Києві та зняття соціальної напруги в мікрорайоні за адресою вищезгаданої земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 8 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу в районі та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки, яка історично входила в межі парку Юність у Святошинському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Кутняк Святослав Вікторович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради



П. Д. Антоненко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Парки відпочинку</i>				<i>Парки відпочинку</i>			
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	7,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. Користув ання	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія ; реконстр. території заг. користув ання
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахуван ня площі акваторії; реконстр. території заг. користува ння, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахуван ня площі акваторії; реконстр. території заг. користув ання, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків №№ 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків №№ 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110		11	Біля р. Нивка	110	
	Разом:	257,14	у т. ч. 85,13 га - акваторія		Разом:	258,14	у т. ч. 85,13 га - акваторія

Депутат Київської міської ради



П. Д. Антоненко



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2018
№08/231- 3025/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3025/ПР



08/231-3025/MP
21.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“21” вересня 2018 р.

№ 08/239/08/001-467

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія проекту рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва». (7 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

П. Д. Антоненко