

08/231-3024/PP
21.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання товариства з обмеженої відповідальності «Кімет-плюс» про поновлення договору оренди, враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130, використання земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» у поновленні на 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269

«Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

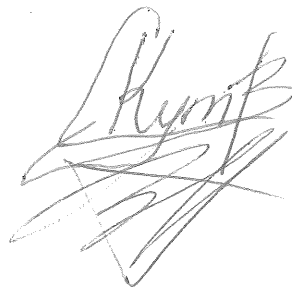
В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



П. Антоненко



С. Кутняк

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

12.02.2004 Київською міською радою ухвалено рішення № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» припинено право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

На підставі цього ж рішення Київської міської ради – товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» передано в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку загальною площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва.

В подальшому, 13.07.2004 між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» (далі – Орендар) укладено договір оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва за № 699, строком на 3 роки та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) 04.08.2004 за № 75-6-00130.

Однак, Орендар в судовому порядку подовжив договір оренди вищезазначеної земельної ділянки, шляхом укладання угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

13.11.2015 між Орендодавцем та Орендарем укладено угоду № 412 про поновлення договору оренди земельної ділянки, якою договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 викладено у новій редакції та передбачено, що договір укладено на 3 роки.

Згідно інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2017 право оренди земельної ділянки на підставі угоди від 13.11.2015 № 412 зареєстровано строком до 13.11.2018.

Наразі Орендар неналежним чином виконує свої обов'язки згідно з договором оренди. Так, Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням, а за 3 місяці до завершення договору оренду так і не приступив до її забудови.

При цьому, слід додатково наголосити на питанні існування істотного резонансу щодо забудови земельної ділянки на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6. 10.11.2016 з метою збереження парку Юність, який згідно рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 851/7087 має статус пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення, керуючись законодавством України, чинним Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року, враховуючи петицію № 2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В. М.), що збрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада прийняла рішення «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,0040 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва згідно з договором, укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» від 04.08.2004 № 75-6-00130» відповідно до якого на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладено завдання направити Орендарю пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006), укладеного між Орендодавцем та Орендарем від 04.08.2004 № 75-6-00130 (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчені приватним нотаріусом Кравченко Н. П. 13.11.2015 № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права від 13.11.2015 № 12046359).

Однак, зазначене рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 326/1330 не було належним чином виконано.

З огляду на все вищенаведене, існує об'єктивна необхідність реалізувати одностороннє право Київської міської ради згідно з статтею 33 Закону України «Про оренду землі» шляхом відмови в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 площею 1,0040 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва.

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є відмова у поновленні на 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на

вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення Проект рішення передбачає:

- відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» у поновленні на 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення обумовить адекватну реакцію Київської міської ради як Орендодавця на порушення Орендарем земельної ділянки комунальної форми власності умов договору оренди, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки, яка історично входила в межі парку Юність у Святошинському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Кутняк Святослав Вікторович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради



П. Д. Антоненко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057028 - 23211

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антоненку П.Д.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419
м. Київ, 01044

Про надання інформації

Шановний Прохоре Дмитровичу !

У Департаменті земельних ресурсів в межах повноважень розглянуто Ваше звернення від 06.11.2017 № 08/279/08/001-311 щодо правомірності використання земельної ділянки, наданої в оренду ТОВ «Кімет-плюс» та земельної ділянки, на якій розташовано парк «Юність» для можливого будівництва на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі) у Святошинському районі м. Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269 передано ТОВ «Кімет-плюс», в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 1,00 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130 та угодами про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 № 75-6-00366 та від 13.11.2015 № 412.

Заступник прокурора міста Києва звернувся до Господарського суду міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради та ТОВ «Кімет-плюс» з позовом про визнання незаконним і скасування рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»; визнання недійсним договору оренди земельної ділянки та визнання недійсною угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 укладені між Київською міською радою та ТОВ «Кімет-плюс».

Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.02.2017, залишеним

без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 29.06.2017 та постановою Вищого господарського суду України від 18.10.2017 в позові заступника прокурора міста Києва відмовлено повністю.

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка з кодом 75:297:0002 обліковується за Державним комунальним підприємством зеленого господарства Ленінградського району (нині комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва) площею 5,9426 га.

На клопотання комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" (К-27489) підготовлено та передано до Київради проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Леся Курбаса для обслуговування та експлуатації парку. На даний час Київрадою дане рішення не прийнято.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 173/173 КП по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Картвелішвілі (парк „Юність”) у Святошинському районі м. Києва площею 5,94 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (К-22722).

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

Під час обстеження зазначених земельних ділянок встановлено, що на теперішній час на земельних ділянках будівельні роботи, а також роботи щодо реконструкції парку не проводяться (акти обстеження земельних ділянок додаються).

Додаток: робочі матеріали, угода про поновлення, акти обстеження на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

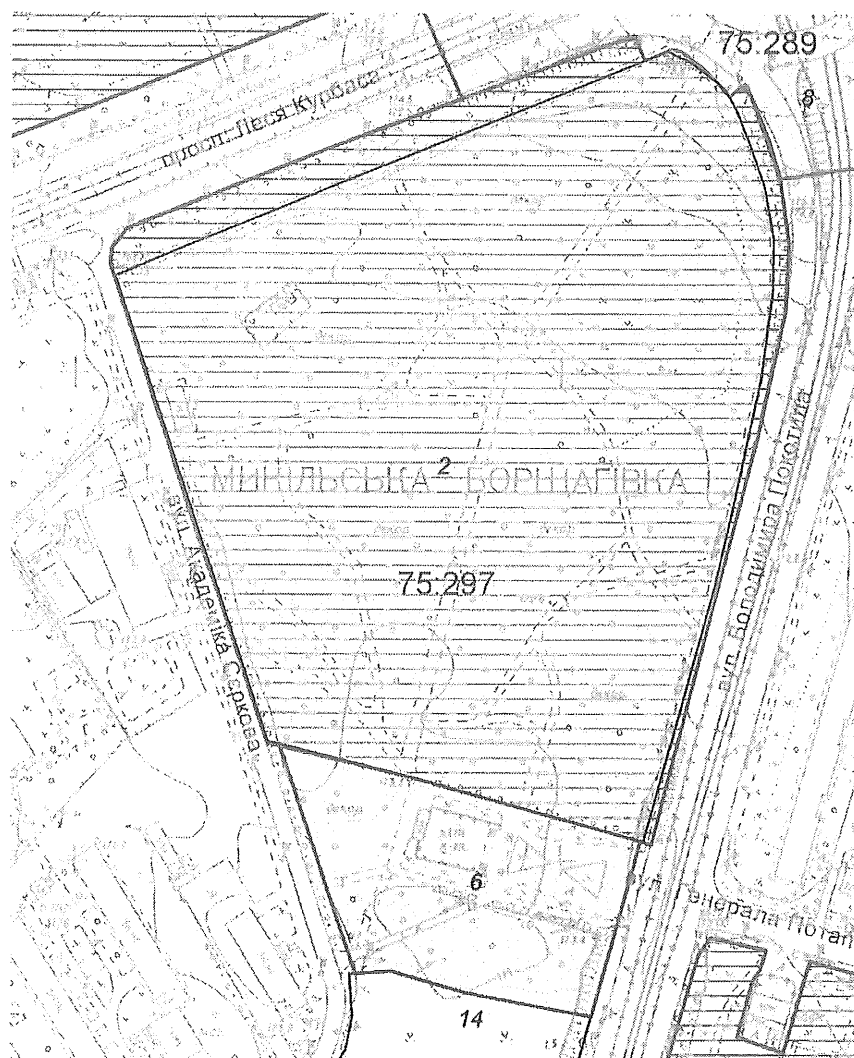


О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21465

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:289:0008	Комунальне підприємство "Київластрас"	у Святошинському районі		17840,08	Постійне користування	
75:297:0002	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району		Парк "Юність"	59426,22		
75:297:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс"	вул. Картвелішвілі, 6		10040,2	Оренда до 13.11.2018	13.11.2018
75:297:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стиль-Блюз"	бульв. Кольцова, 14		33048,14		

Код земельної ділянки: **75:297:0006**

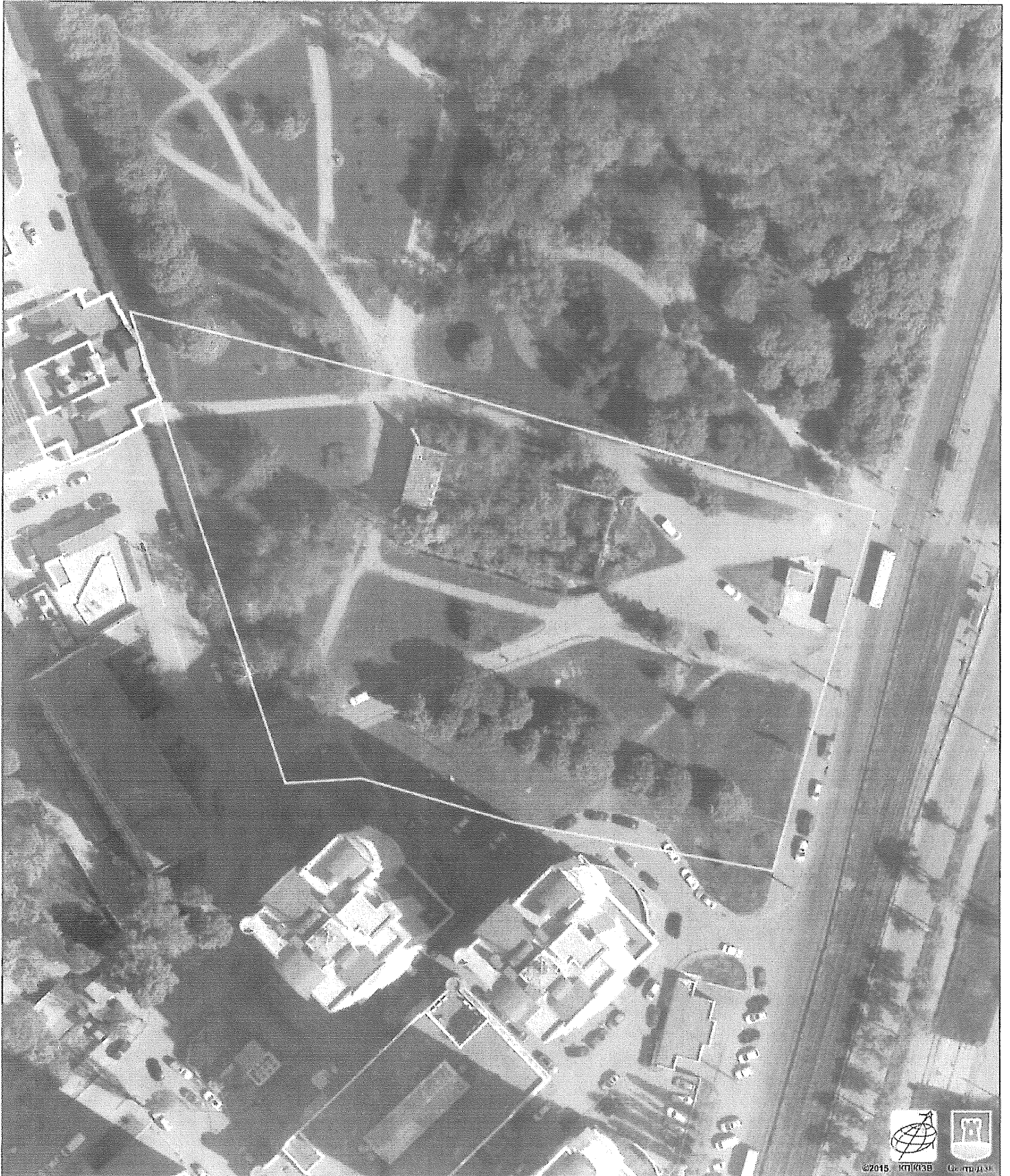
Площа: **1,0040 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Картвелішвілі, 6**

Заявник: **ТОВ "Кімет-плюс"**

Вид та термін користування: **Оренда до 13.11.2018**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор: Шкут Ірина Валеріана

Код земельної ділянки: **75:297:0002, 75:297:0006**

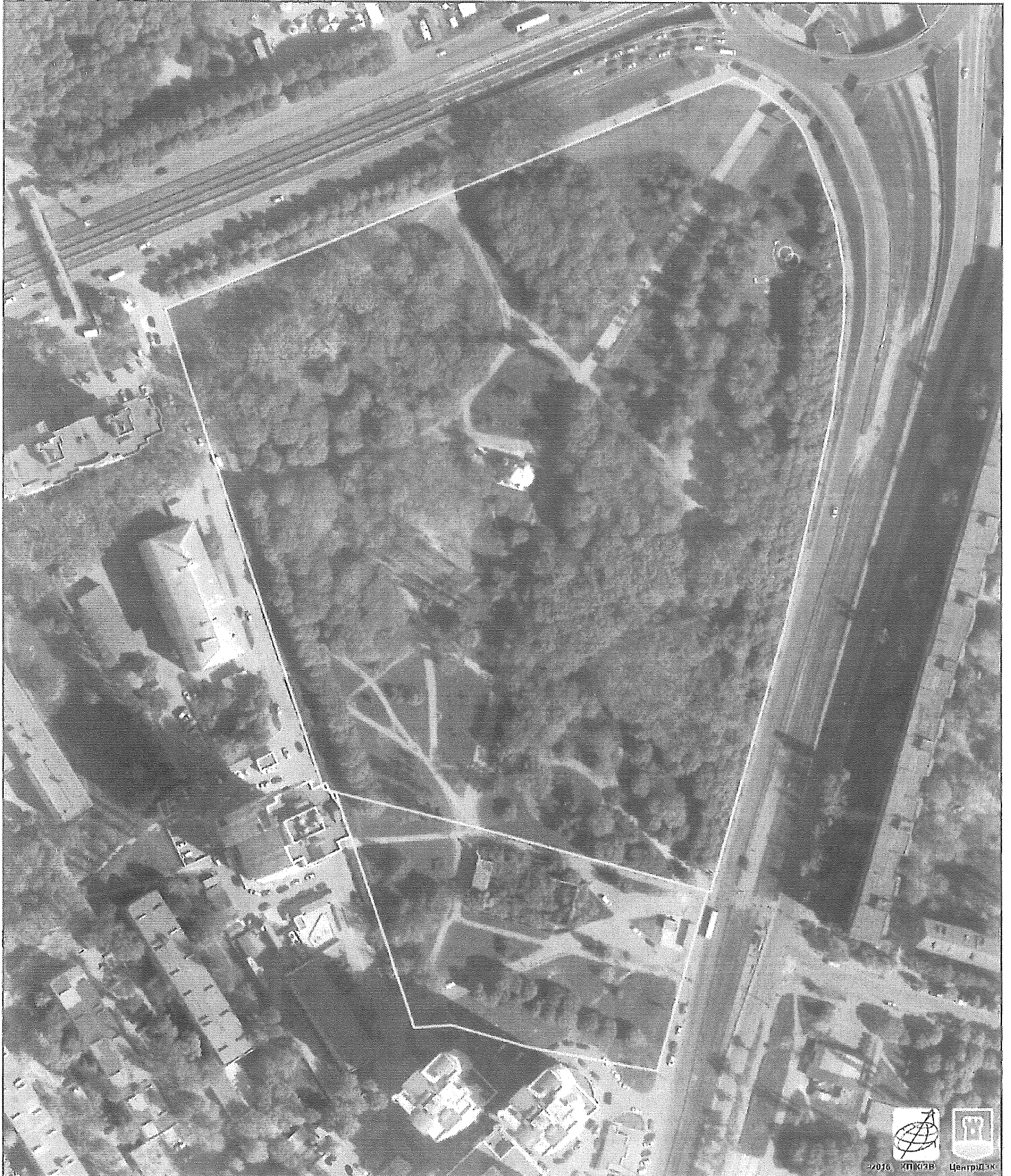
Площа: **6,9466 га**

Адреса земельної ділянки: **Ленінградський р-н, Святошинський р-н. вул. Картвелішвілі, 6**

Заявник: **ДКП зеленого господарства Ленінградського району; ТОВ "Кімет-плюс"**

Вид та термін користування: **Оренда до 13.11.2018**

Цільове призначення: **0, 1.13.2, для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом**



©2016 ДКПЗВ Центр ДК

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор: Шкут Ірина Валеріана

УГОДА
про повноваження договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, - далі у тексті - «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р І. Українки, буд. 21, кв. 8 та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР - з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32529721, місцезнаходження м. Київ, вул. Картвельшвілі, 6 - далі у тексті - «Орендар», в особі Директора Ніколаєвського Олександр Сергійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 178, кв. 200, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (вдавання) земельних ділянок у користування або у власність ін земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради до протоколу № 17 від 07.07.2015, укладає цю Угоду про таке:

1. Повнити на 3 (три) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київської міської нотаріального округу, 13.07.2004 за реєстраційним № 699, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.08.2004 за № 75-6-00130 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки, укладеної відповідно до Рішення Господарського суду міста Києва № 35/386 від 27 серпня 2007 року, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02.11.2007 за № 75-6-00366), (далі у тексті - Договір оренди).

2. Вкласти Договір оренди в наступній редакції.

«ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, - далі у тексті - «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р І. Українки, буд. 21, кв. 8 та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР - з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32529721, місцезнаходження м. Київ, вул. Картвельшвілі, 6 - далі у тексті - «Орендар», в особі Директора Ніколаєвського Олександр Сергійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 178, кв. 200, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, укладає цю Угоду про таке:

1

MЗК-1-00715
75:297:006 25.11.2015
412 від 13.11.2015
ДЕР
КІЄВА 2 347011 906890

вул. Харківське шосе, буд. 178, кв. 200, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, укладає договір оренди земельної ділянки (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269, пункту 6 статті 34 Порядку передачі (вдавання) земельних ділянок у користування або у власність ін земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради до протоколу № 17 від 07.07.2015, укладає цю Угоду про таке:

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Регістрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII «Про внесення змін до деяких законів України щодо виконання порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Картвельшвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва;
- розмір - 1,0040 (одна ціла сорок десяти тисяч) га;
- цільове призначення - для будівництва житлового комплексу з вбудованим приміщенням соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:75:297:0006.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2015 № 8933 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6 290 004 (шість мільйонів двісті дев'яносто тисяч чотири) грн. та 31 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладається на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить п'ять відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно цій площі приміщення житлового призначення та кіноконцертного залу;

2

- 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі підземного паркінгу;

- 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі призначень соціального призначення.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини знаходяться в оренді іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що привадає на орендованій площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4 Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2 Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6 даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2 Договору вище, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок рахунок 33217812700009, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Святошинському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37962074. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати передається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних об'ємної ставки Національного банку України від суми несплаченої частини боргу або на день його (її) частини) повністю, при цьому для розрахунку використовується бідава із визначених ставок. Розрахунок пені здійснюється

на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4 Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, остаточно зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожний день з моменту виявлення порушень до моменту його усунювання.

Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради від 25.09.2007 № 16/890 від Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві.

4.13. У випадку вступу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний евалювати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не доводиться діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право оренди Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після прийняття цієї угоди Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

- відшкодування понесених збитків, в тому числі недоотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ґрунту та інших умов, на яких вони продаються;
- забезпечити діючі в межах ділянки Орендаря електрифікаційні мережі Земельної ділянки;
- надати в користування Орендарю ділянку, у разі, що здійснює умови цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- на постійному місці Орендарства виконувати у межах цього законодавства дорядку будівництва, виробничі, господарсько-ремонтні та інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати компенсації понесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- в разі зобов'язання сторін, на яких було укладено цей Договір, при умови повного виконання зобов'язань відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на продовження Договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити будову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, зазначеною в установленому порядку;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити оренду плати;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі заповнити в установленому порядку витяги з технічної документації (довідки) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цих витягів (довідок) передати їх (їх) до органу доходів і зборів за місцемнаходження Земельної ділянки, копії витягів з технічної документації, засвідчених печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нової власника об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представникам контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцемнаходження Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши зазначені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відповідного органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відбиткою банку про сплату орендної плати.

- забезпечити вільний доступ для прокладання повіх, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (якщо обстеження зелених насаджень від 17.10.2003 № 211) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;

- Виконати вимоги, вилучені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та озеленення міста «Київзеленбуд» від 12.11.2003 № 1579, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.12.2003 № 19-3581, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 № 7065, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.11.2003 № 119/04-1-10/1444, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2003 № 10-10-12/3481 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-новобудівельних робіт від 23.10.2003 № 6135, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2013 № 057041-19308;

- передбачити пріоритет будівництва житлового комплексу міста постійного зборівання житлового комплексу (крім відкритих висотностей) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі;

- питання пайової участі вирішувати відповідно до законодавства;

- передати Головному управлінню управління забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 «Про бюджет міста Києва на 2004 рік»;

- у встановлений строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцемнаходження Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи її частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єктів оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.1. Вел зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, визначеному законодавством України;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря;

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів

нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір укладено в двох примірниках, по одному примірнику, наданому кожному.

11.4. Припинення Договору здійснюється розірванням.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використаву Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, по за наявними приписанням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поповлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поповлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

НАС 410511

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.»

Д. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Щербаківим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 13.07.2004 за реєстраційним № 699, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.08.2004 та № 75-6-00130 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02.11.2007 та № 75-6-00366), і набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

8. Сторонам роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Київський міський голова

ОРЕНДАР
Директор





— в Україні, тринадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року

Про передачу в оренду земельної ділянки Кривенку І.П. приватним підприємством Київського району м. Києва

Між приватним підприємством «Кіт-плюс» та приватним підприємством Кривенку І.П.

Кривенку І.П. передає в оренду земельну ділянку, із дозволом, а також передає в оренду приватному підприємству «Кіт-плюс» та повноваження їх представників і повноваження Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Свідоцтво плати за ділянку

Приватний нотаріус

[Handwritten signature]



НАС 410512

[Faint handwritten text]



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 47612339

Дата, час формування: 13.11.2015 22:07:42

Витяг надав: приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 14296159, дата і час реєстрації заяви: 13.11.2015 21:59:37, заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 12046359

Дата, час державної реєстрації: 13.11.2015 21:59:37

Державний реєстратор: приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: Угода по поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 412, виданий 13.11.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 26139016 від 13.11.2015 22:03:28

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: На підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/5/1269; висновку до справи № А-21626 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 17 від 07.07.2015; Угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 13.11.2015 р. за реєстр. № 412

Строк дії: 13.11.2018, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Поновлення на 3 роки. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки. Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі: 3% від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі приміщень житлового призначення та кіноконцертного залу; 4% від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі підземного паркінгу; 6% від її нормативної



EKB 012459

Відомості про суб'єкта
іншого речового
права:

грошової оцінки, що визначається пропорційно площі приміщень соціального призначення. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частин, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс", код ЄДРПОУ: 32529721, країна реєстрації: Україна

Орендодавець: Київська міська рада, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права

Відомості про об'єкт іншого речового права

Земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування - вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва; розмір 1,0040 га; цільове призначення - для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом; кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006.

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 776273080000

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: м.Київ, вулиця Картвелішвілі, земельна ділянка 6

Кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006

Цільове призначення: для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом

Витяг сформував:

Державний
реєстратор:

Підпис:





ВІКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2098-08

від 19.12.2017
(дата реєстрації)

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. В.Покотило (Картвелішвілі) у Святошинському районі м. Києва, код ділянки: 75:297:0002;
(адреса земельної ділянки, про перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: обліковується за Державним комунальним підприємством зеленого господарства Ленінградського району (нині Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, ю.а.: м. Київ, вул. Академіка Туполева, 21;

(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: доручення директора департаменту земельних ресурсів від 11.12.2017 № 057/19488 на звернення депутата Київської міської ради Антоненка П.Д. від 06.11.2017 № 08/279/08/001-311;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стани:

Дата реєстрації права: відсутня
Цільове призначення: не визначено
Фактичне використання: парк «Юність»
Площа згідно з відводом: згідно з інвентаризацією - 5,9426 га
Площа по факту: ≈ 5,9426 га га
Економіко-планувальна зона: 286
Базова вартість 1 м. кв. земельної: 1420 грн.

ділянки:

Плата за землю: -

- результати обстеження: відповідно до даних міського земельного кадастру (при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)
земельна ділянка (код діл.: 75:297:0002) на вул. В.Покотило (Картвелішвілі) у Святошинському районі м. Києва площею 5,9426 га на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством зеленого господарства Ленінградського району (нині Комунальним підприємством утримання зелених насаджень Святошинського району м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки в оренду Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що на території земельної ділянки розташовано парк «Юність».

Роботи щодо реконструкції парку (будівельні роботи) на земельній ділянці не проводяться.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.
(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

І.В.Більовський

(прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію
акту отримає

(підпис)

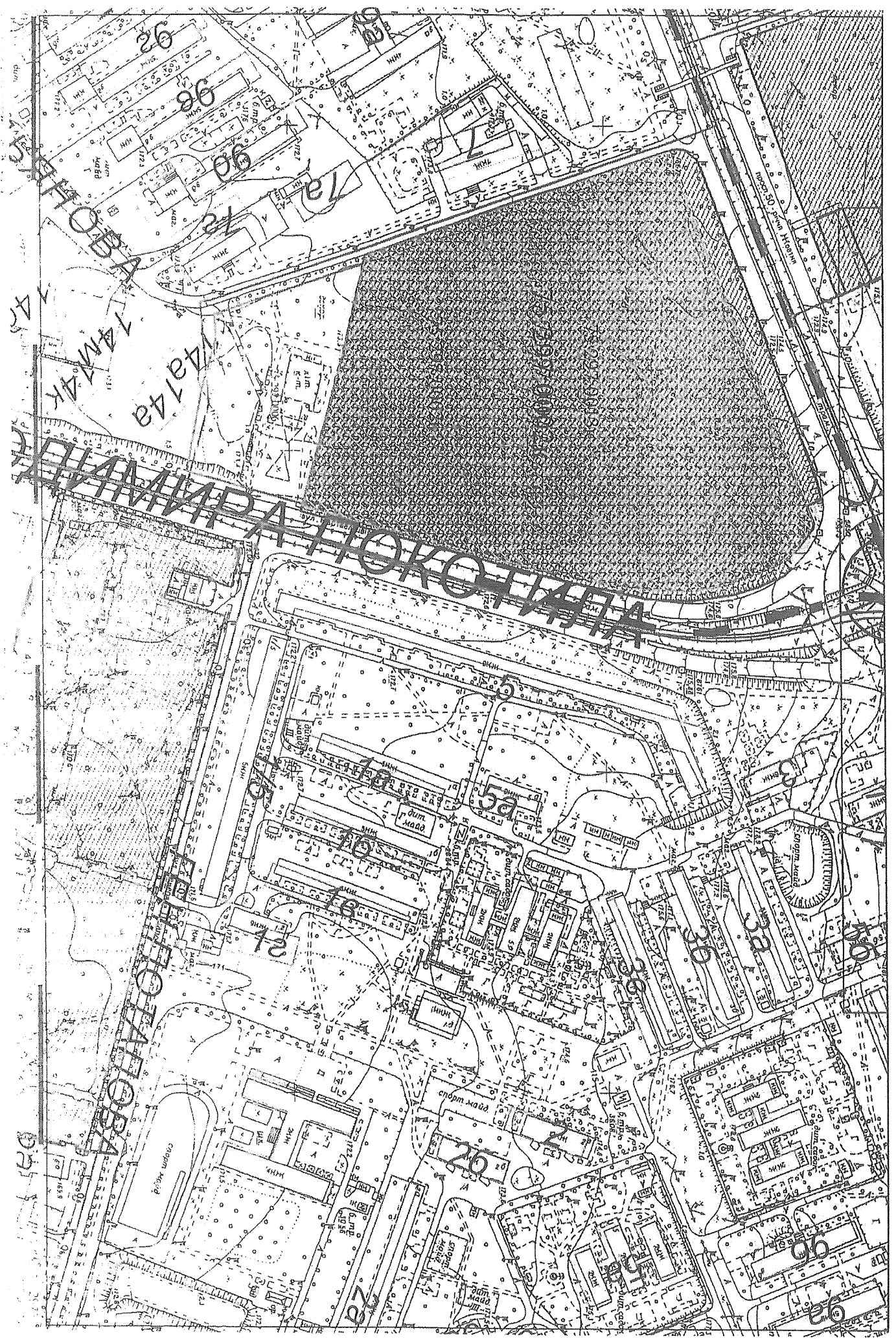
(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою
Начальник відділу землеустрою та
моніторингу земель
Святошинського району

вих. №

(підпис)

Р.М.Олещенко





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2097-08

від 19.12.2017
(дата реєстрації)

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. В.Покотило (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, к. н.: 8000000000: 75:297:006;

(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в оренді ТОВ "Кімет-плюс",
ю. а.: м. Київ, вул. В.Покотило (Картвелішвілі), 6;

(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України
головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення прокуратури міста Києва від 15.11.2016 № 05/2/3-230-16;

(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: від 13.11.2015 № 412
для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, вбудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом

Цільове призначення: приміщеннями соціального призначення, вбудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом

Фактичне використання: будівля кінотеатру, паркан, зелені насадження

Площа згідно з відводом: 1,0040 га

Площа по факту: 1,0040 га

Економіко-планувальна зона: 286

Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: 1420 грн

Плата за землю: -

- результати обстеження: на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 (при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№59-5/1269 ТОВ "Кімет-плюс" передана в оренду земельна ділянка площею 1,0040 га, на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, вбудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом строком на 3 роки (Договір оренди земельної ділянки від 24.09.2003 № 75-6-00081).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.08.2007 № 35/386 ТОВ "Кімет-плюс" поновлено з 05.08.2007 на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2004 №75-6-00130 та зобов'язано Головне управління земельних ресурсів зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки (угода від 02.11.2007 №75-6-00366).

Згідно з рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями), висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу від 07.07.2015 № 17, між Київською міською радою та ТОВ "Кімет-плюс" укладена угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 412.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що на земельній ділянці знаходяться зелені насадження, будівля кінотеатру, яка не використовується. Будівельні роботи на земельній ділянці не проводяться. Частина земельної ділянки, на якій знаходиться будівля кінотеатру огорожена парканом.

Додатки: План-схема земельної ділянки на А-арк
(план-схема земельної ділянки - обов'язкова, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

І.В.Більовський
(прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію
акту отримав

(підпис)

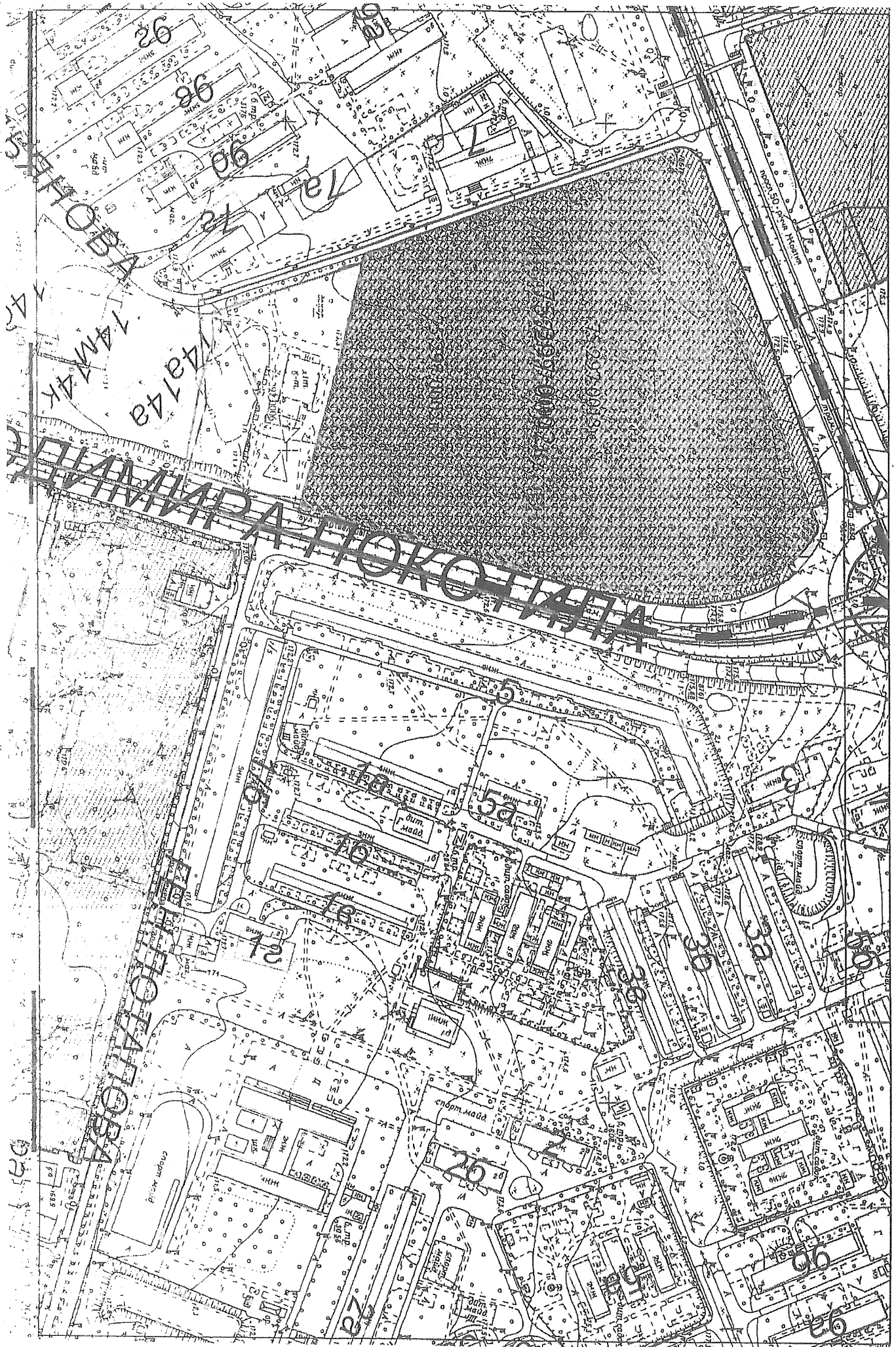
(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою
Начальник відділу землеустрою та
моніторингу земель
Святошинського району

вих. №

(підпис)

Р.М.Олещенко





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2018
№08/231- 3024/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3024/ПР



08/231-3024/ПР
21.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“21” вересня 2018 р.

№ 08/279/08/001-468

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (5 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

П. Д. Антоненко

Виконавець:
Олег Симороз
Тел.096-210-51-87