



08/231-3024/17P
14.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадській організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва земель загального користування (дороги, проїзди, будівлі охорони) на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:261:019
72:488:020
72:488:086

Проект рішення (екз.1)
ПР-10632
від 08.07.2016 до справи

Д-7499

Заява ДЦ № 01336-000209725-014 від 27.04.2016



2 347015 006329

Відповідно до статей 9, 35 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадській організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва земель загального користування (дороги, проїзди, будівлі охорони) на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, заява ДЦ № 01336-000209725-014 від 27.04.2016, справа Д-7499).

2. Передати громадській організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність землі загального користування (дороги, проїзди, будівлі охорони) на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва, а саме:

- площею 0,8490 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:261:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248442015);
- площею 1,1052 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:488:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248462015);
- площею 0,4785 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:488:0086, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248452015).

3. Громадській організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 08.04.2014 № 3449/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.11.2015 № 19-26-7777.31-5368/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

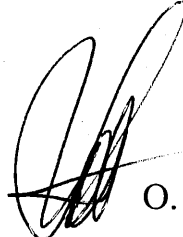
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18252 від 19.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадській організації "Садівницьке товариство "Фронтвик" Солом'янського району м.Києва земель загального користування (дороги, проїзди, будівлі охорони) на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7499



1. Юридична особа:

Назва **Громадська організація "Садівницьке товариство"Фронтвик" Солом'янського району м.Києва**
Клопотання **від 08.07.2013 № К-21246**

Рішення про надання дозволу **від 05.03.2015 № 196/1061**
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:261:0019; 8000000000:72:488:0020; 8000000000:72:488:0086)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова**
Площа **0,8490 га| 1,1052 га| 0,4785 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для розташування земель загального користування (дороги, проїзди, будівлі охорони)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **19 927 587 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації від 10.09.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)| від 10.09.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)| від 10.09.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 13831/0/12/09-15 від 13.10.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-5368/20-15 від 04.11.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Земельні ділянки використовуються як проходи та проїзди до земельних ділянок членів садівницького товариства "Фронтвик" та передаватимуться для будівництва та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (проїзду) та будівель охорони.*

Інші особливості : *За даними земельно-кадастрової документації земельні ділянки обліковувались за радгоспом "Совки" (нині ДП НДВА "Пуща-Водиця").
Листами від 25.06.2013 № 616 та від 21.06.2013 № 37-27-3-13/12230 Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця" та Міністерство аграрної політики та продовольства України надали згоди громадській організації "Садівницьке товариство "Фронтвик" на припинення права користування земельними ділянками загальною площею 9,7 га на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва.*

Дирекцією комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) погоджена схема розміщення земельних ділянок садівницького товариства "Фронтвик".

Крім цього, із наданих громадською організацією "Садівницьке товариство "Фронтвик" матеріалів вбачається, що члени садівницького товариства близько 20 років використовують земельні ділянки для садівництва. Залізнична районна державна адміністрація міста Києва (нині Солом'янська) з 1992 року сприяла ветеранам Великої Вітчизняної війни і, на цей час, сприяє їм в оформленні прав на земельні ділянки за вказаною адресою.

Департаментом містобудування та архітектури надано позитивний висновок від 08.04.2014 № 3449/0/12/19-14.

*За наявною інформацією, проект Детального плану цієї території розробляється.
Але, до Департаменту земельних ресурсів на розгляд та погодження до цього часу не надходив.*

Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2016
№08/231-3024/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“14” липня 2016 року
№ 08/231-3024/ПР

08/231-3024/ПК
14.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2016 № 057052- 13440
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадській організації „Садівницьке товариство „Фронтвик” Солом'янського району м. Києва земель загального користування (дороги, проїзди, будівлі охорони) на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7499) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук